

709

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Priručnik za postupak stečajnog postupka (priručnik za sudu)

05-04-2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 Osijek

Poslovni broj spisa: St-356/12

Dužnik: PRERADA DRVETA D.D. U STEČAJU Darda, Bana Josipa Jelačića 93/b Darda, OIB: 57863490011

13St-356/12-130 59

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 5.1.2017. DO 5.4.2017.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj Prerada drveta d.d. u stečaju Darda, podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na propisanom obrascu.

U nastavku dajem pregled radnji poduzetih u periodu nakon dostave posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 4.1.2017. godine.

I. Nekretnine

Kao što je do sada tijekom postupka izloženo, stečajni dužnik u svom vlasništvu ima sljedeće nekretnine:

R. br.	Nekretnina	Katastarska čestica	Zemljišno-knjižni uložak	Površina (m ²)	Lokacija
1.	GOSPODARSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, HALA, SILOS, NADSTREŠNICA	292/1	2726	5073	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
2.	GOSPODARSKO DVORIŠTE, GOSPODARSKO DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA NADSTREŠNICA, POSLOVNA ZGRADA HALA	292/2	2868	6871	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
3.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	291/1	2633	383	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
4.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	291/2	2633	493	Darda, Bana J. Jelačića 93 b
5.	Zgrada i livada u poljani gornjoj	119/1	1003	15397	Poljana Čička, Velika Gorica

Na posljednjoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, održanoj dana 22.2.2017. godine prihvaćena je ponuda kupca Robos d.o.o. za kupnju nekretnina stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2868 k.o. Darda, k.č.br. 292/2 gospodarsko dvorište, gospodarsko dvorište, gospodarska zgrada, nadstrešnica, poslovna zgrada hala sa 6871 m2 za kupovninu u iznosu od 1.288.717,29 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-356/12-119 od 22. veljače 2017. godine kupcu su dosuđene nekretnine i naloženo, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, izvršiti uplatu preostalog dijela kupovnine, koju obvezu je ponuditelj i ispunio dana 23.3.2017. godine, uplativši na račun stečajnog suda iznos od 1.161.317,29 kn. Kako je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu, donesen je zaključak o predaji posl. br. St-356/12-128.

U odnosu na preostale nekretnine opterećene razlužnim pravom, javna dražba zakazana je za dan 19.4.2017. godine sukladno Zaključku Trgovačkog suda br. St-356/12-122.

E-ogl. pl. 6.4.2017.

Također, stečajni dužnik vlasnik je nekretnina (pod rn.br. 3. i 4. Tablice) koje nisu opterećene razlučnim pravima te se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda.

Sudski postupci u tijeku:

I. /

Nadležni sud: Općinski sud u Vukovaru

Pravna stvar: Pn-530/15

Tužitelj: SRĐAN MILOJEVIĆ

Tuženik: PRERADA DRVETA d.d. u stečaju

Radi: naknade štete

U parničnom postupku tužitelja Srđana Milojevića iz Bobote protiv stečajnog dužnika, br. Pn-530/15 koji se vodio pred Općinskim sudom u Vukovaru radi naknade štete proizašle iz ozljede na radu tijekom radnog odnosa, donesena presuda dana 29.2.2016. godine. Presuda je u cijelosti u korist tužitelja. Smatrajući cit. presudu nepravilnom i nezakonitom, a posebno iz razloga što su predmetnom presudom povrijeđena načela stečajnog prava, pravovremeno je uložena žalba iz svih zakonom predviđenih razloga. Uvidom u internetske stranice, E-predmet na dan sastavljanja ovog Izvješća, prvostupanjska presuda je ukinuta zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka, a predmet vraćen 1.st. sudu na ponovno suđenje. Drugostupanjsku presudu još nismo zaprimili.

II. /

Nadležni sud: Općinski sud u Osijeku

Pravna stvar: K-753/15

Tužitelj: Srđan Milojević

II. okrivljeni: PRERADA DRVETA d.d. u stečaju

Radi: kaznenog djela iz čl. 249. KZ-a

Stečajni dužnik II. okrivljenik je u kaznenom postupku koji se vodi pod brojem K-753/15 pred Općinskim sudom u Osijeku radi počinjenja kaznenog djela iz čl. 249. Kaznenog zakona. Oštećenik kao tužitelj, Srđan Milojević, pokrenuo je postupak radi kaznenog djela – prouzročenja stečaja iz čl. 249. Kaznenog zakona. Odgovornost stečajnog dužnika, odnosno II. tuženika, temelji se na odredbi Zakona o odgovornosti pravnih osoba za počinjenje kaznenog djela. Smatrajući kako nije ispunjena niti jedna pretpostavka odgovornosti jer nije povrijeđena dužnost pravne osobe niti je pravna osoba ostvarila ili trebala ostvariti protupravnu imovinsku korist, napisana je pisana obrana II. okrivljenika. Sljedeća rasprava je zakazana za 31.05.2017.godine pred Općinskim sudom u Osijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRERADA DRVETA DD U STEČAJU

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 25.04.2015. DO 04.04.2017.

PRIHOD

Donos sredstava	1.798.070,31 kn
Prihod od naplate potraživanja	45.828,29 kn
Prihod od zakupnine	67.500,00 kn
Prihod od kamate	1.754,46 kn
Prihod od prodaje pokretnina	8.125,00 kn
UKUPNO	1.921.278,06 kn

RASHOD

Bankovne usluge	878,49 kn
Usluge	36.093,75 kn
Ugovor o djelu	20.298,27 kn

Troškovi oglašavanja	28.135,36 kn
Troškovi energenata	1.224,62 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika	405.908,44 kn
Isplata tražbine I. višeg isp.reda	639.495,86 kn
Intelektualne i osobne usluge	39.715,00 kn
Troškovi osiguranja	5.183,59 kn
Ostali poslovni rashodi	14.016,00 kn
UKUPNO	1.190.949,38 kn

Stanje na računu dana 04.04.2017. 730.328,68 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Osijek, 05/04/2017/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

PRERADA DRVEća d.o.o.
- U STEČAJU -
DARDA, B. J. 2018.04.04.
OIB: 57863490011