

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

11-10-2016

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

9102-01-11

Poslovni broj spisa: 13 St-210/15

Dužnik: VIZURA d.o.o. Darda, Vatroslava Lisinskog 7, OIB 74058111395

O N E T I M I S
DARDA/POSLOVNI BILU**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 01.05.2018. godine do 30.09.2018. godine**

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom VIZURA d.o.o. u stečaju održano je dana 12.10.2017. godine. Potom je sud donio zaključak o vrijednosti, uvjetima i načinu prodaje nekretnina, te uputio FINA-i zahtjev za prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom. Predmet prodaje je jedina imovina stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku:

- u zk.ul. 17890, k.o. Osijek, na kč.br. 10774/21, koje u naravi čine poslovna zgrada (ured i skladište građ. materijala) i dvorište u ul. Hrastova 10, površine 2500 m², poslovna zgrada (ured i skladište građ. materijala) u ul. Hrastova 10, površine 459 m² i dvorište 2041 m², sveukupno površine 2500 m², procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 2.830.000,00 kn (bez PDV-a).
- u zk.ul. 18328, k.o. Osijek, na kč.br. 10774/47, koje u naravi čini oranica ulica Borova, površine 2500 m², procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 539.000,00 kn (bez PDV-a).

Financijska agencija Regionalni centar Osijek je dana 19.12.2017. godine pozvala zainteresirane kupce nekretnina stečajnog dužnika VIZURA d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i trgovinu u stečaju na sudjelovanje u prvoj, a potom na sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Budući da na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca FINA je odredila treću elektroničku javnu dražbu koja je počela 07.06.2018. godine te završila dana 29.08.2018. godine.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina upisana u zk.ul. 17890, k.o. Osijek, na kč.br. 10774/21, koju u naravi čine poslovna zgrada (ured i skladište građ. materijala) i dvorište u ul. Hrastova 10, površine 2500 m², poslovna zgrada (ured i skladište građ. materijala) u ul. Hrastova 10, površine 459 m² i dvorište 2041 m², sveukupno površine 2500 m², kupcu SLAVONIJA METALI d.o.o. Osijek, Vukovarska 308, OIB 84723438919, za iznos od 762.500,00 kn (bez PDV-a). Stoga je sud donio rješenje o dosudi broj St-210/15-74 i obvezao kupca na plaćanje troškova stečajnog postupka u iznosu od 231.768,49 kn, koji terete nekretninu, budući da je kupac izjavio da prebija svoju tražbinu s protutražbinom, koju je preuzeo i otkupio od OTP Banke d.d. Zadar dana 20.08.2018. godine.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je i nekretnina upisana u zk.ul. 18328, k.o. Osijek, na kč.br. 10774/47, koju u naravi čini oranica ulica Borova, površine 2500 m², kupcu kao razlučnom vjerovniku SLAVONIJA METALI d.o.o. Osijek, Vukovarska 308, OIB 84723438919, po procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja iznosi 539.000,00 kn (bez PDV-a). Stoga je sud donio rješenje o dosudi broj St-210/15-75 i obvezao kupca na plaćanje troškova

stečajnog postupka u iznosu od 71.088,80 kn, koji terete nekretninu, budući da je kupac izjavio da prebija svoju tražbinu s protutražbinom, koju je preuzeo i otkupio od OTP Banke d.d. Zadar dana 20.08.2018. godine.

Temeljem Ugovora o zakupu nekretnina zaključenog s zakupcem PRESING d.o.o. Osijek, Ružina, 58/A, OIB 31828468659, na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje. Zakupac izmiruje svoju obvezu plaćanja zakupnine u iznosu od 2.000,00 kn bez PDV-a i plaćanja režijskih troškova, koji terete nekretninu s kašnjenjem plaćanja najamnina i režijskih troškova.

Izvršen je popis dokumentacije stečajnog dužnika radi arhiviranja iste te predaje na čuvanje i raspolaganje sukladno odredbama Zakona o arhivu i arhivskom gradivu.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predložit će sudu zaključenje stečajnog postupka i održavanje završnog ročišta, nakon što kupac razlučni vjerovnik uplati troškove stečajnog postupka.

Osijek, 10.10.2018. godine

VIZURA d.o.o.
— U STEČAJU —
DARDA, Vatroslava Lisinskog 7
OIB: 74058111395

Stečajni upravitelj
Snježana Sudarević, dipl. iur.

