

ASTRA PLIN d.o.o. u stečaju
Novigrad, Sv. Vidal 34
OIB: 54291783110
Stečajni upravitelj Milena Veljović
Pula, Dobrilina 9
mob: 0997031844

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

21-09-2017

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 3
51000 RIJEKA

Neposredno - predano pošti: 19.09.2017
Obično-preporučeno: 19.09.2017
Pošta: 1 R: 48
Primjeraka: 1 priloga: 48
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prilozi: 48

Posl.br. 15 St-989/13

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa - 15 St-989/13
Dužnik - ASTRA PLIN d.o.o. u stečaju, Novigrad, Sv. Vidal 34, OIB: 54291783110

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.06.2017. GODINE DO 10.09.2017. GODINE

Dana 09.06.2017. godine održano je ročište za procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Predložila sam da se vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 5.944.424,00 kn sukladno procjeni Jasminke Lilić od 08.03.2011. godine. Obzirom navedenom ročištu nije pristupila gđa. Luciana Radin (bivša zz, u odnosu na koju se također vodi ovršni postupak) zbog neuredne dostave, za dan 19.10.2017. godine ponovno je zakazano ročište za procjenu nekretnine. Dana 06.09.2017. godine održan je sastanak sa potencijalnim zakupcem i kupcem nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U privitku ovog izvješća dostavlja se kompletno izvješće o stanju stečajne mase - promet žiro računa, popis troškova i ostalih obveza stečajne mase, te izvješće o imovini i obvezama. Preostaje za unovčiti nekretnina koja se prodaje pred Općinskom sudu u Puli, Stalnoj službi u Bujama.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka ovršni sud će pristupiti prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

U Puli, 10.09.2017. godine

Stečajni upravitelj
Milena Veljović

MILENA VELJOVIĆ
Stečajni upravitelj
Pula, Dobrilina 9
Tel. 052/216-873

ASTRA PLIN d.o.o. u stečaju
Novigrad, Sv. Vidal 34
OIB: 54291783110

Posl. broj: 15 St-989/13

Pula, 11.09.2017.

TROŠKOV I STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 27.08.2014. DO 10.09.2017.

REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 10.09.017	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Predjam predlagatelj	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	3.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Potraživanje neisplaćenih plaća radnika (čl.86 S.Z.)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Osuguranje stečajnog upravitelja	31.839,97	31.839,97	31.839,97	0,00
5.	Nagrada stečajnom upravitelju – neto	10.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	8.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	6.000,00	1.171,00	1.171,00	0,00
8.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	5.000,00	1.111,46	1.111,46	0,00
	Ukupno troškovi:	73.839,97	44.122,43	34.122,43	10.000,00
Obveze stečajne mase					
9.	Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	30.000,00	34.855,12	34.855,12	0,00
10.	Materij. trošk. - režij. tr. nekretnina (kom. nakn., voda, energija i sl.) s pdv	6.250,00	4.581,24	4.531,42	49,82
11.	Ostali materij. trošk. (pečat,pošta, telefon,pl.prom.,ured.mat.i sl.) s pdv	5.814,19	5.814,19	5.689,59	124,60
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	35.000,00	35.000,00	34.375,00	625,00
13.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova sdv-om	7.500,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	3.750,00	0,00	0,00	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	3.750,00	2.570,00	2.570,00	0,00
16.	Osuguranje imovine	3.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	6.250,00	0,00	0,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase:objave, arhiv.dokum. sl. s pdv	6.250,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	107.564,19	82.820,55	82.021,13	799,42
	SVEUKUPNO	181.404,16	126.942,98	116.143,56	10.799,42

Stečajni upravitelj
Milena Veljović

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 27.08.2014. do 10.09.2017.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 27.08.2014.	0,00
II.	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajne mase	
1.	Pokretljive	66.357,87
2.	Naplaćena potraživanja	2.575,00
	Ukupno A	68.932,87
B.	Priliv ostvaren u stečaju	
1.	Zakup skladišnog prostora	193.750,00
2.	Kamate	198,15
	Ukupno B	193.948,15
	Ukupno priliv (A + B)	262.881,02
III.	Odliv sredstava	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Troškovi stečajnog upravitelja – neto	1.171,00
2.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	1.111,46
3.	Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	31.839,97
	Ukupno A	34.122,43
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Plaće radnika u otkaznom roku – bruto	34.855,12
2.	Materijalni troškovi (pošta, pl. promet, pečat, uredski mat. i sl.)	1.934,03
3.	Režijski trošk. nekretnina (komunalna nakn., energija, komunalije i sl.)	4.531,42
4.	Naknada za knjigovodstvene usluge	34.375,00
5.	Naknada za procjenu imovine	2.570,00
6.	HT - ovrha 2005/15/JB	3.755,56
7.	Plaćen PDV	46.999,07
	Ukupno B	129.020,20
C)	Različni/stečajni vjerovnici	
1.	Različni vjerovnik Republika Hrvatska	3.453,30
	Ukupno C	3.453,30
	Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	166.595,93
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 10.09.2017.	96.285,09

Stečajni upravitelj
Milena Veljović

ASTRA PLIN d.o.o. u stečaju

Novigrad, Sv. Vidal 34

OIB: 54291783110

Pula, 11.09.2017.

Posl. broj: 15 St-989/13

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.09.2017.**A) Imovina stečajne mase**

I M O V I N A					
Red. broj	STRUKTURA	PROCJENA/ KNJIGOV. VRIJED.	PRODANA/UNOV- ČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ISKNUJ./ IZLUČNO PRAVO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina kč. br. 2611, zk. ul. 1719, k.o. Novigrad	5.944.424,00	0,00	0,00	5.944.424,00
2.	Prava pravo građenja upisano u zk. ul. 4010, k.o. Novigrad pravo građenja upisano u zk. ul. 4011, k.o. Novigrad				
3.	Pokretnine – oprema i inventar	69.485,00	53.541,50	0,00	4.218,00
UKUPNO IMOVINA		6.013.909,00	53.541,50	0,00	5.948.642,00

Stечаjni upravitelj
Milena Veljović

ASTRA PLIN d.o.o. u stečaju

Novigrad, Sv. Vidal 34

OIB: 54291783110

Pula, 11.09.2017.

Posl. broj: 15 St-989/13

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.09.2017.**B) Obveze stečajnog dužnika**

O B V E Z E				
Red. broj	STRUKTURA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/PLANIR.	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	73.839,97	34.122,43	39.717,54
2.	Obveze stečajne mase	107.564,19	82.021,13	25.543,06
3.	Različni vjerovnici	5.161.759,39	3.453,30	5.158.306,09
4.	Tražbine I. višeg isplativnog reda	1.968.448,18	0,00	1.968.448,18
5.	Tražbine II. višeg isplativnog reda	4.589.059,67	3.453,30	4.585.606,37
	UKUPNO:	6.740.902,08	119.596,86	6.621.305,22

Stečajni upravitelj
Milena Veljović