



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka-dio

Klasa: O/110-10/25-01/788
Ur.br.: 07-01-25-194

Rijeka-dio, 24.10.2025

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Pazinu, poslovni broj ST-401/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 55511)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-401/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju, DUGA UVALA 1, KRNICA, OIB: 01629444750
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: ZDRAVKO TEŠIĆ, BUKOVNIK 36, OGULIN

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: ZDRAVKO TEŠIĆ, BUKOVNIK 36, OGULIN, OIB: 70123627818

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Temeljem odluke koju je dostavio Trgovački sud u Pazinu stečajni dužnik je oslobođen od uplate predujma do provedbe postupka namirenja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 01.08.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 55511

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul. 6640, kč.br. 6943/1, 73. suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73), poslovni prostor oznake PP4, u prizemlju zgrade, vlasništvo dužnika 1/1, k.o. Vrapče Novo (Općinski građanski sud u Zagrebu), površine 47,35 m2. Nekretnina se nalazi u Zagrebu, Zagrebačka cesta 76, ulaz 2, a u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju zgrade.
Identifikator predmeta prodaje	30824
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	01.08.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	23.10.2025. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	09.10.2025. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	23.10.2025. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	23.10.2025. 12:12:47.446
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 555118, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	7.000,00 EUR	29.09.2025.	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	Uplatitelj jamčevine	-
2	7.000,00 EUR	29.09.2025.	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP PODSUSEDNA ALEJA 75 B, 10172 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22120454535	Uplatitelj jamčevine	-
3	7.000,00 EUR	26.09.2025.	KREŠO PERICA IVANA VONČINE 6 A, 51250 NOVI VINODOLSKI, Hrvatska OIB: 42328511708	Uplatitelj jamčevine	-
4	7.000,00 EUR	25.09.2025.	MOLI I RADI d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	HR7123400091110585028	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	
2	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	HR9124020061101011537	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	
3	KREŠO PERICA IVANA VONČINE 6 A, 51250 NOVI VINODOLSKI, Hrvatska OIB: 42328511708	HR6923600003217672458	-	KREŠO PERICA OIB: 42328511708	
4	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP	HR0824840083230737980	-	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP	



	PODSUSEDKA ALEJA 75 B, 10172 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22120454535			OIB: 22120454535	
--	---	--	--	------------------	--

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	55147	551473	51.518,77 EUR	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	Valjana ponuda
2	54793	547930	80.018,77 EUR	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	Valjana ponuda
3	55133	551333	82.518,77 EUR	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP PODSUSEDKA ALEJA 75 B, 10172 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22120454535	-	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP OIB: 22120454535	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	54976	KREŠO PERICA IVANA VONČINE 6 A, 51250 NOVI VINODOLSKI, Hrvatska OIB: 42328511708	-	KREŠO PERICA OIB: 42328511708

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 30.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	23.10.2025. 12:02:47.446	55133	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP PODSUSEDKA ALEJA 75 B, 10172 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22120454535	-	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP OIB: 22120454535	82.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	23.10.2025. 12:02:30.216	54793	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	80.018,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	23.10.2025. 12:01:14.695	55133	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP PODSUSEDKA ALEJA 75 B, 10172 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22120454535	-	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP OIB: 22120454535	79.768,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda

4	23.10.2025. 12:01:02.916	54793	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	79.018,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	23.10.2025. 12:00:58.465	55133	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP PODSUSED SKA ALEJA 75 B, 10172 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22120454535	-	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP OIB: 22120454535	78.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	23.10.2025. 12:00:49.206	54793	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	77.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	23.10.2025. 12:00:34.270	55133	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP PODSUSED SKA ALEJA 75 B, 10172 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22120454535	-	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP OIB: 22120454535	76.768,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	23.10.2025. 12:00:23.948	54793	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	76.018,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda

9	23.10.2025. 12:00:16.955	55133	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP PODSUSEDNA ALEJA 75 B, 10172 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22120454535	-	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP OIB: 22120454535	75.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
10	23.10.2025. 11:59:54.146	54793	MOLI I RADI d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	74.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	23.10.2025. 11:59:40.115	55133	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP PODSUSEDNA ALEJA 75 B, 10172 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22120454535	-	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP OIB: 22120454535	73.768,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
12	23.10.2025. 11:58:08.487	54793	MOLI I RADI d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	72.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
13	23.10.2025. 11:57:45.377	55133	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP PODSUSEDNA ALEJA 75 B, 10172 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22120454535	-	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP OIB: 22120454535	71.768,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda

14	23.10.2025. 11:57:33.484	54793	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	69.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
15	23.10.2025. 11:56:28.468	55133	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP PODSUSED SKA ALEJA 75 B, 10172 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22120454535	-	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP OIB: 22120454535	68.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
16	23.10.2025. 11:56:18.837	54793	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	67.768,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
17	23.10.2025. 11:55:56.792	55133	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP PODSUSED SKA ALEJA 75 B, 10172 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22120454535	-	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP OIB: 22120454535	67.018,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
18	23.10.2025. 11:54:11.688	54793	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	64.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda

19	23.10.2025. 11:54:05.375	55133	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP PODSUSEDKA ALEJA 75 B, 10172 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22120454535	-	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP OIB: 22120454535	62.018,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
20	23.10.2025. 11:53:25.983	54793	MOLI I RAD d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	59.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
21	23.10.2025. 11:53:17.980	55133	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP PODSUSEDKA ALEJA 75 B, 10172 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22120454535	-	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP OIB: 22120454535	58.768,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
22	23.10.2025. 11:53:09.086	54793	MOLI I RAD d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	56.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
23	23.10.2025. 11:52:57.351	55133	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP PODSUSEDKA ALEJA 75 B, 10172 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22120454535	-	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP OIB: 22120454535	55.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda

24	23.10.2025. 11:52:47.636	54793	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	54.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
25	23.10.2025. 11:52:32.571	55133	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP PODSUSED SKA ALEJA 75 B, 10172 ZAGREB, Hrvatska OIB: 22120454535	-	NIKOLINA VUKOVIĆ JUSUP OIB: 22120454535	53.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
26	21.10.2025. 11:47:02.804	54793	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	52.768,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
27	20.10.2025. 20:06:42.471	55147	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	51.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
28	20.10.2025. 10:54:55.551	54793	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	51.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda

29	19.10.2025. 18:29:07.786	55147	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	50.518,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda
30	15.10.2025. 12:26:32.652	54793	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	50.268,77 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija