



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53, kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52, 24. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-651/17 od 30. travnja 2018. upisati u zemljišne knjige na nekretninama dužnika i to:

a) u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela u Imotskom, na nekretnini označenoj kao:

1. k.č.br. 3021/3, pašnjak, ukupne površine 300 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Imotski u zk.ul.br.2581, k.o. Imotski;

b) u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Splitu, na nekretninama označenim kao:

1. 87. udio prava građenja 45/26946 (etažno vlasništvo E87) stambenog poslovnog objekta "Firule-Lazarica" sagrađenom na pravu građenja na čest.zem. 820/1, površine 3620 m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta, sve upisano u zk uložak 15816, i s njim povezano vlasništvo 1 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na zem.čestici 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br.II, u podrumu 1, ukupne površine 45,25 (Poslovni prostor), sve upisano u zk.ul.br. 15817, poduložak 4987, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split;
2. 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (etažno vlasništvo E-3 k.č.br. 5406/2, zgrada Vjekoslava Paraća 78, ukupne površine 196 m<sup>2</sup>, i s njim povezano vlasništvo 1. stan u prizemlju, označen br. 1. u površini od 66,66 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od dvije sobe i nusprostorija), sve upisano u zk.ul.br. 16637, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu;
3. 216. suvlasnički dio 53/9084, etažno vlasništvo E-216 k.č.br. ZEM 6337/2, ZEM 6337/4, ZEM 6337/8, ZEM 633710 neplodno, zgrada ukupne površine 1700 m<sup>2</sup> i

s njim povezano vlasništvo 1. stana označenog kao 905 koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC-a, predsoblja i dvije lođe, ukupne površine 54,22 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 17896, poduložak 5224, Bušićeva ulica, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split;

4. Tijelo III-9. suvlasnički dio (etažno vlasništvo E-9), k.č.br. 5294, 1. stan na II katu, lijevo, koji se sastoji od spavaće sobe, dječje sobe, sobe za dnevni boravak, kuhinje, kupaonice s WC-om i balkona (stanu pripada i drvarnica u podrumu zgrade), Table 19, zk odjel Split, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu;
5. k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m<sup>2</sup>, ostava 9,5 m<sup>2</sup>, garaža 5,75 m<sup>2</sup>, Trščanska 17a, l.z.k.tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk.tijelo, ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk.tijelo redni broj 2., vlasništvu za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu;
6. Stan na X (desetom) katu, oznake br. 38, površine 57,72 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i lođe, Split, Dubrovačka 12, k.č. 14103, Knjiga pisanih ugovora poduložak 6427, ZK uložak 14664, k.o. SPLIT, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu;
7. k.č.br. ZEM 2625/822, ZK uložak 1736, k.o. Grohote, Zemljišnoknjižni odjel Split, dvor, kuća, zgrada, Gustirna ukupne površine 215 m<sup>2</sup> (kuća i dvor) Šolta, mjesto Nečujam, Općinski sud u Splitu;

c) u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Solinu, na nekretnini označenoj kao:

1. k.č.br. 1525/2 ZU 2987, oranica ukupne površine 649 m<sup>2</sup>, k.o. Solin, upisana u Zemljišnoknjižni odjel Solin, Općinski sud u Splitu;

d) u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Trogiru, na nekretninama označenim kao:

1. k.č.br. 2984/75, pašnjak ukupne površine 626 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 3696, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu;

2. 1. suvlasnički dio 273/1000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 922, zk.ul. 3004, k.o. Marina, kuća ukupne površine 186 m<sup>2</sup> i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P1 (poslovni prostor) sastoji se od: disco-cluba površine 57,95 m<sup>2</sup>, ulazni dio površine 6,98 m<sup>2</sup>, ostava površine 8,92 m<sup>2</sup>, hodnik površine 8,35 m<sup>2</sup>, WC-a površine 9,45 m<sup>2</sup>, WC-a površine 8,82 m<sup>2</sup>, ukupne površine 100,47 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 3004, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu;

3. 2. suvlasnički dio 136/1000 (etažno vlasništvo E-2) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, k.o. Marina, kuća ukupne površine 186 m<sup>2</sup> i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P2 (poslovni prostor) sastoji se od: 7. trgovine površine 20,84 m<sup>2</sup>, skladišta površine 29,31 m<sup>2</sup>, ukupne površine 50,15 m<sup>2</sup>, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu;

4. 3. suvlasnički dio 54/1000 (etažno vlasništvo E-3) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, k.o. Marina, kuća ukupne površine 186 m<sup>2</sup> i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K1 (stan) sastoji se od: 12. kuhinje površine 7,46 m<sup>2</sup>, 13. spavaonice površine 10,30 m<sup>2</sup>, 14. kupatila površine 1,95 m<sup>2</sup>, ukupne površine 19,71 m<sup>2</sup>, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu;

5. 4. suvlasnički dio 78/1000 (etažno vlasništvo E-4) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, k.o. Marina, kuća ukupne površine 186 m<sup>2</sup> i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K2 (stan) sastoji se od: 15. kuhinje površine 8,56 m<sup>2</sup>, 16. spavaonice površine 9,20 m<sup>2</sup>, 17. spavaonice površine 8,66 m<sup>2</sup>, 18. kupatila površine 2,25 m<sup>2</sup>, ukupne površine 28,66 m<sup>2</sup>, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu;

6. 5. suvlasnički dio 81/1000 (etažno vlasništvo E-S) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, k.o. Marina, kuća ukupne površine 186 m<sup>2</sup> i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K3 (stan) sastoji se od: 19. kuhinje površine 12,38 m<sup>2</sup>, 20. spavaonice površine 14,73 m<sup>2</sup>, 21. kupatila površine 2,63 m<sup>2</sup>, ukupne površine 29,74 m<sup>2</sup>, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu;

7. 6. suvlasnički dio 86/1000 (etažno vlasništvo E-6) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, k.o. Marina, kuća ukupne površine 186 m<sup>2</sup> i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K4 (stan) sastoji se od: 22. kuhinje površine 11,15 m<sup>2</sup>, 23. spavaonice površine 18,20 m<sup>2</sup>, 24. kupatila površine 2,16 m<sup>2</sup>, ukupne površine 31,51 m<sup>2</sup>, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu;

8. 2. suvlasnički dio 97/336 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m<sup>2</sup> i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 1 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 86,57 m<sup>2</sup>, s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m<sup>2</sup>, parking P2, ukupne podne površine 12,40 m<sup>2</sup>, ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu;

9. 3. suvlasnički dio 104/336 etažno vlasništvo (E-3) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m<sup>2</sup> i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 2 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 94,37 m<sup>2</sup>, s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m<sup>2</sup>, balkon ukupne podne površine 1,67 m<sup>2</sup>, parking P3, ukupne podne površine 12,40 m<sup>2</sup>, ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu;

10. 1. suvlasnički dio 652/10000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 1547 kuća površine 86 m<sup>2</sup> i k.č.br. 821/10 dvor površine 84 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu koja se nalazi u prizemlju te zgrade, a sastoji se od dvije prostorije i to garaže (1) i ostave (3), ukupne površine

17,96 m2, ZU 3933, k.o. Seget, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, Općinski sud u Splitu;

11. k.č.br. 1197/1, oranica i vinograd ukupne površine 1.290 m2, k.č.br. 1198/1, oranica ukupne površine 644 m2, ZK uložak 1781, k.o. Trogir, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu;

12. k.č.br. 856/5, zk.ul. 2079, k.o. Okrug, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pašnjak Mavarčica ukupne površine 284 m2 (zemljište s vikendicom), Općinski sud u Splitu,

e) u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Kaštel Lukšiću, na nekretninama označenim kao:

1. k.č.br. 348, zk. ul. 52, stojna kuća neto građevinske površine 124,51 m2, k.o. Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu;

2. k.č.br. 823/10, zemljište ukupne površine 523 m2, ZU 2041 ; k.č.br. 823/13 zemljište ukupne površine 566 m2, ZU 2042; k.č.br. 823/16 zemljište ukupne površine 571 m2, ZU 2040, k.o. Kaštel Lukšić, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu,

3. k.č.br. 522/7 i 522/13, kuća i dvor ukupne površine 479 m2, ZK uložak 2753, k.o. Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Put Zagoraca, Općinski sud u Splitu;

4. k.č. br. 2726, dvorište ukupne površine 630 m2, ZU 3261, k.o. Kaštel ŠtafilićNovo,  
Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu;

5. k.č. 2727/1, kuća 120 m2 i dvorište 350 m2, **1. etaža** 5450/28220, drvarnica broj 4 u površine 54,50 m2; **2. etaža**: 7590/28220 stan br.1 A prizemlje sveukupno 75,90 m2; **4. etaža**; 7590/28220 stan br.2 A prvi kat sveukupne površine 75,90 m2, ZU 3260 k.o. Kaštel Štafilić-Novo, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu;

6. k.č.br. 2727/2, kuća 162m2 i dvorište 163m2, **1. etaža** 2050/37830 čest.2727/2 garaža br 1. u podrumu ukupne površine 20,50 m2; **2. etaža**: 20580/37830 garaža br.2 u podrumu površine 20,50m2; **5. etaža** 11250/37830 stan br.3B na prvom katu korisne površine 112,50 m2, **6. etaža** 11250/37830 stan br.4B u potkrovlju zgrade korisne površine 112,50 m2, ZU 3259, k.o. K.Štafilić-novo, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu;

7. k.č. 2727/3 kuća 162 m2 i dvorište 181 m2; **1. etaža** 2050/37830 garaža br 1 u podrumu, površine 20,50 m2; **2. etaža** 2050/37830 garaža br. 2 u podrumu površine 20,50, ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel, Lukšić, Općinski sud u Splitu;

8. k.č. 2727/3, **4. etaža** 5430/37830 stan 2C u prizemlju površine 54,30 m<sup>2</sup>; **5. etaža** 11250/37830 stan 3C u prvom katu površine 112,50 m<sup>2</sup>; **6. etaža** 11250/37830 stan 4C u potkrovlju površine 112,50 m<sup>2</sup>, ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić-Novo, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu;

9. Zemljište voćnjak površine 258 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2894, ZU 446, (preoblikovana čestica k.č. 1554, ZU 2635, k.o. Kaštel Štafilić), Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu;

f) u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Starom Gradu, na nekretnini označenoj kao:

1. 7. suvlasnički dio 76/323 etažno vlasništvo E-7, k.č.br. 9/63, kuća i dvor ukupne površine 290 m<sup>2</sup> i s njim povezano vlasništvo 1. dvosobni stan smješten na čitavoj površini visokog potkrovlja objekta, ukupne netto korisne površine 75,71 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe i dvije kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, te četiri pripadajuće nenatkrivene terase površine 26,20 m<sup>2</sup> (5,54 m<sup>2</sup>) što čini ukupne površine 101,91 m<sup>2</sup> (81,25 m<sup>2</sup>), kom stanu pripada i prilazno stepenište G3 površine 5,59 m<sup>2</sup>, ZK uložak 2315, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Hvar, Općinski sud u Splitu;

g) u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela u Drnišu, na nekretnini označenoj kao:

1. k.č.br. 755/2, 755/4, 756/3, 756/3, kuća i dvorište, pašnjak ukupne površine 500 m<sup>2</sup> (kuća s okućnicom), sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš u zk.ul.br. 430, k.o. Širitovci;

h) u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela u Šibeniku, na nekretninama označenim kao:

1. k.č.br.8272, k.o. Sevid, površina 53 m<sup>2</sup>, na parceli se nalazi ruševna kuća površine 24 m<sup>2</sup> (kuća u Ražnju), Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinski sud u Šibeniku;

2. k.č.br. 1499/8 i 1501/3, pašnjak ukupne površine 3001 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2206, k.o. Jadrtovac, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinski sud u Šibeniku;

II. Nalaže se nadležnim zemljišnoknjižnim odjelima da provedu upise iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-651/17 od 30. travnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u likvidaciji Split.

Naknadno, tijekom postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine i nekretnine pobliže opisane u izreci ovog rješenja.

Stoga je na temelju članka 129. stavka 2. Stečajnog zakona (Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ), u vezi s člankom 108. stavkom 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. i 108/17.), valjalo odrediti da se navedeno rješenje zabilježi u svim zemljišnim knjigama u koje su upisane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te naložiti nadležnim zemljišnoknjižnim odjelima provedbu tog upisa.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 24. svibnja 2019.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788b-6ec4e**

Kontrolni broj: **0625b-2c99d-71c5e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.