



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6084/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Paleka, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB: 83416546499, iz Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb radi uknjižbe prava služnosti dana 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se kao neuredan odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB: 83416546499, Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb 10000, radi uknjižbe prava služnosti u zemljišnoknjižnom ulošku broj 484 katastarske općine Vugrovec, na kčbr. 415/4.

Obrazloženje:

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 30. travnja 2026. prijedlog radi uknjižbe prava služnosti na nekretninama na kojima su kao vlasnici upisani Hojanić Franjo Pok. Luke, Vugerselo Br. 60 u 1/4 dijela, Hojanić Jalža Ud., Vugerselo Br. 60 u 1/4 dijela i Hojanić Mijo (Rođ.1905.), Vugerselo Kbr. 3 u 2/4 dijela, upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 484 katastarske općine Vugrovec, koje se sastoje od kčbr. 415/4 livada Kneznica u Ledinici površine 122 čhv.

2. Uz prijedlog predlagatelj dostavlja Rješenje Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba, Klasa: UP/I-943-04/23-12/70, Urbroj: 251-04-01/051-23-7 od 16.11.2023. i Potvrdu Zagrebačke banke d.d. o deponiranju sredstava na posebnom računu od 25.03.2026.

3. Predlagatelj dostavlja i 2 rješenja županijskih sudova kojima je odlučeno o žalbama u predmetima kojima je predlagatelj od Općinskog suda u Sesvetama tražio istu vrstu upisa, kao i rješenje o upisu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao dokaz sudske prakse, ne navodeći točno na što upire zemljišnoknjižnom sudu dostavom navedenih, osim navodeći da su isti sudska praksa.

4. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

5. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

6. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

7. Ocjenjujući sadržaj priloženog prijedloga za upis te naročito Rješenja Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba, Klasa: UP/I-943-04/23-12/70, Urbroj: 251-04-01/051-23-7 od 16.11.2023. utvrđeno je da je predmetnim rješenjem određeno nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem prava služnosti na dijelu od 33 m<sup>2</sup> zk.č.br. 415/4, radi izgradnje javnih kanala odvodnje, koji će se položiti na istočnom dijelu čestice, u smjeru sjeverozapad-jugoistok, širine pojasa služnosti 3 m, duljine cca 11 m, površine 33 m<sup>2</sup>, kako je prikazano na kopiji katastarskog plana u elaboratu iskaza površina za ostvarivanje prava služnosti, izrađen od strane društva GeoWelt d.o.o. iz Zlatara, Ulica Ljudevita Gaja 5, od 3. veljače 2021, a ne na cijeloj kčbr. 415/4 kako se traži u prijedlogu.

8. Članak 37. ZZK-a, stavak 2. i 3. propisuje:

(2) Ako se želi izvršavanje služnosti ograničiti na određene prostorne granice, te se granice moraju točno odrediti.

(3) U slučaju iz stavka 2. ovoga članka smatra se da su prostorne granice izvršavanja služnosti točno određene ako su ucrtane u nacrtu koji je priložen ispravi na temelju koje se zahtijeva upis.

9. Obzirom da predlagatelj uz prijedlog nije dostavio nikakav nacrt koji bi prikazao koji dio predmetne nekretnine je predmet osnivanja prava služnosti širine pojasa služnosti 3 m, duljine cca 11 m, površine 33 m<sup>2</sup>, a iz sadržaja služnosti koja je opisana u izreci Rješenja o izvlaštenju od 16.11.2023. (točka II) proizlazi da površina služnosti ne obuhvaća cijelu kčbr. 415/4, nego dio navedene čestice, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

10. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

U Sesvetama, 11. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Valentina Paleka

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb
2. Hojanić Franjo, Vugerselo Br. 60, e-oglasna ploča suda
3. Hojanić Jalža, Vugerselo Br. 60, e-oglasna ploča suda
4. Hojanić Mijo, Vugerselo Kbr. 3, e-oglasna ploča suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

11.05.2026 10:  
14

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

552885131144731624213483158129114950735725151930

EC

Z186019760d354d1d