



ODVJETNIČKO DRUŠTVO

matijević, jakirčević & malkoč

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Prilaz baruna Filipovića 22

10 000 Zagreb

NAŠ BROJ: 545-1 (HJ)

Zagreb, 08.05.2026.

PREDLAGATELJI:

1. VALENTINA NAKIĆ iz Zagreba, Bukovačka cesta 214, OIB: 19900719974
2. RINO MAJIĆ iz Splita, Tolstojeva 43, OIB: 02347671363
3. ANRI JURČEC iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 44116831192
4. GORDANA GUŠTOVIĆ iz Gornjeg Psarjeva, Gornje Psarjevo 162
OIB: 64281854437
5. MARIJANA JURAK iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 92436757435
6. BOŽICA MURGIĆ iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 44146023259
7. LIDIJA OLUJIĆ iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 37142543206
8. STJEPAN-BRANIMIR OLUJIĆ iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 29517467979
9. RENATA KASTELIC iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 98011004198
10. MAJA JERMAN iz Zagreba, Ivanićgradska ulica 13, OIB: 88236522740
11. DARIA AUGUŠTANEC iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 75626998524
12. NADA PAVIČEVIĆ iz Pule, Preradovićeve ulica 38, OIB: 83946621789
13. MARINO KAPUSTIĆ iz Zagreba, Bjelovarska ulica 6, OIB: 59373577783
14. KATARINA VRETENAR iz Žminja, Lukovica 61, OIB: 76521111201

koje sve zastupaju odvjetnici u Odvjetničkom društvu Matijević, Jakirčević i Malkoč d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 28

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE I OTVARANJE
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA**

putem ZIS OSS-a
punomoć u prilogu

I. Ovim prijedlogom predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u sljedećim zemljišnoknjižnim ulošcima:

- **zk.ul. 22634 k.o. Grad Zagreb** u kojem je upisana **zk.čest. 2080/4** stambena ulična dvokatna zgrada u Zagrebu, Doljani br. 3 i dvorište, ukupne površine 57 čhv odnosno 205 m²,
- **zk.ul. 7020 k.o. Grad Zagreb** u kojem su, između ostalih, upisane:
 - **zk.čest. 2080/15** dvorište, Doljani, površine 116 m² i
 - **zk.čest. 2080/16** dvorište, Doljani, površine 35 m²,
- **zk.ul. 7160 k.o. Grad Zagreb** u kojem je, između ostalih, u zk tijelu A I (jedan) upisana:

HR-10000 Zagreb, Zavrtnica 28, T +385 1 6170 472, F + 385 1 6170 823

E maja.matijevic@odmjm.hr, hrvoje.jakircevic@odmjm.hr, jasna.malkoc@odmjm.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080719740, MB: 2605732,

OIB: 33695365562, račun br. HR7024020061100568334 kod Erste & Steiermärkische bank d.d.

- **zk.čest. 2085/6** dvorište, Doljani, površine 52 m²,
- **zk.ul. 7128 k.o. Grad Zagreb** u kojem su, između ostalih, upisane:
 - **zk.čest. 2086/8** dvorište, Livadarski put, površine 20 m² i
 - **zk.čest. 2087/2** dvorište, Doljani, površine 46,9 čhv odnosno 169 m²,

a radi provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-54/2026 k.o. Peščenica (za zemljišnu knjigu k.o. Grad Zagreb), na način da se od sadašnjih:

- **zk.čest. 2080/4** stambena ulična dvokatna zgrada u Zagrebu, Doljani br. 3 i dvorište, ukupne površine 57 čhv odnosno 205 m², upisane u zk.ul. 22634 k.o. Grad Zagreb
- **zk.čest. 2080/15** dvorište, Doljani, površine 116 m² i **zk.čest. 2080/16** dvorište, Doljani, površine 35 m², obje upisane u zk.ul. 7020 k.o. Grad Zagreb
- **zk.čest. 2085/6** dvorište, Doljani, površine 52 m², upisane zk.ul. 7160 k.o. Grad Zagreb
- **zk.čest. 2086/8** dvorište, Livadarski put, površine 20 m² i **zk.čest. 2087/2** dvorište, površine 46,9 čhv odnosno 169 m², obje upisane u zk.ul. 7128 k.o. Grad Zagreb,

formira nova:

- **zk.čest. 2080/4** stambena zgrada, Zagreb, Doljani 3, površine 194 m² i dvorište površine 403 m², ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb,

te radi **etažiranja zgrade Doljani 3, Zagreb** na novoformiranoj zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani 3, površine 194 m² i dvorište površine 403 m², ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb,

uz uknjižbu prava vlasništva u korist jedanaesto-predlagateljice Darije Augušanec, dvanaesto-predlagateljice Nade Pavićević, trinaesto-predlagatelja Marina Kapustića i četrnaesto-predlagateljice Katarine Vretenar,

kao i radi **promjene suvlasničkih udjela na svim posebnim dijelovima na novoformiranoj** zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb, a kako je navedeno pod točkom VI. ovog Prijedloga.

DOKAZ:

- uvid u zk.ul. 22634 k.o. Grad Zagreb
- uvid u zk.ul. 7020 k.o. Grad Zagreb
- uvid u zk.ul. 7160 k.o. Grad Zagreb
- uvid u zk.ul. 7128 k.o. Grad Zagreb

II. Prije svega ističe se da stanje u katastarskom operatu u cijelosti odgovara stanju na terenu u pogledu oblika, površine i izgrađenosti predmetne nekretnine.

Naime, u katastarskom operatu još od 1964. godine je bila evidentirana nekadašnja kat. čestica 1743 k.o. Peščenica odnosno sadašnja kat.čest. 1743/1 k.o. Peščenica (koja oblikom, površinom i izgrađenošću odgovara onoj budućoj novoj zemljišnoknjižnoj čestici koju se ovim prijedlogom predlaže formirati u zemljišnoj knjizi).

Rješenjem Grada Zagreba, Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, Klasa: UP/I-932-07/95-01/2418, Ur.br.: 251-15-20-96-10 od 10.06.1996. je proveden geodetski elaborat RN-1916/95 k.o. Peščenica kojim je od nekadašnje kat. čestice 1743 ukupne površine 1227 m² formirana, između ostalih, sadašnja kat.čest. 1743/1 stambena zgrada, Zagreb, Doljani 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m² k.o. Peščenica.

Dakle, u upravnom postupku u kojem je doneseno rješenje Grada Zagreba, Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, Klasa: UP/I-932-07/95-01/2418, Ur.br.: 251-15-20-96-10 od 10.06.1996. je Grad Zagreb sudjelovao u svojstvu stranke u postupku. Isto tako, razvidno je da

su rješenjem Grada Zagreba, Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, Klasa: UP/I-932-07/95-01/2418, Ur.br.: 251-15-20-96-10 od 10.06.1996. kao pravomoćnim upravnim aktom vezane su sve stranke koje su sudjelovale u postupku donošenja rješenja, pa tako i Grad Zagreb.

U svrhu usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem u katastarskom operatu i sa stanjem na terenu, izrađen je i potvrđen geodetski elaborat RN-54/2026 k.o. Peščenica (za zemljišnu knjigu k.o. Grad Zagreb) kojim se formira nova **zk.čest. 2080/4** stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m² k.o. Grad Zagreb.

Prijavni list za zemljišnu knjigu predmetnog geodetskog elaborata je zaprimljen pod posl.br. **Z-18256/2026**.

Budući da provedba prijavnog lista za zemljišnu knjigu predmetnog geodetskog elaborata nije moguća u redovitom zemljišnoknjižnom postupku, predlagatelj predlaže da se spis predmeta posl.br. Z-18256/2026 priklupi ovom pojedinačnom ispravnom postupku.

DOKAZ:

- Uvjerenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjela za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjeka I (Zagreb), Klasa: 935-08/2007-01/03173, Ur.br.: 251-15-02/1-2007-02, od 17.05.2007.
- Rješenje Grada Zagreba, Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, Klasa: UP/I-932-07/95-01/2418, Ur.br.: 251-15-20-96-10 od 10.06.1996.
- geodetski elaborat RN-1916/1995 k.o. Peščenica
- prijepis posjedovnog lista br. 3345 k.o. Peščenica
- prijavni list za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-54/2026 k.o. Peščenica (za zemljišnu knjigu k.o. Grad Zagreb) – **koji se nalazi u spisu predmeta posl.br. Z-18256/2026**
- Uvjerenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o identifikaciji od 08.05.2026.
- izvod iz katastarskog plana za kat.čest. 1743/1 k.o. Peščenica
- priklop spisa predmeta posl.br. Z-18256/2026

III. Da nova zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb koju se prijavnim listom geodetskog elaborata RN-54/2026 k.o. Peščenica (za zemljišnu knjigu k.o. Grad Zagreb) predlaže formirati u cijelosti odgovara stvarnom stanju, potvrđuje i činjenica da su suvlasnici svih okolnih tj. susjednih katastarskih čestica prilikom izrade svojih geodetskih elaborata koji se odnose na svaku pojedinu okolnu katastarsku česticu u cijelosti poštivali stvarne granice predmetne nekretnine koju se sada predlaže formirati u zemljišnoj knjizi, a koje granice odgovaraju stanju u katastarskom operatu.

Za okolne tj. susjedne katastarske čestice su bili izrađeni i potvrđeni sljedeći geodetski elaborati:

- za susjednu kat.čest. 1748/3 k.o. Peščenica: geodetski elaborati RN-126/2019 i RN-96/2025 oba k.o. Peščenica (za zemljišnu knjigu k.o. Grad Zagreb)
- za susjednu kat.čest. 1746 k.o. Peščenica: geodetski elaborati – RN-488/2002 i RN-708/2004 oba k.o. Peščenica (za zemljišnu knjigu k.o. Grad Zagreb)
- za susjednu kat.čest. 1753 k.o. Peščenica: geodetski elaborat – RN-2139/2013 k.o. Peščenica (za zemljišnu knjigu k.o. Grad Zagreb)
- za susjednu kat.čest. 1754 k.o. Peščenica: geodetski elaborat – RN-2376/1997 k.o. Peščenica (za zemljišnu knjigu k.o. Grad Zagreb)
- za susjednu kat.čest. 1761/8 k.o. Peščenica: geodetski elaborat – RN-2049/1996 k.o. Peščenica (za zemljišnu knjigu k.o. Grad Zagreb).

Međutim, osim prijavnog lista za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-96/2025 k.o. Peščenica (za zemljišnu knjigu k.o. Grad Zagreb) koji je proveden pod posl.br. Z-31408/2025, prijavni listovi svih ostalih navedenih geodetskih elaborata nisu nikada provedeni u zemljišnoj knjizi.

DOKAZ:

- prijavni list za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-54/2026 k.o. Peščenica (za zemljišnu knjigu k.o. Grad Zagreb) – **koji se nalazi u predmetu posl.br. Z-18256/2026**
- uvid u prijavni list za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-96/2025 – **koji se nalazi u zbirci isprava posl.br. Z-31408/2025**
- uvid u povijesni izvadak za zk.ul. 7020 k.o. Grad Zagreb
- uvid u zk.ul. 22634 k.o. Grad Zagreb
- uvid u zk.ul. 7020 k.o. Grad Zagreb
- uvid u zk.ul. 7160 k.o. Grad Zagreb
- uvid u zk.ul. 7128 k.o. Grad Zagreb

IV. Antun Kapustić (kao pravni prednik dvanaesto-predlagateljice Nade Pavićević, trinaesto-predlagatelja Marina Kapustića i četrnaesto-predlagateljice Katarine Vretenar) sklopio je 1996. godine s tadašnjim suvlasnicima predmetne nekretnine, Ugovor kojim su suvlasnici dali suglasnosti istomu da kao investitor na postojećoj dvokatnoj zgradi Doljani br. 3 izgradi dodatni 3. (treći) kat.

Suvlasnici su istim Ugovorom dozvolili Antunu Kapustiću uknjižbu prava vlasništva 3. (trećeg) kata zgrade u Zagrebu, Doljani 3, na svoje ime i korist, kao i da može nesmetano raspolagati s izgrađenim stambenim prostorom (čl. V. Ugovora).

Za dogradnju 3. (trećeg) kata predmetne zgrade je Antun Kapustić 1998. godine ishodio građevnu dozvolu, a 2007. godine je ishodio uvjerenje za uporabu. Iz navedene građevne dozvole i navedenog uvjerenja za uporabu razvidno je da se predmetna zgrada nalazi na kat.čest. 1743 k.o. Peščenica.

Nadalje, za dogradnju 3. (trećeg) kata predmetne zgrade je ishođeno i rješenje o izvedenom stanju, Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Klasa: UP/I-350-05/2013-07/20636, Urbroj: 251-21/118-2015-9 od 01.02.2015. Iz navedenog rješenja o izvedenom stanju je razvidno da se predmetna zgrada nalazi na kat.čest. 1743/1 k.o. Peščenica.

Predlagatelji ističu da je pod posl.br. Z-2461/1993=Z-3049/1993, na temelju Uvjerenja Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Klasa: 935-08/93-01/416 od 03.09.1993. promijenjena adresa stambene ulične dvokatne zgrade u Harambašićevoj ulici na novo: Doljani 3.

Za potrebe upisa posebnih dijelova nekretnine koji se nalaze na 3. (trećem) katu predmetne zgrade kao i za upis suvlasničkih udjela na novoj zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m² k.o. Grad Zagreb, koju se ovim prijedlogom predlaže formirati, a **u odnosu na posebne dijelove nekretnine koji su izgrađeni na 3. (trećem) katu stambene zgrade**, izrađen je Etažni elaborat br. 11-24-ETAŽ od ožujka 2024. godine, koji je izradila ovlaštena osoba Anton Krluk, mag.ing.arh., (Arhitektura Krluk d.o.o. HR-10040 Zagreb, I. Poljanice 1, OIB: 24998547678), i koji je potvrđen Potvrdom Grada Zagreba, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, KLASA: 361-08/24-03/000229, URBROJ: 251-10-22-1/056-24-0005 od 23.04.2024.

Istom su u odnosu na zgradu izgrađenu na predmetnu k.č.br. 1743/1 k.o. Peščenica, popisani i opisani posebni dijelovi nekretnine, na način kako slijedi:

1. TROSOBNI STAN oznake S11, na trećem katu lijevo, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom podne površine 42,67 m², sa dvije lođe podne površine 12,13 m²,
2. DVOSOBNI STAN oznake S12, na trećem katu sredina, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom podne površine 31,47 m², sa dvije lođe podne površine 9,66 m²,
3. DVOSOBNI STAN oznake S13, na trećem katu desno, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinjom i ostavom podne površine 41,46 m², sa dvije lođe podne površine 11,91 m².

Jedanaesto-predlagateljica Darija Auguštanec iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 75626998524 je izvanknjižna vlasnica posebnog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 22634 k.o. Grad Zagreb, zk.čest. 2080/4, stambena ulična dvokatna zgrada u Zagrebu, Doljani br. 3 i dvorište, ukupne površine 57 čhv odnosno 205 m², i to dijela nekretnine povezanog s vlasništvom posebnog dijela: Dvosobni stan u visokom prizemlju desno, ukupne površine 53.18 čm u nacrtu označen plavom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 2.24 čm, (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3), uknjiženog na ime Podmenik Angele, Zagreb, Doljani 3.

Jedanaeseto-predlagateljica Darija Auguštanec je predmetni stan stekla od Podmenik Angela, Zagreb, Doljani 3 temeljem Ugovora o darovanju nekretnine.

Dvanaesto-predlagateljica Nada Pavićević je izvanknjižna vlasnica nekretnine navedene pod točkom II. ovog Prijedloga (stana na 3. (trećem) katu). Ista je dio Nekretnine povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: TROSOBNI STAN oznake S11, na trećem katu lijevo, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom podne površine 42,67 m², sa dvije lođe podne površine 12,13 m², stekla temeljem Ugovora o prodaji stana od 04.07.2001. sklopljenog sa Antunom Kapustićem iz Zagreba, Doljani 3, JMBG: 2907949330012, kao prodavateljem, Dodatka istom ugovoru, od 29.05.2002., i Dodatka II. istom Ugovoru, od 20.06.2002. te ju je isti ovlastio da se bez ikakve daljnje suglasnosti i privole istoga uknjiži kao vlasnik iste (čl. 5. Dodatka Ugovora o prodaji stana).

Trinaesto-predlagatelj Marino Kapustić je izvanknjižni vlasnik nekretnine navedene pod točkom II. ovog Prijedloga (stana na 3. (trećem) katu). Isti je dio Nekretnine povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: DVOSOBNI STAN oznake S12, na trećem katu sredina, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom podne površine 31,47 m², sa dvije lođe podne površine 9,66 m², stekao temeljem Ugovora o darovanju nekretnine, od 30.01.2026., sklopljenog s Antunom Kapustićem, kao darovateljem i izvanknjižnim vlasnikom iste, te ga je darovatelj ovlastio da se bez ikakve daljnje suglasnosti i privole istoga uknjiži kao vlasnik iste (čl. 4. Ugovora o darovanju nekretnine).

Darovatelj Antun Kapustić iz Nina, Ulica hrvatskih gradova 15, OIB: 23677469489 je ista osoba kao Antun Kapustić iz Zagreba, Doljani 3, JMBG: 2907949330012, što se dokazuje Uvjerenjem o prebivalištu istoga.

Četnaesto-predlagateljica Katarina Vretenar je izvanknjižna vlasnica nekretnine navedene pod točkom II. ovog Prijedloga (stana na 3. (trećem) katu). Ista je dio Nekretnine povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: DVOSOBNI STAN oznake S13, na trećem katu desno, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinjom i ostavom podne površine 41,46 m², sa dvije lođe podne površine 11,91 m², stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji stana, od 22.12.2014., sklopljenog sa Marijom Vojnić iz Medulina, Bišкупija 8, OIB: 73688877550, kao prodavateljicom i Dodatka Ugovora o kupoprodaji stana, od 22.11.2023. Prodavateljica je ovlastila istu da se bez ikakve daljnje suglasnosti i privole iste uknjiži kao vlasnik na istoj (čl. 3. Dodatka Ugovora o kupoprodaji stana).

Njena pravna prednica Marija Vojnić je isti pak stekla temeljem Kupoprodajnog ugovora od 09.04.2001, sklopljenog sa Antunom kapustićem, iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 23677469489, kao prodavateljem, Dodatkom Kupoprodajnog ugovora, od 29.05.2002., te Dodatkom II Kupoprodajnog ugovora, od 19.06.2002. Prodavatelj Antun Kapustić je ovlastio istu da se bez ikakve daljnje suglasnosti i privole istoga uknjiži kao vlasnik iste (čl. 5. Dodatka Kupoprodajnog ugovora).

DOKAZ:

- Ugovor od 11.06.1996.
- uvid u Jedinstveni registar osoba
- Rješenje Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, Klasa: UP/I-932-07/95-01/2418, Urbroj: 251-15-20-96-10 od 10.06.1996.
- Građevna dozvola, Klasa: UP/I-361-03/97-01/074, Ur.br.: 251-05-15-98-14 od 06.07.1998., Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Četvrtog područnog odsjeka za prostorno uređenje I graditeljstvo, Peščenica,
- Uvjerjenje za uporabu, Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, (Novi Zagreb i Peščenica), Klasa: 361-05/2007-04/0131, Urbroj: 251-13-22/307-07-03, od 18.12.2007.
- Elaborat etažiranja stambenog objekta iz travanja 1992. – **koja se nalazi u zbirci isprava Z-2461/1993=Z-3049/1993**
- Uvjerjenje Grada Zagreba, Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, područni odjel Peščenica, Klasa: 350-01/92-0225, Ur.br. 251-05-15-93-23, od 08.01.1993. – **koja se nalazi u zbirci isprava Z-2461/1993=Z-3049/1993**
- Rješenje, Grada Zagreba, Narodnog odbora Općine Peščenica, Odjela za komunalne i stambene poslove, broj: 05-48 59/2-1961, od 14.09.1961.
- uvid u ručno vođenu knjigu za zk.ul. 22634 k.o. Grad Zagreb
- POTVRDA da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline na katastarskoj čestici 1743/1 k.o. Peščenica (Zagreb, Doljani 3), RH, Grada Zagreba, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, KLASA: 361-08/24-03/000229, URBROJ: 251-10-22-1/056-24-0005 od 23.04.2024.
- Etažni elaborat iz ožujka 2024., izrađe po ovlaštenom arhitektu, Antonu Krluku, mag.ing.arch.
- Ugovor o darovanju nekretnine
- Ugovor o prodaji stana, od 04.07.2001., br. OV 5936/01 javni bilježnik Denis Krajcar
- Dodatak Ugovora o prodaji stana, od 29.05.2002., br. OV 7600/02 javni bilježnik Mladen Burec
- Dodatak II. Ugovora o prodaji stana, od 20.06.2002., br. OV 8626/02 javni bilježnik Mladen Burec
- Ugovor o darovanju nekretnine, od 30.01.2026., br. OV 380/2026 javni bilježnik Boro Bubnjić
- Ugovor o kupoprodaji stana, od 22.12.2014., br. OV-8131/14 javni bilježnik Mirna Pliško
- Dodatak Ugovora o kupoprodaji stana, od 22.11.2023., br. OV-6303/2023 javni bilježnik Mirna Pliško,
- Kupoprodajni ugovor, od 09.04.2001., br. OV-3382/2001 javni bilježnik Marin Burec,
- Dodatak Kupoprodajnog ugovora, od 29.05.2002., br. OV-7599/2002 javni bilježnik Mladen Burec
- Dodatak II. Kupoprodajnog ugovora, od 19.06.2002., br. OV-8625/2002 javni bilježnik Mladen Burec
- Rješenje o izvedenom stanju, Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno

uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Klasa: UP/I-350-05/2013-07/20636, Urbroj: 251-21/118-2015-9 od 01.02.2015.

V. U skladu s navedenim pod točkom IV. ovog Prijedloga i dostavljenom dokumentacijom, Predlagatelj su dali Suglasnosti za upis posebnih dijelova s određenim suvlasničkim udjelima na novoj zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², ukupne površine 597 m² k.o. Grad Zagreb [koja će se formirati prijavnim listom za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN 54/2026 k.o. Peščenica (za zemljišnu knjigu k.o. Grad Zagreb)].

DOKAZ:

- Suglasnosti Predlagatelja

VI. Slijedom navedenog, razvidno je da će se tek provedbom prijavnog lista za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN 54/2026 k.o. Peščenica (za zemljišnu knjigu k.o. Grad Zagreb) i predloženom uknjižbom prava vlasništva za korist Predlagatelja omogućiti da zemljišna knjiga u pogledu predmetne nekretnine zaista ispunjava presumpciju propisanu odredbom članka 8. stavka 2. Zakona o zemljišnim knjigama, odnosno da se smatra da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje zemljišta.

Nadalje, s obzirom na činjenicu da Predlagatelj ne mogu svoje pravo vlasništva evidentirati u zemljišnoj knjizi u redovitom zemljišnoknjižnom postupku, razvidan je pravni interes za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Stoga Predlagatelj predlažu da Naslovni sud, sukladno odredbama članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama, donese i zabilježi rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 22634, zk.ul. 7020, zk.ul. 7160 i zk.ul. 7128, svi k.o. Grad Zagreb, te nakon provedenog postupka donese sljedeće:

rješenje

a) kojim se dopušta provedba prijavnog lista za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-54/2026 k.o. Peščenica (za zemljišnu knjigu k.o. Grad Zagreb), na način da se od sljedećih sadašnjih zemljišnoknjižnih čestica:

- **zk.čest. 2080/4** stambena ulična dvokatna zgrada u Zagrebu, Doljani br. 3 i dvorište, ukupne površine 57 čhv odnosno 205 m², upisane u zk.ul. 22634 k.o. Grad Zagreb
- **zk.čest. 2080/15** dvorište, Doljani, površine 116 m² i **zk.čest. 2080/16** dvorište, Doljani, površine 35 m², obje upisane u zk.ul. 7020 k.o. Grad Zagreb
- **zk.čest. 2085/6** dvorište, Doljani, površine 52 m², upisane zk.ul. 7160 k.o. Grad Zagreb
- **zk.čest. 2086/8** dvorište, Livadarski put, površine 20 m² i **zk.čest. 2087/2** dvorište, površine 46,9 čhv odnosno 169 m², obje upisane u zk.ul. 7128 k.o. Grad Zagreb,

formira sljedeća nova zemljišnoknjižna čestica:

- **zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb,**

b) kojim se dopušta, sukladno članku 132. stavku 1 i 2. Zakona o gradnji, u vezi s člankom 131. istog Zakona, na **новоformiranoj zk.čest. 2080/4** stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb, a na temelju pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju, Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za

prostorno uređenje, Klasa: UP/I-350-05/2013-07/20636, Urbroj: 251-21/118-2015-9 od 01.02.2015. godine:

- **upis zabilježbe** da je za stambenu zgradu izgrađenu na **zk.čest. 2080/4 k.o. Grad Zagreb** priložen akt za uporabu građevine i to: pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Klasa: UP/I-350-05/2013-07/20636, Urbroj: 251-21/118-2015-9 od 01.02.2015. godine;
- c) kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva na **cijeloj novoformiranoj zk.čest. 2080/4** stambena zgrada br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², ukupne površine 597 m², **k.o. Grad Zagreb**, kako slijedi:
 - 982/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Trosobni stan u razzemlju desno, ukupne površine 63.42 čm u nacrtu označen zelenom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 1.69 čm, u korist:
prvo-predlagateljice VALENTINE NAKIĆ iz Zagreba, Bukovačka cesta 214, OIB: 19900719974, u cijelosti;
 - 406/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Garsonjera u visokom prizemlju sredina, ukupne površine 25.22 čm u nacrtu označeno crvenom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 1.69 čm, u korist:
drugo-predlagateljica RINE MAJIĆA iz Splita, Tolstojeva 43, OIB: 02347671363, u cijelosti;
 - 835/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Dvosobni stan u visokom prizemlju desno, ukupne površine 53.18 čm u nacrtu označen plavom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 2.24 čm, u korist:
jedanesto-predlagateljice DARIJE AUGUŠTANEC iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 75626998524, u cijelosti;
 - 1066/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Trosobni stan u visokom prizemlju lijevo, ukupne površine 68.32 čm u nacrtu označen sivom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 2.44 čm, u korist:
treće-predlagateljica ANRIJA JURČECA iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 44116831192, u cijelosti;
 - 623/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Jednosobni stan u I (prvom) katu sredina, ukupne površine 39.81 čm u nacrtu označen pastelnozelenom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 1.50 čm, u korist:
četvrto-predlagateljice GORDANE GUŠTOVIĆ iz Gornjeg Psarjeva, Gornje Psarjevo 162, OIB: 64281854437, u cijelosti;
 - 832/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Dvosobni stan u I (prvom) katu desno, ukupne površine 53.18 čm u nacrtu označen smeđom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 2.04 čm, u korist:

peto-predlagateljice MARIJANE JURAK iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 92436757435, u cijelosti;

- 838/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Dvosobni stan u I (prvom) katu lijevo, ukupne površine 53.18 čm u nacrtu označen žutom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 2.40 čm, u korist:

šesto-predlagateljice BOŽICE MURGIĆ iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 44146023259, u cijelosti;

- 625/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Jednosobni stan u II (drugom) katu sredina, ukupne površine 39.81 čm u nacrtu označen narančastom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 1.66 čm, u korist:

sedmo-predlagateljice LIDIJE OLUJIĆ iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 37142543206, u 1/2 dijela i osmo-predlagatelja STJEPANA-BRANIMIRA OLUJIĆA iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 29517467979, u 1/2 dijela;

- 832/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Dvosobni stan u II (drugom) katu desno, ukupne površine 53.18 čm u nacrtu označen crnom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 2.06 čm, u korist:

deveto-predlagateljice RENATE KASTELIC iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 98011004198, u cijelosti;

- 838/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Dvosobni stan u II (drugom) katu lijevo, ukupne površine 53.18 čm u nacrtu označen svijetlozelenom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 2.46 čm, u korist:

deseto-predlagateljice MAJE JERMAN iz Zagreba, Ivanićgradska ulica 13, OIB: 88236522740, u cijelosti;

- 780/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: TROSOBNI STAN oznake S11, na trećem katu lijevo, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom podne površine 42,67 m², sa dvije lođe podne površine 12,13 m², u korist:

dvanaesto-predlagateljice NADE PAVIĆEVIĆ iz Pule, Preradovićeva ulica 38, OIB: 83946621789, u cijelosti;

- 583/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: DVOSOBNI STAN oznake S12, na trećem katu sredina, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom podne površine 31,47 m², sa dvije lođe podne površine 9,66 m², u korist:

trinaesto-predlagatelja MARINA KAPUSTIĆA iz Zagreba, Bjelovarska ulica 6, OIB: 59373577783, u cijelosti;

- 760/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: DVOSOBNI STAN oznake S13, na trećem katu desno, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinjom i ostavom podne površine 41,46 m², sa dvije lođe podne površine 11,91 m², u korist:

četnaesto-predlagateljice KATARINE VRETENAR iz Žminja, Lukovica 61, OIB: 76521111201, u cijelosti.

VALENTINA NAKIĆ,
RINO MAJIĆ,
ANRI JURČEC,
GORDANA GUŠTOVIĆ,
MARIJANA JURAK,
BOŽICA MURGIĆ,
LIDIJA OLUJIĆ,
STJEPAN-BRANIMIR OLUJIĆ,
RENATA KASTELIC,
MAJA JERMAN,
DARIJA AUGUŠTANEC,
NADA PAVIĆEVIĆ,
MARINO KAPUSTIĆ,
KATARINA VRETENAR,
koje sve zastupa: