



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-23966/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Valentina Nakić Iz Zagreba, Bukovačka Cesta 214, Oib: 19900719974, Rino Majić Iz Splita, Tolstojeva 43, Oib: 02347671363, Anri Jurčec Iz Zagreba, Doljani 3, Oib: 44116831192, Gordana Guštović Iz Gornjeg Psarjeva, Gornje Psarjevo 162, Oib: 64281854437, Marijana Jurak Iz Zagreba, Doljani 3, Oib: 92436757435, Božica Murgić Iz Zagreba, Doljani 3, Oib: 44146023259, Lidija Olujić Iz Zagreba, Doljani 3, Oib: 37142543206, Stjepan-Branimir Olujić Iz Zagreba, Doljani 3, Oib: 29517467979, Renata Kastelic Iz Zagreba, Doljani 3, Oib: 98011004198, Maja Jerman Iz Zagreba, Ivanićgradska Ulica 13, Oib: 88236522740, Darija Augušanec Iz Zagreba, Doljani 3, Oib: 75626998524, Nada Pavićević Iz Pule, Preradovićeva Ulica 38, Oib: 83946621789, Marino Kapustić Iz Zagreba, Bjelovarska Ulica 6, Oib: 59373577783, Katarina Vretenar Iz Žminja, Lukovica 61, Oib: 76521111201, svi zastupani po odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Matijević, Jakirčević i Malkoč d.o.o., u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. lipnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u zk.ul. **7020** k.o. Grad Zagreb na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 2028/23 Kušlanova, dvorište 51 m2, zk.č.br. 2080/1 Doljani dvorište 526 m2, zk.č.br. 2080/7 Naselak uređeno zemljište 33 m2, zk.č.br. 2080/12 Doljani 253 m2 (dvorište 137, KUĆA Zagreb, Doljani 1 72, KUĆA Zagreb, Doljani 1/1 44), zk.č.br. 2080/13 Doljani ulica 308 m2, zk.č.br. 2080/14 Doljani dvorište 342 m2, zk.č.br. 2080/15 Doljani dvorište 116 m2, zk.č.br. 2080/16 Doljani dvorište 35 m2 u vlasništvu Klobučar Štefica Rođ. Culej, Livadarski Put Br.10, Zagreb u 1/2 dijela i Culi (Culej) Franjo, Livadarski Put Br.10, Zagreb u 1/2 dijela, u zk.ul. **7128** k.o. Grad Zagreb na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 2086/2 Livadarski put ulica 78 m2, zk.č.br.2086/8 Livadarski put dvorište 20 m2, zk.č.br. 2087/2 dvorište 46,9 čhv odnosno 169 m2, zk.č.br. 2087/3 dvorište 1,7 čhv odnosno 6 m2 u vlasništvu Kučan Renata R. Vidović, Lopašićeva Br. 12, Zagreb u 1/2 dijela i Perša Albin (Albin), Badalićeva Br. 25, Zagreb u 1/2 dijela, u zk.ul. **7160** k.o. Grad Zagreb na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 2085/1 Doljani dvorište 973 m2, zk.č.br. 2085/6 Doljani dvorište 52 m2, zk.č.br. 2085/7 Ulica Augusta Harambašića dvorište 9 m2 kao zk tijelo A I (jedan) u društvenom vlasništvu te zk tijelo A II (dva) stambena zgrada, doljani 10 sagrađena na dijelu čkbr. 2085 i to na 174,6/278,6 dijela u vlasništvu Turković Slavko, Oib: 66441825907, Puškarići 65, Puškarići 47300 Ogulin u 2/10 dijela, Turković Slavko, Puškarići Br. 65, Ogulin u 1/10 dijela, Manzin Dorino, Oib: 22654121892, Doljani 18, 10000 Zagreb u 1/10 dijela, Milidrag Marko, Oib: 88132771665, Vinkovci, Antuna Starčevića 4 u 3/10 dijela, Milidrag Luka, Oib: 01367365935, Doljani 14,

Zagreb u 3/10 dijela i u u zk.ul. **22634** k.o. Grad Zagreb na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 2080/4 stambena ulična dvokatna zgrada u Zagrebu, Doljani br. 3 i dvorište 57 čhv odnosno 205 m² u vlasništvu Nakić Valentina, Oib: 19900719974, Bukovačka Cesta 214, Zagreb, Majić Rino, Oib: 02347671363, Tolstojeva 43, Split, Podmenik Angela, Zagreb, Doljani 3, Jurčec Anri, Oib: 44116831192, Ul.Kralja Zvonimira 71, Guštović Gordana, Oib: 64281854437, Gornje Psarjevo 162, Gornje Psarjevo 10380 Sveti Ivan Zelin, Jurak Marijana, Oib: 92436757435, Zagreb, Doljani 3, Murgić Božica, Oib: 44146023259, Kolodvorska Bb. Novoselac, Olujić Lidija, Oib: 37142543206, Doljani 3, Zagreb, Olujić Stjepan-Branimir, Oib: 29517467979, Doljani 3, Zagreb, Kastelic Renata Rođ.Kastelic, Doljani Br.3, Zagreb, Jerman Maja, Oib: 88236522740, Ivanićgradska Br. 13, Zagreb, Kastelic Renata, Oib: 98011004198, Doljani Br.3, Zagreb.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 7020, 7128, 7160 i 22634 k.o. Grad Zagreb.

III. Zabilježuje se prijava Valentina Nakić Iz Zagreba, Bukovačka Cesta 214, Rino Majić Iz Splita, Tolstojeva 43, Anri Jurčec Iz Zagreba, Doljani 3, Gordana Guštović Iz Gornjeg Psarjeva, Gornje Psarjevo 162, Marijana Jurak Iz Zagreba, Doljani 3, Božica Murgić Iz Zagreba, Doljani 3, Lidija Olujić Iz Zagreba, Doljani 3, Stjepan-Branimir Olujić Iz Zagreba, Doljani 3, Renata Kastelic Iz Zagreba, Doljani 3, Maja Jerman Iz Zagreba, Ivanićgradska Ulica 13, Darija Augušanec Iz Zagreba, Doljani 3, Nada Pavićević Iz Pule, Preradovićeva Ulica 38, Marino Kapustić Iz Zagreba, Bjelovarska Ulica 6, Katarina Vretenar Iz Žminja, Lukovica 61 u zk.ul. 7020, 7128, 7160 i 22634 k.o. Grad Zagreb radi provedbe prijavnog lista, upisa prava vlasništva i provedbe etažiranja.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 24. lipnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 24. srpnja 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u zk.ul. 7020, 7128, 7160 i 22634 k.o. Grad Zagreb radi provedbe prijavnog lista, upisa prava vlasništva i provedbe etažiranja.

Predlagatelji u svojem prijedlogu navode da podnose prijedlog radi provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-54/2026 k.o. Peščenica (za zemljišnu knjigu k.o. Grad Zagreb), na način da se od sadašnjih: - zk.čest. 2080/4 stambena ulična dvokatna zgrada u Zagrebu, Doljani br. 3 i dvorište, ukupne površine 57 čhv odnosno 205 m², upisane u zk.ul. 22634 k.o. Grad Zagreb - zk.čest. 2080/15 dvorište, Doljani, površine 116 m² i zk.čest. 2080/16 dvorište, Doljani, površine 35 m², obje upisane u zk.ul. 7020 k.o. Grad Zagreb - zk.čest. 2085/6 dvorište, Doljani, površine 52 m², upisane zk.ul. 7160 k.o. Grad Zagreb - zk.čest. 2086/8 dvorište, Livadarski put, površine 20 m² i zk.čest. 2087/2 dvorište, površine 46,9 čhv odnosno 169 m², obje upisane u zk.ul. 7128 k.o. Grad Zagreb, formira nova: zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani 3, površine 194 m² i dvorište površine 403 m², ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb, te radi etažiranja zgrade Doljani 3, Zagreb na novoformiranoj zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani 3, površine 194 m² i dvorište površine 403 m², ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb, uz uknjižbu prava vlasništva u korist Darije Augušanec, Nade Pavićević, Marina Kapustića i

Katarine Vretenar, kao i radi promjene suvlasničkih udjela na svim posebnim dijelovima na novoformiranoj zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb. Da nova zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb koju se prijavnim listom geodetskog elaborata RN-54/2026 k.o. Peščenica (za zemljišnu knjigu k.o. Grad Zagreb) predlaže formirati u cijelosti odgovara stvarnom stanju, potvrđuje i činjenica da su suvlasnici svih okolnih tj. susjednih katastarskih čestica prilikom izrade svojih geodetskih elaborata koji se odnose na svaku pojedinu okolnu katastarsku česticu u cijelosti poštivali stvarne granice predmetne nekretnine koju se sada predlaže formirati u zemljišnoj knjizi, a koje granice odgovaraju stanju u katastarskom operatu. Antun Kapustić (kao pravni prednik dvanaesto-predlagateljice Nade Pavićević, trinaesto-predlagatelja Marina Kapustića i četrnaesto-predlagateljice Katarine Vretenar) sklopio je 1996. godine s tadašnjim suvlasnicima predmetne nekretnine, Ugovor kojim su suvlasnici dali suglasnosti istomu da kao investitor na postojećoj dvokatnoj zgradi Doljani br. 3 izgradi dodatni 3. (treći) kat. Suvlasnici da su istim Ugovorom dozvolili Antunu Kapustiću uknjižbu prava vlasništva 3. (trećeg) kata zgrade u Zagrebu, Doljani 3, na svoje ime i korist, kao i da može nesmetano raspolagati s izgrađenim stambenim prostorom (čl. V. Ugovora). Za dogradnju 3. (trećeg) kata predmetne zgrade da je Antun Kapustić 1998. godine ishodio građevnu dozvolu, a 2007. godine je ishodio uvjerenje za uporabu. Iz navedene građevne dozvole i navedenog uvjerenja za uporabu razvidno je da se predmetna zgrada nalazi na kat.čest. 1743 k.o. Peščenica. Nadalje, za dogradnju 3. (trećeg) kata predmetne zgrade da je ishođeno i rješenje o izvedenom stanju, Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Klasa: UP/I-350-05/2013-07/20636, Urbroj: 251-21/118-2015-9 od 01.02.2015. Iz navedenog rješenja o izvedenom stanju je razvidno da se predmetna zgrada nalazi na kat.čest. 1743/1 k.o. Peščenica. Predlagatelji ističu da je pod posl.br. Z-2461/1993=Z-3049/1993, na temelju Uvjerenja Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Klasa: 935-08/93-01/416 od 03.09.1993. promijenjena adresa stambene ulične dvokatne zgrade u Harambašićevnoj ulici na novo: Doljani 3. Za potrebe upisa posebnih dijelova nekretnine koji se nalaze na 3. (trećem) katu predmetne zgrade kao i za upis suvlasničkih udjela na novoj zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m² k.o. Grad Zagreb, koju se ovim prijedlogom predlaže formirati, a u odnosu na posebne dijelove nekretnine koji su izgrađeni na 3. (trećem) katu stambene zgrade, izrađen je Etažni elaborat br. 11-24-ETAŽ od ožujka 2024. godine, koji je izradila ovlaštena osoba Anton Krluk, mag.ing.arh., (Arhitektura Krluk d.o.o. HR-10040 Zagreb, I. Poljanice 1, OIB: 24998547678), i koji je potvrđen Potvrdom Grada Zagreba, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, KLASA: 361-08/24-03/000229, URBROJ: 251-10-22-1/056-24-0005 od 23.04.2024. Jedanaesto-predlagateljica Darija Auguštanec iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 75626998524 je izvanaknjižna vlasnica posebnog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 22634 k.o. Grad Zagreb, zk.čest. 2080/4, stambena ulična dvokatna zgrada u Zagrebu, Doljani br. 3 i dvorište, ukupne površine 57 čhv odnosno 205 m², i to dijela nekretnine povezanog s vlasništvom posebnog dijela: Dvosobni stan u visokom prizemlju desno, ukupne površine 53.18 čm u nacrtu označen plavom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 2.24 čm, (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3), uknjiženog na ime Podmenik Angele, Zagreb, Doljani 3. Jedanaeseto-predlagateljica Darija Auguštanec je predmetni stan stekla od Podmenik Angela, Zagreb, Doljani 3

temeljem Ugovora o darovanju nekretnine. Dvanaesto-predlagateljica Nada Pavićević je izvanknjižna vlasnica nekretnine navedene pod točkom II. ovog Prijedloga (stana na 3. (trećem) katu). Ista je dio Nekretnine povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: TROSOBNI STAN oznake S11, na trećem katu lijevo, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom podne površine 42,67 m², sa dvije lođe podne površine 12,13 m², stekla temeljem Ugovora o prodaji stana od 04.07.2001. sklopljenog sa Antunom Kapustićem iz Zagreba, Doljani 3, JMBG: 2907949330012, kao prodavateljem, Dodatka istom ugovoru, od 29.05.2002., i Dodatka II. istom Ugovoru, od 20.06.2002. te ju je isti ovlastio da se bez ikakve daljnje suglasnosti i privole istoga uknjiži kao vlasnik iste (čl. 5. Dodatka Ugovora o prodaji stana). Trinaesto-predlagatelj Marino Kapustić je izvanknjižni vlasnik nekretnine navedene pod točkom II. ovog Prijedloga (stana na 3. (trećem) katu). Isti je dio Nekretnine povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: DVOSOBNI STAN oznake S12, na trećem katu sredina, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom podne površine 31,47 m², sa dvije lođe podne površine 9,66 m², stekao temeljem Ugovora o darovanju nekretnine, od 30.01.2026., sklopljenog s Antunom Kapustićem, kao darovateljem i izvanknjižnim vlasnikom iste, te ga je darovatelj ovlastio da se bez ikakve daljnje suglasnosti i privole istoga uknjiži kao vlasnik iste (čl. 4. Ugovora o darovanju nekretnine). Četrnaesto-predlagateljica Katarina Vretenar da je izvanknjižna vlasnica nekretnine navedene pod točkom II. ovog Prijedloga (stana na 3. (trećem) katu). Ista je dio Nekretnine povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: DVOSOBNI STAN oznake S13, na trećem katu desno, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinjom i ostavom podne površine 41,46 m², sa dvije lođe podne površine 11,91 m², stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji stana, od 22.12.2014., sklopljenog sa Marijom Vojnić iz Medulina, Biškupija 8, OIB: 73688877550, kao prodavateljicom i Dodatka Ugovora o kupoprodaji stana, od 22.11.2023. Prodavateljica je ovlastila istu da se bez ikakve daljnje suglasnosti i privole iste uknjiži kao vlasnik na istoj (čl. 3. Dodatka Ugovora o kupoprodaji stana). Njena pravna prednica Marija Vojnić da je isti pak stekla temeljem Kupoprodajnog ugovora od 09.04.2001, sklopljenog sa Antunom Kapustićem, iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 23677469489, kao prodavateljem, Dodatkom Kupoprodajnog ugovora, od 29.05.2002., te Dodatkom II Kupoprodajnog ugovora, od 19.06.2002. Prodavatelj Antun Kapustić je ovlastio istu da se bez ikakve daljnje suglasnosti i privole istoga uknjiži kao vlasnik iste (čl. 5. Dodatka Kupoprodajnog ugovora). U skladu s navedenim Predlagatelji da su dali Suglasnosti za upis posebnih dijelova s određenim suvlasničkim udjelima na novoj zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², ukupne površine 597 m² k.o. Grad Zagreb [koja će se formirati prijavnim listom za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN 54/2026 k.o. Peščenica (za zemljišnu knjigu k.o. Grad Zagreb). Slijedom navedenog predlažu provesti prijavni list kojim se formira zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb te upis prava vlasništva: - 982/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Trosobni stan u razizemlju desno, ukupne površine 63.42 čm u nacrtu označen zelenom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 1.69 čm, u korist: VALENTINE NAKIĆ iz Zagreba, Bukovačka cesta 214, OIB: 19900719974, u cijelosti; - 406/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Garsonjera u visokom prizemlju sredina, ukupne površine 25.22 čm u nacrtu označeno crvenom bojom sa pripadajućom

drvarnicom površine 1.69 čm, u korist: RINE MAJIĆA iz Splita, Tolstojeva 43, OIB: 02347671363, u cijelosti; - 835/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Dvosobni stan u visokom prizemlju desno, ukupne površine 53.18 čm u nacrtu označen plavom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 2.24 čm, u korist: DARIJE AUGUŠTANEC iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 75626998524, u cijelosti; - 1066/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Trosobni stan u visokom prizemlju lijevo, ukupne površine 68.32 čm u nacrtu označen sivom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 2.44 čm, u korist: ANRIJA JURČECA iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 44116831192, u cijelosti; - 623/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Jednosobni stan u I (prvom) katu sredina, ukupne površine 39.81 čm u nacrtu označen pastelnozelenom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 1.50 čm, u korist: GORDANE GUŠTOVIĆ iz Gornjeg Psarjeva, Gornje Psarjevo 162, OIB: 64281854437, u cijelosti; - 832/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Dvosobni stan u I (prvom) katu desno, ukupne površine 53.18 čm u nacrtu označen smeđom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 2.04 čm, u korist: MARIJANE JURAK iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 92436757435, u cijelosti; - 838/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Dvosobni stan u I (prvom) katu lijevo, ukupne površine 53.18 čm u nacrtu označen žutom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 2.40 čm, u korist: BOŽICE MURGIĆ iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 44146023259, u cijelosti; - 625/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Jednosobni stan u II (drugom) katu sredina, ukupne površine 39.81 čm u nacrtu označen narančastom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 1.66 čm, u korist: LIDIJE OLUJIĆ iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 37142543206, u 1/2 dijela i osmo-predlagatelja STJEPANA-BRANIMIRA OLUJIĆA iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 29517467979, u 1/2 dijela; - 832/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Dvosobni stan u II (drugom) katu desno, ukupne površine 53.18 čm u nacrtu označen crnom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 2.06 čm, u korist: RENATE KASTELIC iz Zagreba, Doljani 3, OIB: 98011004198, u cijelosti; - 838/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: Dvosobni stan u II (drugom) katu lijevo, ukupne površine 53.18 čm u nacrtu označen svijetlozelenom bojom sa pripadajućom drvarnicom površine 2.46 čm, u korist: MAJE JERMAN iz Zagreba, Ivanićgradska ulica 13, OIB: 88236522740, u cijelosti; - 780/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: TROSOBNI STAN oznake S11, na trećem katu lijevo, koji se sastoji od

hodnika, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s kuhinjom podne površine 42,67 m², sa dvije lođe podne površine 12,13 m², u korist: NADE PAVIĆEVIĆ iz Pule, Preradovićeve ulica 38, OIB: 83946621789, u cijelosti; - 583/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: DVOSOBNI STAN oznake S12, na trećem katu sredina, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s kuhinjom podne površine 31,47 m², sa dvije lođe podne površine 9,66 m², u korist: MARINA KAPUSTIĆA iz Zagreba, Bjelovarska ulica 6, OIB: 59373577783, u cijelosti; - 760/10000 dijela novoformirane zk.čest. 2080/4 stambena zgrada, Zagreb, Doljani br. 3 površine 194 m² i dvorište površine 403 m², Doljani, ukupne površine 597 m², k.o. Grad Zagreb – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine: DVOSOBNI STAN oznake S13, na trećem katu desno, koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaoalice, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinjom i ostavom podne površine 41,46 m², sa dvije lođe podne površine 11,91 m², u korist: KATARINE VRETENAR iz Žminja, Lukovica 61, OIB: 76521111201, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 7020, 7128, 7160 i 22634 k.o. Grad Zagreb na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-23966/2026 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (24. lipnja 2026. do 24. srpnja 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 3. lipnja 2026.

Sudski savjetnik:
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetničko društvo Matijević, Jakirčević i Malkoč d.o.o.,
2. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavenska avenija 6, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb – uz prijedlog i priloge
4. Turković Slavko, Puškarići 65, Puškarići – uz prijedlog i priloge
5. Manzin Dorino, Doljani 18, Zagreb – uz prijedlog i priloge
6. Milidrag Marko, Zagrebačka 31, Vinkovci – uz prijedlog i priloge
7. Milidrag Luka, Doljani 14, Zagreb – uz prijedlog i priloge
8. Sirovec Veneranda, Vincenta Iz Kastva 4, Zagreb – uz prijedlog i priloge
9. Podgorski Maja, Pantovčak 59, Zagreb – uz prijedlog i priloge

10. Damir Kučan, Petrova ulica 53/5, Zagreb – kao nasljednik Renate Kučan – uz prijedlog i priloge
11. Darko Kučan, Šljivik 33, Zagreb – kao nasljednik Renate Kučan – uz prijedlog i priloge
12. Perša Albin, Jarnovićeve ulica 17 c, Zagreb – uz prijedlog i priloge
13. Podmenik Angela, Zagreb, Doljani 3 – uz prijedlog i priloge
14. Klobučar Štefica Rođ. Culej, Livadarski Put 10, Zagreb – uz prijedlog i priloge
15. Culi (Culej) Franjo, Livadarski Put 10, Zagreb – uz prijedlog i priloge
16. Zagrebačka Banka d.d., Trg Bana Josipa Jelačića 10, Zagreb – uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.06.2026 10:
56

**Serijski broj
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1868994302779266

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-