

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SIKIREVCI u stečaju**  
**SIKIREVCI, Ljudevita Gaja 12**  
**STEČAJNI UPRAVITELJ**

Slavonski Brod, 24.10.2017.

3

St-1021/13-215  
784

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Prijeto neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
25. 10. 2017. (od. u. 1. prijema)

Podnositelj: \_\_\_\_\_  
Predmet: \_\_\_\_\_  
Plaćeno: \_\_\_\_\_  
Mesto: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U**  
**SLAVONSKOM BRODU**  
Na Broj: St-1021/2013

**PREDMET:** Podnesak stečajnog upravitelja  
- prijedlog diobe kupovnine

Rješenjem o dosudi ovog suda Broj: St-1021/2013-201 od 27. rujna 2017. godine nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 779 k.o. Sikirevci, k.č.br. 749/1 POSLOVNE GRAĐEVINE I DVORIŠTE BRDO OD 8477 m<sup>2</sup>, k.č.br. 749/3 NEPLODNO ZEMLJIŠTE BRDO OD 2505 m<sup>2</sup>, k.č.br. 749/9 LIVADA BRDO od 844 m<sup>2</sup>, k.č.br. 749/4 DVORIŠTE BRDO od 4020 m<sup>2</sup> i 749/5 ZGRADA I NOGOMETNO IGRALIŠTE BRDO od 3100 m<sup>2</sup> prodana je kupcu ŽITO-AGRAR j.d.o.o. Slavonski Brod, Hrvatskih dobrovoljaca 15, OIB: 65137217582 za iznos kupovnine 737.929,28 kn.

Nekretnina nije opterećena porezom na dodanu vrijednost.

Na prodanoj nekretnini uknjiženo je razlučno pravo rješenjem:

- poslovni broj Z-1947/10 od 12.03.2010. u korist B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41 Zagreb, OIB: 57509775367 za iznos glavnice od 192.000,00 EUR sa zakonskom zateznom kamatom;
- poslovni broj Z-7497/10 od 07.10.2010. u korist RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod, OIB: 18683136487 za iznos od 750.248,33 kn (glavnica 682.493,28 kn i kamata 67.755,05 kn) zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 682.493,28 kn koja teče od 06.10.2010. godine;
- poslovni broj Z-7138/12 od 18.10.2012. u korist ŽITO d.o.o. Đakovština 3 Osijek, OIB: 03834418154 za iznos od 1.425.368,91 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima.

Po uplati kupovnine Zaključkom broj: 3 St-1021/13-209 od 12. listopada 2017. godine određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 7. studenoga 2017. godine u 12:30 sati, a sve sukladno odredbi čl. 164.a) st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96 i 45/13) u vezi s odredbom čl. 441. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15).

Stečajni upravitelj predlaže izvršiti diobu kupovnine i djelomično namirenje razlučnih vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod i ŽITO d.o.o., kako slijedi:

785

Iznos kupovnine:	737.929,28 kn
1. Trošak utvrđivanja tražbine 5% 737.929,28 x 5% =	36.896,46 kn
2. Trošak unovčenja:	126.742,94 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju (bruto I + II)	90.077,40 kn
- Usluge građevinskog vještačenja	15.350,87 kn
- Knjigovodstvene usluge	6.650,00 kn
- Komunalna naknada	6.512,13 kn
- Naknada za uređenje voda	8.152,54 kn
<b>Ukupno trošak prema čl. 170. st.1. i 2. SZ</b>	<b>163.639,40 kn</b>
<b>Namirenje razlučnih vjerovnika</b>	<b>574.289,88 kn</b>

Predlaže se sukladno odredbi čl. 170. st.1. i 2. SZ iz kupovnine ustegnuti u korist stečajne mase iznos od 163.639,40 kn prijenosom na žiro-račun stečajnog dužnika otvorenog kod Croatia banka d.d. IBAN HR83 2485003 1100288030, a iznosom od 574.289,88 kn namiriti razlučne vjerovnike B2 KAPITAL d.o.o., RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod i ŽITO d.o.o. prijenosom na žiro-račune koje odrede razlučni vjerovnici.

#### Obrazloženje obračuna troškova unovčenja:

1. Obračun nagrade stečajnom upravitelju predložen je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15) razmjerno vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn	Nagrada u %	Iznos / razlika x postotak	Iznos bruto nagrade u kunama
Do 100.000,00 kn	16%	100.000,00 x 16%	16.000,00
Od 100.000,01 do 300.000,00 kn	12%	200.000,00 x 12%	24.000,00
Na razliku od 300.000,01 do 737.929,28 kn	10%	437.929,28 x 10%	43.792,93
<b>Ukupno:</b>			<b>83.792,93</b>
+ 7,5% Doprinos za zdravstveno osiguranje (obveza isplatitelja)		83.792,93 x 7,5%	6.284,47
<b>Ukupno (bruto I +II)</b>			<b>90.077,40</b>

2. Trošak vještačenja – procjena vrijednosti nekretnine uzeta u postotku koji se odnosi na predmetnu nekretninu.
3. Trošak knjigovodstvenih usluga – prema Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga.
4. Komunalna naknada i naknada za uređenje voda – prema opomenama za neplaćene obveze.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA  
SIKIREVCI  
u stečaju

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Branko Penić

