

30  
Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović  
OIB: 78258328195

SR-39/15-127

tel: 091/5676754

605

Koparska 37 52100 Pula

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

**Obrazac 20**

**Poslovni broj:** 10 St-39/2015

**Nadležni sud:** TRGOVAČKI SUD U PAZINU

**Stečajni dužnik:** MONT TUBI d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

**I**

**STANJU STEČAJNE MASE**


Broj 13

za period 15.012.2018. -15.03.2019.

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
**18-03-2019** 20 \_\_\_\_ god. u 4 primjeraka sa 2 priloga  
\_\_\_\_ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 16.3.2019 god.  
Pismeno taksirano sa \_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
- nedostaje takse \_\_\_\_ kuna - pismeno primljeno bez takse.  
Primljene vrijednosti (novice, taksene marke i sl.) \_\_\_\_

Potpis radnika: 

Pula, ožujak 2019.

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### 1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom MONT-TUBI d.o.o. Svetvinčenat, Čabrunići 42/A, OIB: 94039324077 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 24. srpnja 2015. godine pod brojem St-39/2015.

### 2. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

#### 2.1. Nekretnine k.o. Žminj

**k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m<sup>2</sup> z.k.ul. 7010 k.o. Žminj**

**k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 7011 k.o. Žminj**

Dana 23. siječnja 2017. godine Trgovački sud je Pazinu je donio rješenje kojim je odredio prodaju navedenih nekretnina u stečajnom postupku.. Dana 02. ožujka 2018. godine održano je ročište na kome je utvrđena vrijednost nekretnina:

1.	k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m <sup>2</sup> z.k.ul. 7010 k.o. Žminj	137.400,00
2.	k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m <sup>2</sup> , i to	
	oranica površine 1334 m <sup>2</sup>	848.700,00
	pašnjak površine 1495 m <sup>3</sup>	
	z.k.ul. 7011 k.o. Žminj	

Trgovački sud u Pazinu je 06.03.2018. godine donio Zaključak o prodaji. kojim je određeno da će javnu prodaju nekretnina provesti FINA javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Prva elektronička javna dražba počela je 27.03.2018. godine, a završila 19.06.2018. godine  
 Druga elektronička javna dražba počela je 20.06.2018. godine, a završila 11.09.2018. godine  
 Treća elektronička javna dražba počela je 12.09.2018. godine, a završila 04.12.2018. godine.  
 Četvrta elektronička javna dražba počela je 05.12.2018. godine, a završila 26.02.2019 godine. Bila je uspješna i nekretnine su prodane za iznos od 202.001,00 kn. Sud je donio rješenje o dosudi.

Kako je navedeno u ranijim izvještajima društvo GURLA d.o.o. je kao jamac po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 560-0799-5600085040 platilo na ime iskupa iz jamstva iznos od ukupno 136.547,85 kn, a što je PODRAVSKA BANKA d.d. potvrdila svojom Izjavom od 29.01.2016. godine čiju presliku je društvo GURLA d.o.o. dostavilo u spis. Stečajni dužnik je podnio zahtjev za uknjižbu ustupanja založnog prava, a uslijed prijenosa tražbine i sporednih prava, no isti je odbijen jer da isprava koju je izdala Podravska banka d.d. ne sadrži dozvolu za prijenos odnosno ustup potraživanja sa imena Podravska banka d.d. za korist Gurla d.o.o.

PODRAVSKA BANKA d.d. je izdala novo brisovno očitovanje, koje je provedeno u zemljišnim knjigama (Prilog 1).

### 3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase – imovina – nije bilo promjena jer je prodaja nekretnine u Savičenti prikazana u prethodnim izvješćima, a prodaja nekretnine u Žminju još nije dovršena.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.03.2019.					
A) Imovina stečajne mase					
RED BR OJ	STRUKTURA IMOVINE	KNJIGOV./PR OCIJENJ./ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČEN. VRIJEDNOST	OTPISANA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine	892.837,50	161.578,13	0,00	246.525,00
	Općinski sud u Puli k.o. Svetvinčenat k.č.br. 270/5 u naravi oranica površine 3125 m2	646.312,50	161.578,13	0,00	0,00
	z.k.ul. 645				
	Općinski sud u Rovinju k.o. Žminj k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m2	34.350,00	0,00	0,00	34.350,00
	z.k.ul.7010				
	k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m2, z.k.ul. 7011	212.175,00	0,00	0,00	212.175,00
2.	Potraživanja za dane zajmove	201.233,59	0,00	201.233,59	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	1.094.071,09	161.578,13	201.233,59	246.525,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.03.2019.				
B) obveze stečajne mase				
REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJ./PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	74.976,81	19.909,36	55.067,45
2.	Obveze stečajne mase	84.250,00	28.590,06	55.659,94
3.	Razlučni vjerovnici	452.597,54	113.492,25	339.105,29
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	90.503,20	0,00	90.503,20
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	797.601,08	113.492,25	684.108,83
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	1.047.331,09	161.991,67	885.339,42

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE  
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 24.07.2015. DO 10.03.2019.**

RED	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO /PLANIR.	REALIZIRAN O DO	REALIZIRANO I	REALIZIRANO ZA
BR		DO 31.07.2016	10.12.2018.	ISPLAĆENO	ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Osiguranje od odgovornosti stečajnih upravitelja	1.587,37	5.510,92	5.510,92	0,00
3.	Naknada trošk. i nagrada steč. upravit. u prethod. post.-bruto	6.688,58	7.259,88	7.259,88	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	6.133,94	4.125,14	2.008,80
7.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	7.350,43	3.886,07	2.613,42	1.272,65
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	74.976,81	23.190,81	19.909,36	3.281,45
	Obveze stečajne mase				
9.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	2.270,06	2.190,06	80,00
10.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	23.375,00	21.500,00	1.875,00
11.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Naknada za utvrđ., procjenu i vještač. imov. i obveza s pdv	12.500,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknada za oglašavanje s pdv-om -FINA	15.000,00	4.900,00	4.900,00	0,00
14.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	84.250,00	30.545,06	28.590,06	1.955,00
	SVEUKUPNO	159.226,81	53.735,87	48.499,42	5.236,45

Neizmirene obveze su se povećale poradi nedostatka likvidnih sredstava, budući da stečajni dužnik nema nikakv priliv.

**PROMET ŽIRO RAČUNA  
od 10.12.2018. do 10.03.2019.**

I.	Saldo sredstava na računu na dan 10.12.2018.	8.317,93
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A..	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	0,01
	Ukupno B.	0,01
	Ukupno priliv (A + B)	0,01
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Osiguranje od odgovornosti stečajnih upravitelja	1.168,09

	Ukupno A.	1.168,09
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	80,00
	Ukupno B.	80,00
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	1.248,09
IV.	Saldo sredstava na računu (I. + II. - III.) na dan 10.03.2019.	7.069,85

Promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 10.03.2019. godine je prilog 2

### III. BUDUĆE AKTIVNOSTI

U narednom periodu izradit će se i u zakonskom roku dostaviti obračun troškova nekretnine, te provoditi se aktivnosti vezano uz diobu kupovnine.

Privitak:  
kao u tekstu

**MONT-TUBI** d.o.o. u stečaju  
Svetvinčani

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović

