



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-14584/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Aferdite Memčaj iz Pule, Tomasinijeva 15, OIB: 19682430691, koju zastupa punomoćnik Alek Konić, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Hondl, Konić, Šimunović, Batur i partneri j.t.d. iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. kolovoza 2026.

riješio je

I) U zk. ul. 110400 k.o. Granešina u kojem je upisana kč. br. 2931/24 stambena zgrada broj 1, 3, 5 Ulica Gjura Prejca i broj 2 A Ulica Milovana Gavazzija površine 1258 m<sup>2</sup> sa upisanim posebnim dijelovima nekretnine koji su opisani od E-1 do E-156

1) Otvara se pojedinačni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Aferdite Memčaj radi upisa posebnog dijela nekretnine i uknjižbe prava vlasništva na poslovnom prostoru u prizemlju zgrade na adresi Milovana Gavazzija 2 A površine 147,84 m<sup>2</sup>.

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 21. rujna 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 21. listopada 2026.

II)

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Aferdite Memčaj, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 110400 k.o. Granešina u kojem je upisana kč. br. 2931/24 stambena zgrada broj 1, 3, 5 Ulica Gjura Prejca i broj 2 A Ulica Milovana Gavazzija površine 1258 m<sup>2</sup> sa upisanim posebnim dijelovima nekretnine koji su opisani od E-1 do E-156.

Predlagateljica navodi da je kao kupac zaključila ugovor o kupoprodaji nekretnine s Azganom Qenajem kao prodavateljem dana 11. travnja 2011., vezano za poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade upisane u zk. ul. 110400 k.o. Granešina, na adresi Milovana Gavazzija 2A. Navodi da je Azgan Qenaj opisanu

nekretninu stekao kupnjom od Dražena Đereka temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog 25. siječnja 1999., koji je opisanu nekretninu stekao temeljem rješenja o dosudi od 26. siječnja 1989. u predmetu I-12883/86. Navedeni poslovni prostor nije upisan kao posebni dio nekretnine u zk. ul. 110400 k.o. Granešina, usprkos tome što je izvršeno povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora. Navodi kako za predmetni poslovni prostor postoji građevinska dozvola klasa: UP/I-361-03/00-01/131, ur. br. 251-05-03/5-01-12 od 19. rujna 2001. Smatra da je dostavljenim ispravama učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije upisano u zemljišnim knjigama, pa predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i po njegovom dovršetku uknjižbu prava vlasništva u svoju korist na poslovnom prostoru u prizemlju Ulica Milovana Gavazzija 2 A, površine 147,84 m<sup>2</sup> kao posebnom dijelu nekretnine upisane u zk. ul. 110400 k.o. Granešina.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 21. rujna 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 21. listopada 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 25. kolovoza 2026.

Sutkinja  
Mihaela Jozipović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Alek Konić
2. Vesna Herceg, Sesvete, Varaždinska c. 17/1
3. Vesna Pavičić, Zagreb, G. Prejca 1
4. Nevenka Vuić, Zagreb, G. Prejca 1
5. Dragan Jandrić, Zagreb, Susedgradska 1
6. Alen Samac, Zagreb, G. Prejca 1
7. Zdravko Šimunac, Zagreb, G. Prejca 1
8. Dean Rakić, Zagreb, Javorinska ul. 18
9. Anica Šarić, Zagreb, Retkošica 1
10. OGDO Zagreb, uz prijedlog i isprave
11. Nikša Božić

12. Nina Pajeska Kuliš
13. Bogomila Petrušić
14. Dubravko Paraga
15. Dominik Papeš, svi iz Zagreba, G. Prejca 1
16. Edward Luka Cindrić, Zagreb, M Lovraka 25
17. Ivanka Klobučar, Zagreb, G. Prejca 1
18. Vesna Očko, Popovec, Ul. don Frane Bulića 21
19. Snježana Pavlić, Zagreb, G. Prejca 1
20. Dragan Banušić
21. Vesna Banušić, oboje iz Zagreba, Ul. brijestova 12 A
22. Denisa Sejarić, Zagreb, G. Prejca 1
23. Emina Kerep, Strmec samoborski, J. Kozarca 3
24. Mira Poslek
25. Ljiljana Pajeska, obje iz Zagreba, G. Prejca 1
26. Anđelka Vukušić, Galgovo, Sv. Martin pod Okićem, Jelačićev ogranak 11
27. Zlatko Vesel, Zagreb, G. Prejca 1
28. Dubravka Ivković, Dugo Selo, Kocijanska ul. 24
29. Gordana Marjanović, Zagreb, Banovička 34
30. Marija Krnić
31. Stjepan Radosavljević
32. Jelena Radosavljević
33. Goran Plavšić
34. Darko Grbeša
35. Silvana Grbeša, svi iz Zagreba, G. Prejca 1
36. Marina Cumbo Mijatović, Zagreb, Tućanova 6
37. Vera Letica, BiH, Sarajevo, Envera Šehovića 5
38. Đurđica Tomašić, Zagreb, G. Prejca 1
39. Anđela Šebalj, Zagreb, G. Prejca 1
40. Mladen Maligec, Zagreb, Baburičina 16
41. Milka Fišter, Zagreb, G. Prejca 1
42. Krešimir Ratkajec, Zagreb, Molvanska 12
43. Anka Škorić
44. Ana Basić, obje iz Zagreba, G. Prejca 1
45. Ljiljana Šušnjar, Zagreb, Žitnjak 15 A
46. Vesna Škrlin, Gornja Bistra, Bistranska ul. 252
47. Enisa Cindrić, Zagreb, G. Prejca 1
48. Milica Ivošević, Zagreb, G. Prejca 3
49. Štefica Obad, Petrinja, Lj. Gaja 43
50. Nikola Krajnović, Zagreb, G. Prejca 3
51. Dragica Ivančan, Zagreb, Vijenac, Frane Gotovca 13
52. Kata Zdunić, Obrovac, Maslenica, Ul. Jure Božića 34
53. Drago Tepeš, Bobovec Rozganski, odvojak Zagrebačke ul. 8 B
54. Elizabeta Tomašić
55. Ante Barić
56. Helena Sičaja Džeba
57. Damir Draganić
58. Franka Blažić
59. Joško Blažić
60. Ivana Kokorić, svi iz Zagreba, G. Prejca 3

61. Gordana Švedi, Zagreb, Požarinje 26
62. Zdravko Martinjak, Sv. Ivan Zelina, Donje Orešje, Bistrička 38
63. Josip Jagić
64. Zorica Jagić, Zagreb, G. Prejca 3
65. Mira Kovačec Furač, Zagreb, Meštrovićev trg 9
66. Dario Kovačić, Sesvete, Markovo polje, Zlatarska ulica 97
67. Ljudevit Kliček, Zagreb, Pelcova 3
68. Dragutin Zaplatić
69. Vesna Grahovac
70. Tomislav Cik, svi iz Zagreba, G. Prejca 3
71. Nikolina Šipek, Lovran, Ul. Iovora 6
72. Ivan Kalčec
73. Alen Fazlić
74. Tanja Pavković
75. Milan Gonan
76. Marina Bilić
77. Andreja Bračun, svi iz Zagreba, G. Prejca 3
78. Igor Krnjaić
79. Slavica Krnjaić oboje iz Ribnice, Ribnica 156
80. Stjepan Ferenčak
81. Marija Ferenčak, oboje iz Zagreba, G. Prejca 3
82. Dubravko Pleše, Zagreb, Gajnice 13
83. Marica Vratarić
84. Mileva Ramić, obje iz Zagreba, G. Prejca 3
85. Tomislav Markanović, Hvar, Ul. S. Maljkovića 6
86. Tomislav Antunović, Zagreb, G. Prejca 3
87. Lilit Štefan Kresina, Zagreb, Metalčeva 3
88. Dražen Ivić
89. Marija Ivić
90. Nives Ivić
91. Ana Lučić, svi iz Zagreba, G. Prejca 3
92. Stjepan Matković, Zagreb, Kralja Zvonimira 17
93. Ivanka Kaurinović, Zagreb, Goričanska 10
94. Dunja Špoljarec
95. Marko Špoljarec
96. Vojislav Vukša
97. Milorad Mandić
98. Marija Juzbašić, svi iz Zagreba, G. Prejca 5
99. Ivana Vlašić, Zagreb, Lj. Šram 22
100. Hrvojka Palaversić, Zagreb, Šenova 2
101. Tomislav Vlašić, Zagreb, Grižanska 12
102. Mato Vinceković, Zagreb, Opatička 27
103. Đurđica Punčec, Zagreb, Pernatska 33 B
104. Melita Gojko, Zagreb, Đelekovečka 11
105. Tihomir Kičin Bači, Zagreb, G. Prejca 5
106. Radmila Srzentić, Zagreb, Jordanovac 115
107. Marko Salmić
108. Božena Vlahović, oboje iz Zagreba, G. Prejca 5
109. Ivan Pribanić, Ogulin, Rebrovići, Meašići 198 A

110. Robert Foro, Zagreb, Goliš 30
111. Bernard Muller
112. Snježana Panjkret
113. Slavica Jovanović
114. Štefica Božić
115. Mateja Pavičić, svi iz Zagreba, G. Prejca 5
116. Dalibor Jurišić, Zagreb, Vile Velebita 7
117. Željko Bilešić
118. Ljuba Šimunjak oboje iz Zagreba, G. Prejca 5
119. Boris Gerenčević, Zagreb, Braće Cvijića 32
120. Branko Milić, Zagreb, Matije Valjavca 9
121. Iva Špehar, Zagreb, Sijeničarska 31
122. Nikola Dudaš
123. Blaženka Dudaš
124. Nina Pavičić
125. Robert Raca
126. Nenad Raca
127. Dragica Veg
128. Dragutin Veg
129. Tomislav Barač, svi iz Zagreba, G. Prejca 5
130. Gordana Majer, V. Gorica, S. Kolara 25
131. Davor Jagarinec, Zagreb, G. Prejca 5
132. Sanja Itrich, Njemačka, Albstadt, Jurasstrasse 52
133. Anka Šarenić, Zagreb, I Čulinec 56
134. Ismet Jakupović, Zagreb, G. Prejca 5
135. Tomislav Tonšić, Zagreb, III Pile 11
136. Dušan Grandić
137. Stjepan Bakran
138. Bogdanka Brlek
139. Martina Štrlek
140. Milan Jajić svi iz Zagreba, G. Prejca 5
141. Mario Besprska, Zagreb, M. Gavazzija 2A
142. Višnja Miholić, Zagreb, Šepurinska 18
143. Snježana Nikolić, Zagreb, M. Gavazzija 2A
144. Dražen Nikolić, Zagreb, Brdatska 5
145. Darinka Bajsić
146. Ivan Kovačić
147. Katarina Kovačić, svi iz Zagreba, M. Gavazzija 2 A
148. Dario Matanović, Zagreb, Platana 6
149. Nada Tepić
150. Nada Ivezić obje iz Zagreba, M. Gavazzija 2 A
151. Saša Herceg, veliki Brezovec, Veliki Brezovec 22
152. Ivan Rogić
153. Liza Strabić
154. Domagoj Sertić svi iz Zagreba, M. Gavazzija 2 A
155. Dragan Rogić, Zagreb, Sitnice 11
156. Estera Lović, Zaprešić, F. Krajačića 9
157. Marija Perković-Paloš, Zagreb, M. Gavazzija 2 A
158. Siniša Uzelac, Zagreb, M. Deanovića 11

159. Vlasta Puklek, Zagreb, Čučerska c. 273
160. Dragan Macura
161. Mirela Rehlicki
162. Davor Tramišak
163. Ljubica Merčep
164. Martina Pavić
165. Zlatko Harapin
166. Tomislav Jordan
167. Aida Majurić
168. Krešimir Kos
169. Katarina Barišić
170. Dragan Lučić
171. Slavica Gunjević Golubović
172. Mirela Lučić, svi iz Zagreba, M. Gavazzija 2 A
173. Stefan Škalić, Novaki Bistranski, Novačka ul. 35
174. Kata Ilak, Zagreb, Zagrebačka c. 111
175. Danica Kostadinović
176. Ingrid Jurada
177. Marija Horvat svi iz Zagreba, M. Gavazzija 2 A
178. e-oglasna ploča suda 21. rujna 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

25.08.2026 14:  
33

**Serijski broj  
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z189273607423b491

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-