

6 St-45/15-136 301

28. studeni 2016. god.
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac

DUŽNIK : DOM d.o.o. u stečaju
DARDA, Vatroslava Lisinskog 7

OTVORNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 01.12.16

Na br: 6 St-45/15

Skinuto: _____

Potpis i pečat

Za 1. sjednicu Odbora vjerovnika koja će se održati 30. studenog 2016. god. na 13-3-1
Trgovačkom sudu u Osijeku dostavlja se :

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka
2. Pobijanje pravnih radnji dužnika

Ad1.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
god. u _____	primljeno se _____ priloga
i <u>29-11-2016</u> ubrzo	
Podnosak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na pošt. i preporučeno dana _____ god.	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljeznicama - manje	
plaćeno _____ kuna - podv. i ost. prihv. bez pristojbe	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis djelatnika: _____	

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA Regionalni centar Zagreb Nagodbeno vijeće HR02 Zagreb 27. veljače 2015. god. U prijedlogu FINA navodi da je dana 06. 11.2014. god. donijela rješenje o obustavi postupk predstečajne nagodbe temeljem čl.65 st.1 t. 2 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi. Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje i provođenje stečajnog postupka pokrenut je prethodni postupak Rješenjem naslovljenog suda 16. ožujka 2015. god.

Rješenjem broj : 6 St-45/15-6 od 23. 04.2015. god. otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom, a stečajnim upraviteljem imenovan je Vinko Ljubičić iz Osijeka. Rješenjem broj : 6 St-45/15-40 od 23. 11.2015. god. Vinko Ljubičić je razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, a novo imenovani stečajni upravitelj je Zdenko Krstić, odvjetnik iz Osijeka.

Rješenjem br. 6 St-45/15-119 od 26. rujna 2016. god. imenovana sam stečajnom upraviteljicom nad Dužnikom, budući je na osobni zahtjev stečajni upravitelj Zdenko Krstić razriješen dužnosti.

Dužnik je registriran kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Osijeku pod br. Tt-03/240-2 od 26.02.2003. god. MBS : 030075466
Sjedište društva je Darda V.Lisinskog 7.
Temeljni kapital društva je 600.000,00 kn

Obveze

Ispitno i izvještajno ročište održano je 20.11.2015. god.
Priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda- 2.147.046,35 kn

Priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda –11.571.874,16 kn
 Naknadno ispitno ročište održano je 12. 04.2016. god.
 Priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda : 344.000,19 kn

Ukupno : I viši isplatni red : 2.147.046,35 kn
 Ukupno : II viši isplatni red : 11.915.874,35 kn

Stečajna masa

- nekretnine

a) upisana u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek kč.br. 10781/6 poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43 5500m²

Upisani razlučni vjerovnici :

- Zagrebačka banka d.d. Zagreb
- Josip i Smiljana Grubišić, Dragutin Ljubej i Zdravka Zorić Ljubej svi iz Osijeka (SILBA d.o.o. Korođ)
- Odvjetnici Super Darko, Kovačev Ivica i Rabar Branko iz Osijek Europske Avenije 3
- RH MF , Porezna uprava Područni ured Osijek
- Modular d.o.o.

Grubišić Josip i Smiljana, Ljubej Dragutin i Zdravka su temeljem Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 12.10. 2016. god. broj OV-10798/16 broj OV-10830/16, broj OV-10867/16 , broj OV -10894/16 i Aneksa ugovoru o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 2.11.2016. god. prodali svoje potraživanje društvu SILBA d.o.o. Korođ .

Na prijedlog stečajne upraviteljice stečajni sudac je donio Rješenje o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama tj. javnim dražbama. Ovlašteni sudski vještak Anton Majnarić iz Osijeka procjenio je predmetnu nekretninu na iznos od 11.951.960,00 kn

Zagrebačka banka dd zaključila je policu protupožarnog osiguranja za predmetnu nekretninu u sklopu krovne police osiguranja tj. zajedno s još nekim drugim nekretninama.

b) *6 parkirališta koje se suvlasnički dio nekretnine upisane u zk ul.br. 3443 k.o. Osijek, etažno vlasništvo s određenim omjerima kč.br. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište ul. I. Gundulića ,*

-1 parkirališno mjesto P12

Upisani razlučni vjerovnici:

- MAR- CO. INVEST d.o.o.
- HB- Produkt d.o.o.
- RH MF Porezna uprava

-5 parkirališnih mjesta P26, P27, P29, P33 ,P34

Upisani razlučni vjerovnici

- HB- PRODUKT d.o.o.
- RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek

c.) 2 parkirališta koja se nalaze u podrumu zgrade upisane u zk. ul. 4857 etažno vlasništvo s određenim omjerima kč.br. 2087, k.o. Osijek stambena zgrada Ilirska 25 i 27 i dvorište 1251 m².

Upisani razlučni vjerovnici

- FASADER BOJA d.o.o. Osijek
- RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek

Ovlašteni sudski vještak procjenio je 8 parkirališta na iznos od 22.660,00 EUR

-Ostala stečajna masa

- potraživanja od kupaca prije otvaranja stečajnog postupka -346.368,48 kn, do sada je naplaćeno 10.591,95 kn
- potraživanja u stečaju s osnove zakupa -151.997,44 kn
- novčana sredstva na računu na dan 25.11.2016. god.- 158.446,20 kn

Na dosada održanim ispitnim ročištima nije bilo prijavljenih izlučnih prava. Dana 18. listopada 2016. god. Josip Grubišić i Dragutin Ljubej su me izvjestili o postojanju njihovog izlučnog prava na uredski namještaj, klimu i elemente nadstrešnice od cca 400 m². Istovremeno uz prijavu su podnijeli i zahtjev da im se predaju predmeti koji nisu dio stečajne mase. Kao dokaz vlasništva dostavili su Ugovor o ustupanju amortizirane(rashodovane) opreme sklopljen između Riviera d.o.o. i primatelja Josipa Grubišića i Dragutina Ljubeja 10. ožujka 2009. god. Budući da im nisam predala navedene predmete, jer sam smatrala da je dokumentacija kojom dokazuju vlasništvo manjkava, ustali su sa tužbom radi predaje stvari u posjed. Parnica se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku pod. Br. P-605/15.

Za vjerovnike I višeg isplatnog reda izvršena je prijava potraživanja prema Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca. Temeljem izvršnih rješenja, izvršena je isplata osiguranih radničkih potraživanja za 5 stečajnih vjerovnika – radnika u ukupnom iznosu od 61.122,40 kn.

Na prijedlog stečajnog upravitelja Zdenka Krstića, a po rješenju br. 6 St-45/15-72 od 2. veljače 2016. god. provedena je revizija financijskih izvještaja za 2011-2015. god. budući je imao sumnju da su poslovne knjige neuredno vođene, završni računi društva nisu vjerodostojne isprave, te da su namjerno skrivani dokumenti od strane odgovornih osoba. Revizijom se trebalo utvrditi pravo stanje knjigovodstva društva i moguće poboje radnje. Reviziju financijskih izvješća izradio je Werkman d.o.o. iz Osijeka temeljem sklopljenog ugovora o provođenju revizije. Werkman d.o.o. vodi za Dužnika i poslovne knjige.

Trenutno Dužnik ima od 21.prosinca 2015. god. sklopljene ugovore o zakupu poslovnog prostora u Osijeku, Jablanova 43 sa sljedećim zakupoprimcima:

- Fokus d.o.o., -zakupnina 22.000,00 kn uvećano za pdv
- Prima namještaj d.o.o. – zakupnina 12.000,00 kn uvećano za pdv
- Skripta d.o.o.- zakupnina 8.000,00 kn uvećano za pdv

Zbog neplaćanja zakupnine zakupcu LDA d.o.o. sam otkazala Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Uz obvezu plaćanja zakupnine zakupci bi trebali plaćati, prema površini koju koriste struju, vodu, pražnjenje septičke jame, komunalnu i vodnu naknadu

Dostupno arhivsko gradivo je popisano kod stečajnog upravitelja Vinka Ljubičića, a gradivo kojemu je istekao rok čuvanja je izlučeno. Preostala dokumentacija se nalazi u prostoru nekretnine u Osijeku Jablanova 43.

Prihodi i rashodi

Razdoblje 23.04.2015.- 25.11.2016. god.

Račun dobiti i gubitka

	Ukupno obračunati prihodi	573.104,11
	Ukupno obračunati rashodi	317.429,14
	Dobit/ gubitak razdoblja	255.674,97

- Novčani primici

I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RACUN	01.01.-25.11.2016
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	424.897,95
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	10.591,95
3.	Priljev od redovnih kamata	29,52
5.	Ukupno priljev sredstava na žiro racun	469.849,42

- Novčani izdaci

II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RACUNA	01.01.-25.11.2016
1.	Predujmovi za usluge	98.500,00
2.	Troškovi plaća	31.428,74
3.	Usluge procjena i slično	25.534,84
4.	Razne usluge (knjigovodstvo i slično)	54.580,00
5.	Trošak popravka objekta	63.260,00
2.	Troškovi platnog prometa	1.535,35
4.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	274.838,93

- Stanje novčane mase

	Stanje novčane mase	25.11.2016.
1.	Stanje na redovnom računu	158.446,20
	Ukupno	158.446,20

Parnice u tijeku

1.

Tužitelj : DOM d.o.o. u stečaju
 Tuženik : Zdravka Zorić Ljubej
 Nadležni sud : Trgovački sud u Osijeku
 Pravna stvar : P-602/2016
 V.p.s.-371.734,62 kn

Tuženik je stečajnom upravitelju prijavila tražbinu u iznoshu od 371.734,62 kn s osnova zadržane dobiti za 2011, 2012 i 2013. god. koju tražbinu je stečajni upravitelj na ispitnom ročištu u cijelosti osporio. Tuženik je rješenjem stečajnog suda kao stečajni vjerovnik upućen pokrenuti parnicu radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine.

Nezadovoljna rješenjem stečajnog suda broj ST-45/15-41 od 23.11.2015. god. tuženica je protiv navedenog rješenja izjavila žalbu. Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH preinačeno je prvostupanjsko rješenje, te je istim rješenjem stečajni upravitelj upućen da u roku od 8 dana od dana primitka drugostupanjskog rješenja pokrene parnicu radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika Zdravke Zorić Ljubej u iznosu od 371.734,62 kn. Parnični postupak povodom podnesene tužbe vodi se pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. P-602/16, a pripremno ročište je zakazano za dana 12.1.2017. god.

2.

Tužitelj : DOM d.o.o. u stečaju
 Tuženik : Josip Grubišić, Smiljana Grubišić i Dragutin Ljubej
 Nadležni sud : Trgovački sud u Osijeku
 Pravna stvar : P-188/16
 v.p.s.- 3.000.000,00 kn

Stečajni upravitelj Zdenko Krstić je pred Trgovačkim sudom u Osijeku podnio tužbe radi pobijanja Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina i osnivanju založnog prava od 22.11.2013. god. solemniziranog po j.b.Lidiji Perić pod brojem Ov-10946/13 kojim aktom su na nekretnini DOM d.o.o. uknjižili pravo zalogu u iznosu od 3.000.000,00 kn tuženici. Budući da je u ovoj parnici izostavljena Zdravka Zorić Ljubej predlaže se protiv nje podnijeti tužbu radi pobijanja pravnih radnji, te nakon toga predložiti spajanje parnice s parnicom koja se protiv ostalih članova društva, a radi pobijanja istog Sporazuma vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod broj P-188/16.

3.

Tužitelj : Josip Grubišić i Dragutin Ljubej
 Tuženik : DOM d.o.o. u stečaju
 Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku
 Pravna stvar : P-605/2016
 v.p.s. -360.000,00 kn
 Radi : predaje stvari u posjed

Tužitelji su dana 31. listopada 2016. god. ustali tužbom pred Trgovačkim sudom u Osijeku protiv tuženika. Tužitelji u tužbi navode da tuženik bez ikakve pravne osnove

drži u posjedu stvari (rashodovana uredska oprema, klima i željezni elementi za 400 m² nadstrešnice), a koje stvari su temeljem Ugovora o ustupanju amortizirane (rashodovane) opreme od 10. ožujka 2009. god. između trgovačkog društva RIVIERA d.o.o. Ivanovac i tužitelja prešla u vlasništvo tužitelja. Tužitelji tužbom traže povrat stvari, te naknadu prouzročenih parničnih troškova.

4.

Tužitelj : DOM d.o.o.

Tuženik : Republika Hrvatska po ŽDO Osijek

V.p.s- 3.279.907,69 kn

Radi naknade štete zbog nemogućnosti građenja u k.o. Pomer

Pred Trgovačkim sudom u Osijeku se pod brojem P-10/13 vodio parnični postupak tužitelja DOM d.o.o. protiv tuženika Republike Hrvatske radi naknade štete, u kojem trgovačko društvo DOM d.o.o. potražuje na ime naknade štete zbog nemogućnosti građenja u k.o. Pomer ukupan iznos od 3.279.907,69 kn.

U međuvremenu je postupak okončan, te je prvostupanjskom presudom naloženo RH da tužitelju DOM d.o.o. isplati na ime naknade štete iznos od 4.829.314,15 kn sa pripadajućim kamatama i troškovima postupka, protiv koje je RH izjavila žalbu, pa je spis na rješavanju na Visokom trgovačkom sudu RH.

Odvjetnički ured Darko Šuper, Ivica Kovačev, Branko Rabar i Ivana Bešlić koji zastupaju tuženika očitovali su se na žalbu tužitelja o nastavku postupka podneskom od 03.05.2016. god.

Prema informaciji iz revizorskog nalaza Werkman d.o.o. Uprava društva DOM d.o.o. je dana 15.01.2014. god. donijela odluku o prodaji ovog novčanog potraživanja. Prodaja je objavljena u NN br. 8 od 22.1.2014. br.13. od 3.2.2013, br.16 od 7.2.2014. i broj 19. od 12.2.2014. god.

Na natječaj se javljaju Josip Grubišić, Dragutin Ljubej, Smiljana Grubišić i Zdravka Zorić Ljubej kao jedini ponuđači i kupuju to nepravomoćno potraživanje za iznos od 1.650.000,00 kn.

Ponuđači sklapaju s društvom DOM Ugovor o ustupu –prijenosu potraživanja koji je ovjeren kod javnog bilježnika dana 26.02.2014. god.

Vrijednost otkupa zatvorena je kompenzacijom tako da su umanjene pozajmice primatelja ustupa za iznos od 357.600,00 kn, a ostatak od 1.292.400,00 kn je knjižen na teret zadržane dobiti uz obračun pripadajućeg poreza koji nije uplaćen, nego je stvorena obveza.

Ad2

POBIJANJE PRAVNIH RADNJI DUŽNIKA

Na prvom ispitnom i izvještajnom ročištu stečajni upravitelj Vinko Ljubičić je utvrdio pobojne radnje za vjerovnike koji su stekli razlučna prava na nekretninama uz sljedeće napomene :

- prijedlog za otvaranje redovnog postupka predstečajne nagodbe podnesen je dana 20.05.2014. god. u FINA Zagreb
- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-45/15-3 dana 16.3. 2015. god. pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka
- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-45/15-3 dana 23.04. 2015. god. nad DOM d.o.o. je otvoren stečajni postupak

Žiro računi stečajnog dužnika su bili blokirani u razdobljima :

- od 28.01.2014. do 19.02.2014. god.
- od 18.03.2014. do 11.06.2014. god. (odblokirano zbog pokretanja Stpn)
- od 07.11.2014. god. do otvaranja stečajnog postupka

Sporni razlučni vjerovnici :

1. Vjerovnik RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek ima upisano razlučno pravo na svim nekretninama stečajnog dužnika . Ovršno pravo zaloga je stečeno na temelju Rješenja od 30.12. 2014. god. br. Ovr-2894/14 od 9.01.2015. god. i Ovr-2894/14 u iznosu od 539.563,23 kn.

Sukladno čl.97 SZ -prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem ovo je pobojna radnja „ ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje postupka predstečajne **nagodbe ili nakon** toga sudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo koje ulazi u stečajnu masu , to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje”

Prijedlog za otvaranje redovnog postupka predstečajne nagodbe podnesen dana 20.05.2014. god. u FINA Zagreb

Radi brisanja prava stečenih ovrhom na nekretninama Dužnika od strane RH MF Porezna uprava Općinskom sudu u Osijek je dostavljen podnesak kojim je predloženo obustava ovrhe broj : Ovr-2894/14 od 9.01.2015. god. i Ovr-2894/14, te je zatraženo brisanje ovrhe u zemljišnim knjigama na nekretninama ovršenika temeljem čl. 97 SZ

2. Vjerovnik HB- PRODUKT d.o.o. stekao je razlučno pravo na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14.05.2014. god. br. Ov-1913/14 u iznosu od 500.000,00 kn na sljedećim nekretninama :

6 parkirališta koje se suvlasnički dio nekretnine upisana u zk ul.br. 3443 k.o. Osijek, etažno vlasništvo s određenim omjerima kč.br.5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište ul. I. Gundulića ,

Navedeni Sporazum je potrebno pobijati temeljem čl. 129 st.1 SZ(inkongruentno namirenje) u vezi s odredbom čl. 137 st.3 SZ u pogledu računanja rokova

3. Vjerovnik FASADER BOJA d.o.o. Osijek stekao je razlučno pravo temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 19.05.2014. god. Ov-1994/2014, br. Ov-1995 /2014. u iznosu od 394.090,20 kn na sljedećim nekretninama.
2 parkirališta upisana u zk. ul. 4857 etažno vlasništvo s određenim omjerima kč.br. 2087 , k.o. Osijek stambena zgrada ilirska 25 i 27 i dvorište 1251 m2

Navedeni Sporazum je potrebno pobijati temeljem čl. 129 st.1 SZ(inkongruentno namirenje) u vezi s odredbom čl. 137 st.3 SZ u pogledu računanja rokova.

4. Vjerovnik MAR-CO. INVEST d.o.o. stekao je zalog na temelju Ugovora o zalogu od 15.05. 2014. god. Ov -2051/14 u iznosu od 40.000,00 kn na sljedećoj nekretnini
1 parkirališno mjesto P12 koje se nalazi u podrumu površine 16,38 m2 a suvlasnički je dio nekretnine upisana u zk ul.br. 3443 k.o. Osijek, etažno vlasništvo s određenim omjerima kč.br. 5175 zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište ul. I. Gundulića
 Navedeni Ugovor je potrebno pobijati temeljem čl. 129 st.1 SZ(inkongruentno namirenje) u vezi s odredbom čl. 137 st.3 SZ u pogledu računanja rokova 128 SZ

5.Vjerovnici , odvjetnici Šuper Darko, Kovačev Ivica i Rabar Branko stekli su založno pravo na temelju Ugovora o zalogu od 17.06.2014. god. br. Ov-3761/14 i Ov-3784/14. u iznosu od 723.506,57 kn na sljedećoj nekretnini:
upisana u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek kč.br. 10781/6 poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43 5500m2
 Navedeni Ugovor je potrebno pobijati temeljem čl. 129 st.1 SZ(inkongruentno namirenje) u vezi s odredbom čl. 137 st.3 SZ u pogledu računanja rokova

7.Vjerovnik MODULAR d.o.o. stekao je založno pravo na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 4.3.2015. god. br. Ov-764/15 i Ov-782/15 u iznosu od 2.000.000,00 kn na nekretnini :
upisana u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek kč.br. 10781/6 poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43 5500m2
 Navedeni Sporazum je potrebno pobijati temeljem čl. 129 st.1 SZ(inkongruentno namirenje) u vezi s odredbom čl. 137 st.3 SZ u pogledu računanja rokova

6. Vjerovnici Ljubej Dragutin, Grubišić Josip, Grubišić Smiljana i Zorić Ljubej Zdravka stekli su založno pravo na temelju Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina i osnivanju založnog prava od 23.11.2013. god. Ov-10946/13 u iznosu od 3.000.000,00 kn uvećano za ugovorene kamate , zatezne kamate , kao i bilo koje tražbine koje vjerovnici mogu imati prema dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovorenoj ili izvanugovorenoj) iz poslovnog odnosa s dužnikom , te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode , na nekretnini :

upisana u zk.ul. br.7116 k.o. Osijek kč.br. 10781/6 poslovna zgrada i ekonomsko dvorište ul. Jablanova 43 5500m2
 Navedeni Sporazum predstavlja poboju pravnu radnju u smislu odredbi čl.133 st.1 SZ (zajam kojim se nadomješta kapital jer je njime za tražbinu člana društva Zdravke

Zorić Ljubej u iznosu od 371.734,62 kn za vraćanje zajma dano osiguranje koje ona nije imala pravo zahtijevati (hipoteka), odnosno nije imala pravo zahtijevati na taj način i u to vrijeme.

Potraživanje članova društva s osnove Odluke o isplati zadržane dobiti od 30.07. 2014. god. je u suprotnosti sa odredbom čl.406 st.4 ZTD jer je članovima u vrijeme donošenja sporne odluke moralo biti poznato pogoršano imovinsko stanje društva, jer je nad DOM d.o.o pokrenut postupak predstečajne nagodbe. Također je utvrđeno da je zadržana dobit u iznosu od 1.493.301,79 kn prebijena s ostvarenim gubitkom društva za 2014. god.

Stečajni upravitelj Zdenko Krstić je pred Trgovačkim sudom u Osijeku već podnio tužbe radi pobijanja predmetnog Sporazuma gdje je kao tuženike naveo Grubišić Josipa i Smiljanu te Ljubej Dragutina. Navedeni parnični postupci su spojeni radi zajedničkog raspravljanja u jednu parnicu koja se vodi pod brojem P-188/16. Ročište u toj pravnoj stvari je zakazano za 20.12.2016. god.

Tužba se mora podnijeti i protiv Zdravke Zorić Ljubej, te nakon toga predložiti spajanje parnice s parnicom koja se protiv ostalih članova društva vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-188/16.

7. SILBA d.o.o. Korođ upisana kao razlučni vjerovnik na nekretnini u Osijeku, ul. Jablanova 43 umjesto vjerovnika Ljubej Dragutina, Grubišić Josipa, Grubišić Smiljane i Ljubej Zorić Zdravke

Grubišić Josip i Smiljana, Ljubej Dragutin i Zdravka su temeljem Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 12.10. 2016. god. broj OV-10798/16 broj OV-10830/16, broj OV-10867/16, broj OV -10894/16 i Aneksa ugovoru o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 2.11.2016. god., svoje potraživanje prodali društvu SILBA d.o.o. Korođ.

Budući je temeljem pravnog mišljenja OD Zec i partneri d.o.o. Ugovor o naplatnom ustupanju –prodaji potraživanja od 12. 10.2016. god. ništetan, potrebno je protiv ugovornih strana podnijeti tužbu radi utvrđenja spornog ugovora ništetnim i zahtijevati upis brisanja založnog prava za korist SILBA d.o.o. Korođ.

Zaključak :

Kako su na temelju pravnog mišljenja Odvjetničkog društva Zec i partneri d.o.o. ispunjene sve opće i posebne pretpostavke pobijanja navedenih pravnih radnji stečajnog dužnika, a krajnji rezultat pobijanja mora se očitovati u povećanju mogućnosti namirenja stečajnih vjerovnika, u ovom slučaju vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, mišljenja sam da je sve navedene pravne radnje potrebno pobijati.

Radi izbjegavanja odvjetničkih troškova predlažem da se odmah krene sa pobijanjem pravnih radnji temeljem kojih su stekli založno pravo HB-PRODUKT d.o.o., FASADER BOJA d.o.o. i MAR-CO. INVEST d.o.o. na 8 parkirališnih mjesta koja su suvlasnički dio nekretnina u I. Gundulića i ilirskoj ulici u Osijeku.

Također predlažem da stečajni sudac zaključkom odredi prvu prodaju nekretnine stečajnog dužnika koja se nalazi u ul. Jablanovoj 43 u Osijeku, već u prosincu, te da se do 23. travnja 2017. god., kada ističe rok za podnošenje tužbi za pobijanje

pravnih radnji stečajnog dužnika , održe još četiri javne dražbe. Ukoliko nekretninu u Ul. Jablanovoj 43 u tom periodu ne prodamo i njezina cijena bude cca 5,5 mil.kn , nepotrebno je podnositi tužbe i stvarati troškove , jer će se unovčenjem moći namiriti nesporni razlučni vjerovnik Zagrebačka banka dd. čija je priznata tražbina 4,5 mil kn uvećana za kamate . U tom slučaju pobijanje pravnih radnji sljedećih u redosljedu upisanih, neće ispuniti svoju svrhu tj. namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Budući je Skupština vjerovnika održana dana 20.11.2015. god. dala stečajnom upravitelju suglasnost da se angažira odvjetnik za pobijanje navedenih pravnih radnji, predlažem da se zaključi ugovor o zastupanju sa Odvjetničkim društvom ZEC I PARTNERI d.o.o. , a prema ponudama koje su dostavljene uz pravno mišljenje za svaku poboju pravnu radnju , te ostalih sudskih sporova u kojima se DOM d.o.o. u stečaju pojavljuje kao stranka.

Privitak : Pravno mišljenje glede pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika DOM d.o.o. u stečaju te ostalih sudskih sporova u kojima se DOM d.o.o. u stečaju pojavljuje kao stranka

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković
