

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj spisa: **St-766/2016**
Dužnik: **TEH-PROJEKT NISKOGRADNJA d.o.o. – u stečaju**
OIB:41059893645
Rijeka, Firella La Guradia 13/V (Zagreb, Pavla Hatza 10)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2020. DO 12.11.2020.

I.1. Poduzete radnje radi prikupljanja stečajne mase:
Bez promjene od zadnjeg izvješća.

I.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima stečajni dužnik sudjeluje:

Izvanparnični postupak Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-29662/2019 – pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi uknjižbe prava vlasništva suvlasničkog udjela na nekretnini u Selskoj 191 – periodički (svaki mjesec) se šalju požurnice

Općinski građanski sud u Zagrebu, P-4636/2015 – Teh projekt inženjering d.o.o. i dr. c/a Teh projekt niskogradnja d.o.o. u stečaju – tužbeni zahtjev odnosi se na plaćanje iznosa po osnovi nemogućnosti korištenja razmjernog dijela prostora prema suvlasničkim udjelima u nekretnini u Zagrebu, Selska cesta 191. Spor je započeo 2004. godine, a trenutno je postupak u prekidu zbog otvaranja stečaja, slijedom pregovora s tužiteljima o mogućoj nagodbi, isti su poslali prijedlog nagodbe koji je dostavljen u predmet te objavljen na eoglasnoj ploči, odluka o suglasnosti na nagodbu bila je tema na skupštini vjerovnika. Skupštinna vjerovnika naložila je stečajnom upravitelju dostavu dodatnih podataka o predmetu spora što je učinjeno.

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom:
Nema radnika koji su nastavili s radom.

I.4. Ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:
Ne.

I.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka:
Postupak još nije moguće zaključiti.

I.6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:
Stečajna masa nije unovčena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Nekrenine:

1. 69/200 dijela kč.br. 1118/1 k.o. RIJEKA – upisano u zk.ul. 5183 k.o. Rijeka

POSEBNI DIJELOVI ZGRADE - PETI KAT:

STAN KOJI SE SASTOJI OD 19 NEJEDNAKIH KANCELARIJSKIH PROSTORIJA, DVA WC-A SA JEDNIM UMIVAONIKOM I PREDPROSTOR ZA ZAPADNI DIO PROSTORIJA, DVA WC-A SA PREDPROSTORIMA I UMIVAONIKOM ZA ISTOČNI DIO PROSTORIJA, ČAJNA KUHINJA TE

OSOBNOST DIZALO. SVE U ZGRADI BR. 13 U ULICI FIORELLO LA GUARDIA SAGRAĐENA NA
ČEST. KAT. BR. 1118/1 UPISANA U Z.K.UL. 5168 OVE K.O.

2. 15/30 dijela kč.br. 5676/83 k.o. Grad Zagreb, upisane u zk.ul 16277 - upis preostalog
suvlasničkog dijela u tijeku

II.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

U razdoblju za koje se podnosi izvješće nije bilo unovčenja.

II.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Postupci su u tijeku.

II.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Nisu ostvarena razlučna prava.

II.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Nema izlučnih prava.

II.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Banka, knjigovodstveni servis, pričuva, voda, struja – nekretnina u Rijeci – nema sredstava

II.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga
postupka:

Nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

II.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo dioba.

II.9. Ostali podaci:

Nema ih.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

III.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 12.11.2020. – 31.12.2020.:

Nastavit će se s postupkom upisa vlasništva za nekretninu u Selsloj.

Utvrđenje vrijednosti nekretnine 69/200 dijela kč.br. 1118/1 k.o. RIJEKA – upisano u zk.ul. 5183 k.o.
Rijeka.

III.2. Prijedlozi odluka:

Nema prijedloga odluka

Mjesto i datum
U Zagrebu,

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki