



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1835/16-143

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačević, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MART d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge u stečaju, Đakovo, Ante Starčevića 29, MBS 030115635, OIB 91393670010, dana 19. veljače 2019.

r i j e š i o j e

1. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak vođen nad dužnikom MART d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge u stečaju, Đakovo, Ante Starčevića 29, MBS 030115635, OIB 91393670010.
2. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
3. Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.
4. Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-1835-16 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

Stečajni je upravitelj u svome završnom izvješću naveo, te na završnom ročištu održanom 19.02.2019. izložio, da su tijekom stečajnog postupka ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Razlika prihoda i rashoda: 95.452,33-68.033,63 =	27.418,70 kn
Isplata razlučnom vjerovniku (prodaja nekretnina)	25.029,54 kn
Sredstva na žiro računu na dan 7.01.2018.	2.389,16 kn

Stečajni dužnik je obavljao djelatnost – proizvodnje furnira i ostalih ploča od drva odnosno poluproizvoda od drva u Novoj Kapeli i to do rujna 2013., godine, kada je zbog nedostatka sirovine i obrtnih sredstava prestao obavljati djelatnost.

Postojećom imovinom (nekretnine), dužnik nije mogao podmirivati svoje obveze jer je bio prezadužen.

Priznate tražbine vjerovnike su:

I. Viši isplatni red.....1.040.137,12 kn

II. Viši isplatni rad.....4.765.115,76 kn

Razlučni vjerovnici s prijavljenim tražbinama.....3.769.498,97 kn

Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine upisane u zk.ul.br. 965, k.o. Nova Kapela i to:

- kč.br. 648 selo, trafostanica u selu, dvorište u selu površine 1 j 87 čhv
- kč.br. 649/3 pilana i ekonomsko dvorište u ul. Baruna Trenka 910 čhv
- kč.br. 649/7 put u dolu 83 čhv
- kč.br. 649/8 put u dolu 93 čhv
- kč.br. 649/9 mlin na valje u dolu 60 čhv
- kč.br. 650/4 sjenokoša u dolu 277 čhv
- kč.br. 650/6 oranica u gaju 241 čhv

Ukupno: 1 j 1751 čkv

Tijekom stečajnog postupka, okončano je preoblikovanje zemljišnih knjiga u k.o. Nova Kapela tako da su navedene nekretnine upisane u tri zk.ul.br. i to:

- zk.ul.br. 603, kč.br. 1225- ŽC4158 Baruna Trenka, zemljište pod zgradama i gospodarsko dvorište, ukupne površine 527 m²
- zk.ul.br. 1077, kč.br. 1227 ŽC4158 Baruna Trenka, gospodarsko dvorište, izgrađeno zemljište, 2 hale, skladište, ukupne površine 11087 m²
- zk.ul.br. 386, ½ kč.br. 1226 ŽC4158 Baruna Trenka, izgrađeno zemljište, gospodarsko dvorište, ukupne površine 4225 m².

Ova kč.br. je nastala od dijela bivše kč.br. 649/9 (131 m² zemljišta) u vlasništvu dužnika i od nekretnina u vlasništvu Stanislava Batinić vl. obrta Alu-Plastik površine 4094 m², a upisano je suvlasništvo svatko ½ zbog čega je obrtnik podnio prigovor u ispravnom postupku zbog neodgovarajućeg suvlasništva.

Na sve tri nekretnine bilo je upisano založno pravo u korist:

1. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb na iznos 235.000,00 EUR-a i 134.000,00 EUR-a
2. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek na iznos 157.308,86 kn

U tijeku stečajnog postupka izvršena je procjena nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka Đurđica Butina, te je utvrđena tržišna vrijednost:

- kč.br. 1227 – 199.286 EUR – 1.525.933,00 kn
- kč.br. 1226 (1/2) 37.971 EUR – 290.744,00 kn
- kč.br. 1225 – 9.473 EUR -72.535,00 kn.

Kč.br. 1227 i 1225 su prodane skupno kao ekonomska cjelina na četvrtoj elektroničnoj dražbi putem FINA-e za 85.001,00 kn od čega je djelomično u iznosu od 19.579,54 kn namiren razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Zbog neodgovarajućeg suvlasništva (1/2) na kč.br. 1226, na prijedlog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. pokušalo se uz suglasnost skupštine vjerovnika prodati nekretninu neposrednom pogodbom suvlasniku Stanislavu Batinić vl. obrta Alu – Plastik za cijenu od 5.450,00 kn na koji iznos je procijenjena tržišna vrijednost 131 m² građevinskog zemljišta po procjeni stalnog sudskog vještaka Đurđice Butina iz veljače 2017.

Skupština vjerovnika je odobrila takvu prodaju ali je tu odluku ukinuo Rješenjem Trgovački sud u Osijeku po stečajnom sucu jer to nije bilo u skladu sa Stečajnim zakonom i sudskom praksom.

Nakon toga, suvlasnik Stanislav Batinić je podnio tužbu za utvrđivanje vlasništva 1/1 te je kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški sklopljena sudska nagodba po kojoj tužitelj postaje vlasnik nekretnine 1/1 uz obvezu da uplati Martu d.o.o. u stečaju na žiro račun 5.450,00 kn što je i učinjeno. S iznosom od 5.450,00 kn namiren je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

U tijeku provođenja stečajnog postupka ostvareni su prihodi davanjem u zakup (4 mjeseca) poslovnog prostora u Novoj Kapeli u iznosu od 5.000,00 kn.

Ukupno ostvareni prihodi u stečajnom postupku iznose 95.452,33 kn, te prihod od kamata 1,33 kn i prihod od prodaje nekretnina 90.451,00 kn. Ukupno ostvareni prihodi u stečajnom postupku iznose 95.452,33 kn.

Radi ostvarenja navedenih prihoda u tijeku stečajnog postupka učinjeni su ukupni troškovi poslovanja u iznosu od 68.033,63 kn.

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina djelomično je podmiren razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu od 25.029,54 kn.

Pregled svih prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka

Red.br.	Vrsta prihoda	Iznos u kn
1.	Prihodi od zakupa nekretnine	5.000,00
2.	Prihodi od prodaje nekretnina	90.451,00
3.	Prihod od kamata	1,33
UKUPNI PRIHODI		95.452,33
red.br.	Vrsta rashoda	Iznos u kn
1.	Porez na dodanu vrijednost	250,00
2.	Naknada banke, FINE	1.454,68
3.	Hrvatske vode	12.836,73

4.	Troškovi oglasa javne dražbe - FINA	2.800,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja	5.024,60
6.	Ugovor o djelu (vještak-procjenitelj)	9.737,32
7.	Troškovi knjigovodstva	15.750,00
8.	Nagrada stečajnog upravitelja	15.272,37
9.	Zdravstveno osiguranje	1.145,43
10.	Fond za namirenje troškova st.pos.za isplatu nagrade privremenom st. Up.	3.762,50
UKUPNO RASHODI		68.033,63

Razlika prihoda i rashoda.....27.418,70 kn

Isplaćeno razlučnom vjerovniku.....25.029,54 kn

Sredstva na žiro računu stečajnog dužnika na dan 07.01.2019.....2.389,16 kn

Troškovi budućeg razdoblja:

-	Troškovi platnog prometa i zatvaranje žiro računa.....	530,00 kn
-	Troškovi knjigovodstva.....	1.500,00 kn
-	Fond za namirenje troškova st. postupka.....	359,16 kn
	Ukupno	2.389,16 kn

Na završnom ročištu vjerovnici su prihvatili završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja i dali suglasnost na iste, te predložili da sud donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Slijedom navedenoga, kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 286. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci.

Osijek 19. veljače 2019.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1787b-ef796**

Kontrolni broj: **0fdfb-7d4ec-ea273**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.