

24/5 Poslovni broj: 5 St-104/15-104

**GRADUS d.o.o. u stečaju,**

Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II

Varaždin, 23. srpnja 2018.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke postom dana 06-08-2018

Broj primjeraka ..... priloga 1X4

Predano preporučeno dana ..... R

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na broj: 5 St-104/15

Braće Radić 2

42000 Varaždin

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St-104/15

Dužnik: (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**GRADUS d.o.o. u stečaju,**

Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II

**OIB: 26860069791**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**

**od 01. travnja 2018. do 30. lipnja 2018.**

U toku je parnica za naknadu štete zbog nesreće na radu s bivšim zaposlenikom Detelj Stjepanom, donesena je prvostupanjska presuda na koju je podnesena žalba. Presuda glasi da se utvrđuje osnovanom prijavljena tražbina u iznosu od 200.778,98 kn s kamatom i 6.250,00 kn trošak prijave, a naloženo je tuženiku Gradus d.o.o. Da tužiteljici Rozi Detelj plati troškove postupka u iznosu od 25.871,57 kn.

Pokrenut je ovršni postupak protiv Vincek d.o.o. Završje Podbelsko radi dugovanja s osnova zakupnine i Javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina je donio Rješenje o ovrsi broj Ovr-125/2018. Rješenje je dostavljeno u FINU ali je povučeno. Dužnik je platio 100.000,00 kn.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

**POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji prije otvaranja stečaja stečajni dužnik ima potraživanja od Luna d.o.o. po presudi P-114/2012 u iznosu od 1.224.029,42 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- prodana su osnovna sredstva po cijeni od 520.137,50 kn s uključenim PDV-om.,

- prodane su nekretnine:

- čk.br. 425/13 zk.ul. 875 k.o. Jalkovec,
  - poslovna zgrada Jalkovečki lug sa 1240 m<sup>2</sup>
  - dvorište Jalkovečki lug sa 6067 m<sup>2</sup>,

po cijeni od 6.000.000,00 kn

- čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 9, k.o. Novalja
  - etaža 732/10000 – apartman A8, dvosobni na drugom katu, neto korisne površine 32,35 m<sup>2</sup>
- čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 14 k.o. Novalja
  - etaža 74/10000 – parkiralište P5, neto korisne površine 3,28 m<sup>2</sup>
- čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 13 k.o. Novalja
  - etaža 74/10000 – parkiralište P4, neto korisne površine 3,28 m<sup>2</sup>
- realizacija prodaje je u toku, sredstva su na računu suda.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
-
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
  - Porezna uprava je isplaćena iz kupoprodajne cijene za pokretne u iznosu od 348.374,00 kn (i PDV u iznosu od 104.027,50 kn).

Na nekretninama je razlučno pravo imao vjerovnik Vincek d.o.o. Završje, koji je kupio nekretnine, a u stečajnu masu treba uplatiti troškove. Za nekretninu u Jalkovcu razlučni vjerovnik je izvršio prijeboj u iznosu od 6.000.000 kn, a za nekretninu u Novalji još nije izvršen prijeboj, jer nije dovršen postupak prodaje
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
  - nema prijavljenih izlučnih prava
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
  - troškovi stečajnog postupka:
    - finansijsko-računovodstvene usluge
    - plaćene su procjene vrijednosti imovine
    - proveden je prijeboj za ulaganja u objekt, prema odluci skupštine vjerovnika
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
  - nije bilo zaposlenih djelatnika na dan otvaranja stečaja
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
  - nije bilo diobe
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

- Potrebno je završiti prodaju nekretnina, nastavlja se prantica s Detelj Stjepanom  
– naknada štete i naplatiti dugovanje po Rješenju o ovrsi.

**Prilog:**

1. **1. Financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 15.09.2015. do 30.06.2018. godine,**
2. **prijedlog troškovnika za slijedeće tromjesečje**

Mjesto i datum

Varaždin, 23. srpnja 2018.

Stečajni upravitelj

Katarina Conar-Brod, dipl.iur.

 **GRADUS** d.o.o.  
U stečaju  
Varaždin, Varaždinska ulica 100, 10000

615

**GRADUS d.o.o. u stečaju,**  
Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II

Varaždin, 23. srpnja 2018.

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
**Na broj: 5 St-104/15**  
Braće Radić 2  
42000 Varaždin

**Prijedlog troškova stečajnog postupka  
od 01.07.2018. do 30.09.2018.**

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Financijsko - knjigovodstvene usluge       | 3.000,00 kn |
| 2. administrativni troškovi (banka, izvješća) | 500,00 kn   |
| 3. odvjetničke usluge u parnici Detelj        |             |
| 4. plaćanje troškova u parnici Detelj         |             |

Stečajni upravitelj:  
Katarina Conar Brod, dipl.iur.  
**GRADUS** d.o.o.  
u stečaju  
Varaždinska ul. Odvojak II

616

UKUPNI PRILJEVI:

7.378.539,24

UKUPNI ODLJEVI:

7.106.101,83

NOVČANA SREDSTVA NA ŽIRO RAČUNU:

272.437,41

Stečajna upraviteljica:

Katarina Conar-Brod, dipl.iur

*Conar* **GRADUS** d.o.o.  
U stečaju  
Varaždin - Varaždinska ul. 1000, 24

## GRADUS D.O.O U STEČAJU

JALKOVEC, VARAŽDINSKA ULICA, ODVOJAK II

Broj stečaja: St-104/15

OIB 26860069791

IBAN HR7023600001102501692

VARAŽDIN, 23.07.2018.

### FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE 15.09.2015. - 30.06.2018.

#### I PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

1. Prihodi od najamnine-ugovor Labos d.o.o	12.500,00
2. Prihodi od najamnine-ugovor Vincek d.o.o	395.880,36
3. Prihodi od prodaje imovine (pokretnine)	520.137,50
4. Prihodi od prodaje imovine (nekretnine)	6.000.000,00
5. Naplata potraživanja do otvaranja stečaja	4.970,97
6. Prihodi od kamata po viđenju	21,68
7. Prijenos sredstava ZA-BA	28,73
8. Prijenos troškova stečaja	445.000,00

**UKUPNO:** **7.378.539,24**

#### II ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

1. Troškovi ulaganja u nekretninu	127.380,36
2. Naknada za usluge banaka	913,70
3. Obveza za PDV	212.940,59
4. Financijsko računovodstvene usluge	34.000,00
5. Odvjetničke usluge	13.125,00
6. Namirenje obveza prema razlučnom vjerovniku	6.000.000,00
7. Izrada nalaza i mišljenja za procj. nekretnina	17.625,00
8. Obveza za PDV-namirenje razlučnog vjer.	348.374,00
9. Obračun nagrade stečajne upraviteljice	256.357,38
10. Izdaci za uredski materijal, poštarine	972,96
11. Trošak javne objave financijskih izvještaja	690,00
12. Pristojbe, biljezi	1.570,00
13. Troškovi izrade štambilja	176,90
14. Usluge javnog bilježnika	5.863,94
15. Sanacija divljeg odlagališta	86.112,00

**UKUPNO:** **7.106.101,83**