

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2  
10 000 Zagreb

**Poslovni broj:** St-2367/2023

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza trgovačkog društva HL in CENTAR d.o.o., Zagreb, Sveti Duh 123, OIB: 67857412504

**Predlagatelj:** Hrvoje Cvitkušić, OIB: 26867739713, Plavnička 9A, 51500 Krk, Hrvatska, zastupan po punomoćniku odvjetniku Ivanu Šoštariću

#### PODNEŠAK

---

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče Novo, ZK uložak br. 100517, kat. čestica 4929/1, opisana kao zgrada mješovite uporabe br. 217 i dvorište, Zagrebačka cesta (dalje u tekstu: „**Nekretnina**“), i to 32. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), u naravi Parkirališno mjesto oznake PM11, u podrumu, površine 10,80 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno svijetlo plavom bojom - šrafura linije.

II. Predlaže se donošenje odluke skupštini vjerovnika da se Nekretnina proda slobodnom prodajom Hrvoju Cvitkušiću za iznos od 10.500,00 EUR (deset tisuća petsto eura).

III. Tržišna vrijednost Nekretnine je 10.000,00 EUR (deset tisuća eura) pa se predlaže skupštini vjerovnika da se ne provodi procjena vrijednosti po sudskom vještaku jer će takvo vještačenje stvoriti nepotrebne dodatne troškove i umanjiti vrijednost stečajne mase.

U Zagrebu 6.11.2023. godine

**Hrvoje Cvitkušić**  
po punomoćniku: