



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-1772/2013

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EUROING INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 71425182380, koju zastupa zz. stečajna upraviteljica Rajka Jagmarević iz Zagreba, Jurja Dalmatinca 7, na temelju čl. 164. st. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96 do 45/13 – odluka Ustavnog suda; nastavno: SZ), 23. svibnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se **1. dražba** radi prodaje nekretnina stečajne mase dužnika upisanih u k.o. Trnje i to:

1.) zk. ul. 4146 čkbr. 381/1 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 167 m²
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 902 m²
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 1102 m²
DVORIŠTE od 1608 m²
POSLOVNA ZGRADA BR. 19 od 545 m²

Suvlasnički dio: 3363/4305

2.) zk. ul. 4250 čkbr. 381/4 ORANICA od 409 m²

(u zemljišnim knjigama upisano s tvrtkom: "EUROING INŽENJERING" D.O.O.-
PODUZEĆE ZA GRADITELJSTVO, INŽENJERING I TRGOVINU,
HROVATOVAC BR. 67 A, ZAGREB")

II. Vrijednost nekretnine u zk. ul. 4146 čkbr. 381/1 utvrđuje se u iznosu od 25.000.000,00 kn a nekretnine upisane u zk. ul. 4250 čkbr. 381/4 u iznosu od 2.250.000,00 kn, sveukupno **27.250.000,00 (dvadesetsedammilijunadvjestopedesettisuća) kn.**

III. Nekretnine se prodaju skupno, kao jedna ekonomsko-poslovna cjelina, na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

11. rujna 2019. u 13,00 sati
na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8
sudnica 64/III (dvorišna zgrada).

- IV. Na ovom ročištu za dražbu nekretnine se ne mogu prodati ispod cijene kako je utvrđena u stavku II. ovog zaključka.
- V. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od **200.000,00 kuna**. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (HR00) 1772-13, opis plaćanja: "Jamčevina za dražbu ST-1772/13". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predložiti sudu prije početka dražbe. Razlučni vjerovnici oslobođeni su plaćanja kupovnine.
- VI. Kupac je dužan položiti kupovninu na račun suda u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- VII. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.
- VIII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno stavi u prijeboj s tražbinom po osnovi razlučnog prava, dužan je u roku za uplatu kupovnine uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodane nekretnine sukladno članku 254. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), u protivnom ne može steći pravo vlasništva nekretnina.
- IX. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- X. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XI. Ovlašćuju se razlučni vjerovnici da na vlastiti trošak ovaj zaključak o prodaji objave u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja odnosno putem ovlaštenih agencija za prodaju nekretnina.
- XII. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnom upraviteljicom.
- XIII. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajna upraviteljica se upućuje da isti dostavi nadležnim tijelima radi evidentiranja u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku.
- XIV. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dostavlja se primjerak ovoga zaključka, na broj spisa Ovr-1526/18, radi znanja, i eventualnog postupanja primjenom odredbe čl. 98. st. 1. SZ.

U Zagrebu, 23. svibnja 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča

2. Stečajna upraviteljica Rajka Jagmarević

Razlučni vjerovnici:

3. Matko Žnidarić po pun. Semianu Mejak, odvjetniku u Zagrebu

4. Mysender d.o.o. Zagreb, po pun. Igoru Grubišić, odvjetniku u Zagrebu

5. RH MF Porezna uprava u Zagrebu

6. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, na broj Ovr-1526/18, na znanje

Broj zapisa: **1788b-68870**

Kontrolni broj: **09413-bcfd8-501a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.