

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa: **St-231/2017**

**INKOP d.d. u stečaju, OIB: 59716092020, Zagorske Brigade 1, 49222 Poznanovec
(Općina Bedekovčina)**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.travnja 2019 do 30. lipnja 2019

Financijska agencije je objavila pozive za drugu javnu dražbu koja je započela dana 09. travnja 2019.g. u 15:00:00 sati, a završava dana 04. srpnja 2019.g. u 23:59:59 sati za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika a koje su opterećene založnim pravima. Radi se o nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, i to: zk.ul. 2315, k.o. Poznanovec, kat. čest 904/2- zgrada obučare i dvorište površine 3 jutra, 355 čhv, 18541 m2, te zk.ul. 2346, k.o. Poznanovec, kat. čest. 906/12 - PAŠNJAK, površine 1 jutro, 211 čhv, kao i nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk.ul.2274, k.o. Poznanovec, kat. čest. br. 13/2- prodavaonica i parkiralište, površine 1386 čhv, 4985 m2.

Stečajni dužnik ostvaruje prihode ugovora sa zakupnicima, koji redovito podmiruju obveze s osnove zakupa:

- KOSTEL PROMET d.o.o. iz Pregrade, Janka Leskovara 36/3,
- INKOP OBUĆA d.o.o. u stečaju, Poznanovec, Zagorske brigade 1, te
- AUTO JAKUŠ d.o.o, Domašinec, Zagorske brigade 1, Poznanovec

S osnova Ugovora o kupoprodaji stanova koje su bivši radnici INKOP d.d., odnosno tada Partizan s.p.o., kupili od Partizan s.p.o. i otplaćivali na rate, otplate nepodmirenih potraživanja se nastavljaju.

Stečajnog dužnika u sudskim sporovima zastupa odvjetničko društvo Brlečić & partneri d.o.o..

Na skupštini vjerovnika održanoj 10.listopada 2018 godine vjerovnici su zadužili stečajnog upravitelja da u pogledu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, katastarska općina

Poznanovec, u zemljišno knjižni uložak broj 1215, i to katastarska čestica broj 702/1, dvorište, oranica, pašnjak i put površine 1 jutro 65 čhv, 5988 m2, katastarska čestica broj 702/3, kuća površine 45 čhv, 162 m2, te katastarska čestica broj 702/4, kuća površine 39 čhv, 140 m2, ukupne površine 1 jutro, 149 čhv, 6290 m2 utvrdi kakav je status zgrada koje se nalaze na predmetnim nekretninama, a u kojima su stanovi bivših zaposlenika stečajnog dužnika.

Vezano za katastarska čestica broj 702/4 obavljen je otpis, te čestice iz z.k.uloška 1215 s imena i vlasništva stečajnog dužnika, te njezin prijenos u novi z.k. uložak broj 2498. U tijeku je postupak diobe nekretnine 702/1, kako bi čestici 702/4 pripao dio zemljišta koji bi omogućio normalno funkcioniranje stambene zgrade.

Obavljena je dioba kupovnine prodajom postignuta prodajom strojeva i opreme a koji su bili pod zalogom HAMAG-a.

Nastavljano je zbrinjavanje otpada koje je ostalo iz proizvodnje koja se odvijala prije otvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu čini veći dio nekretnina kao i u prethodnom razdoblju osim nekretnine u upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, z.k. odjel Zabok, k.o. Poznanovec, zk. uložak broj 1423, kč. broj 2047 koja je prodana. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su većim djelom unovčene.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima od dana 01.travnja 2019.godine pa do 30.lipnja 2019.godine.

| | | | | |
|-----------------------------|--------------|-----------|-----------|------------|
| Stanje na dan 31.03.2019 | 1.084.970,61 | | | |
| Opis | 30/04/19 | 31/05/19 | 30/06/19 | UKUPNO |
| Kamate | 14,62 | | | 14,62 |
| Najamnine | 39.720,29 | 22.925,74 | 39.706,31 | 102.352,34 |
| Prefakturirani trošak | 7.685,04 | 1.000,00 | 7.685,04 | 16.370,08 |
| Rata stana | 210,00 | 210,00 | 210,00 | 630,00 |
| Prihodi iz prehodnih godina | 2.227,53 | | | 2.227,53 |
| UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA | 49.857,48 | 24.135,74 | 47.601,35 | 121.594,57 |
| | | | | |
| Materijalni troškovi | | 61,90 | | 61,90 |
| Bankarske provizije | 196,90 | 203,60 | 202,30 | 602,80 |
| Knjigovodstvene usluge | 2.318,75 | 4.637,50 | | 6.956,25 |

| | | | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|
| Bilježničke usluge | 47,50 | | 95,00 | 142,50 |
| Odvjetnik | | | 3.750,00 | 3.750,00 |
| Komunalne usluge (voda i odvodnja) | 6.148,03 | 36.279,91 | 15.204,51 | 57.632,45 |
| Usluge zbrinjavanje otpada | | | 66.137,50 | 66.137,50 |
| Sudski troškovi i pristojbe | | 1.068,20 | | 1.068,20 |
| SKDD | 1.037,55 | 1.287,55 | 1.287,55 | 3.612,65 |
| Najam | | | 118.750,00 | 118.750,00 |
| HAMAG namirenje | | | 574.543,74 | 574.543,74 |
| PDV | 4.285,67 | 9.011,45 | 5.590,17 | 18.887,29 |
| UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA | 14.034,40 | 52.550,11 | 785.560,77 | 852.145,28 |
| SALDO NA RAČUNU | 1.120.793,69 | 1.092.379,32 | 354.419,90 | 354.419,90 |

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se prodaja nekretnine opterećenih založnim pravom putem javnih dražbi pri Financijskoj agenciji, te postupak sređivanja stanja nekretnina na kojima su izgrađene stambene zgrade.

U Varaždinu 19. srpnja 2019 godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin