

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom AMADEUS d.o.o. za trgovinu i usluge "u stečaju" Vinkovci, Šokačka 26, OIB: 94318568478, MBS: 030033711 dana 8. veljače 2016. g.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prva prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi imovine stečajnog dužnika i to :

nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika AMADEUS d.o.o. za trgovinu i usluge "u stečaju" Vinkovci, Šokačka 26, OIB: 94318568478, MBS: 030033711 i to:

1. nekretnine upisane u zk.ul. 397 k.o. Vinkovci i to kč.br. 2985/2 Kuća br. 91 i dvor. u ul. Bana Jelačića sa 2068 m2, nekretnine upisane u zk.ul. 5006 k.o. Vinkovci i to kč.br. 2985/3 Oranica u ul. Bana Jelačića sa 1360 m2 i nekretnine upisane u zk.ul. 4062 k.o. Vinkovci i to kč.br. 2986/3 Oranica u ul. B. Jelačića sa 2300 m2. Navedene nekretnine prodavat će se kao cjelina po početnoj cijeni od 680.000,00 kn (u cijenu nisu uključeni porezi te eventualni ostali troškovi koje je kupac obavezan platiti prilikom kupovine).

2. nekretnine upisane u zk.ul. 8522 k.o. Vinkovci i to kč.br. 2971/4 Oranica u ul. Z. Sremca sa 470 m2 po početnoj cijeni od 151.000,00 kn (u cijenu nisu uključeni porezi te eventualni ostali troškovi koje je kupac obavezan platiti prilikom kupovine).

3. nekretnine upisane u zk.ul. 5589 k.o. Vinkovci i to kč.br. 3923 Kuća br. 174 i dvorište u ul. B. Jelačića sa 1000 m2, kč.br. 3924/1 Oranica sa 1372 m2, kč.br. 3925/1 Oranica u ul. B. Jelačića sa 1071 m2 i kč.br. 3925/3 Oranica sa 1720 m2. Navedene nekretnine prodavat će se kao cjelina po početnoj cijeni od 876.000,00 kn (u cijenu nisu uključeni porezi te eventualni ostali troškovi koje je kupac obavezan platiti prilikom kupovine).

4. nekretnine upisane u zk.ul. 1759 k.o. Našice i to kč.br. 126/1 Oranica sa 2211 m2 i nekretnine upisane u zk.ul. 3157 k.o. Našice i to kč.br. 126/2 Oranica ul. V. Lisinskog sa 2015 m2. Navedene nekretnine prodavat će se kao cjelina po početnoj cijeni od 674.000,00 kn (u cijenu nisu uključeni porezi te eventualni ostali troškovi koje je kupac obavezan platiti prilikom kupovine).

6 St-135/14-41

II Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavati će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (prva javna dražba).

Ročište za prodaju održati će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u

Osijeku, soba broj 40/II dana 9. ožujka 2016. g. u 10,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom

od javnih glasila.

IV Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I ovog zaključka prodaju se na ročištu za dražbu, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima imovine iz točke I ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ročištu za javnu dražbu.

Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

b) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I ovog zaključka na

žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-135-14 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

c) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

d) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na

namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

e) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V d).

6 St-135/14-41

f) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na

dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama

koji prestaju njihovom prodajom.

g) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

h) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine, te dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Željko Rupčić na mobitel broj 098-188-2207. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-135/14 od 2. srpnja 2015. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AMADEUS d.o.o. za trgovinu i usluge "u stečaju" Vinkovci, Šokačka 26, OIB: 94318568478, MBS: 030033711, za stečajnog upravitelja imenovan je Željko Rupčić iz Đakova a stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a koje su opterećene razlučnim pravom.

Podneskom od 15.12.2015. g. stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članaka 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/99, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe čl. 92., 93., 94., 95., 98., 100., 100 a., 101. i 101. a) OZ-a (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10 i 112/12), a u svezi s čl. 164. SZ-a.

U Osijeku 8. veljače 2016. g.

STEČAJNI SUDAC

Zapisničar: Danijela Sekulić Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Željko Rupčić

2. ŽDO Vukovar

3. Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a

4. Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9

5. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2

6. TGT Adriatic d.o.o. Pula, Zadarska 18

7. predsjedništvo + oglas

8. e-ogl. pl.

9. R-9.3.