



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-4393/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK  
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom AKTIV TAPETARIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nike Grškovića 2, OIB: 29164455736, kojega zastupa stečajni upravitelj Nebojša Antolić iz Zagreba, Pavla Hatza 3b, OIB: 94511496457, temeljem čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), 4. travnja 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.
- II. Predmet prodaje je nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora za Grad Zagreb, broj poduloška: 20542 – Stambena zgrada Grškovićeve 2, Zagreb, sagrađena na čest. br. 1505/1, po novoj izmjeri čest. br. 3047 k.o. Centar – 1.1 stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija ukupne površine 73,01 m<sup>2</sup> .
- III. Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznos od **847.037,39 kn.**
- IV. Na nekretnini postoji razlučno pravo upisano u korist Republike Hrvatske.
- V. Nekretnina se ne može prodati:
  - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti,
  - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
  - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti,
  - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- VI. Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn.
- VII. Pravo sudjelovanja u dražbi imaju samo osobe koje najkasnije 3 dana prije održavanja elektroničke javne dražbe plate jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine, kako je navedena u stavku III. ovog zaključka, uplatom na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

- VIII. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 11 2390 0011 3000 2878 7.
- IX. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.
- X. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- XI. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene cijene nekretnine, dužan je uplatiti troškove unovčenja sukladno članku 248. stavak 1. u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona, u roku osam dana od donošenja rješenja o dosudi, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- XIII. Stečajni upravitelj se upućuje da na temelju ovoga zaključka Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu, u kojemu će između ostaloga naznačiti i vrijeme u kojemu se mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, kao i ostale potrebne podatke sukladno članku 95.a stavak 1. i 2. Ovršnog zakona.

U Zagrebu, 4. travnja 2019.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijska agencija, Zagreb
3. Stečajni upravitelj, osobno
4. RH MF Porezna uprava u Zagrebu
5. Razlučni vjerovnik: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po zz. ŽDO u Zagrebu

Broj zapisa: **17889-f37c8**

Kontrolni broj: **00bb7-f91f3-6647e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.