

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

28 -10- 2019

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

MALI SERVIS d.o.o.

Savska 141.

10 000 ZAGREB

OIB:26123860581

Zastupana po

Direktoru Jelena Đurašević

Zagreb, 27.listopada 2019.godine.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa ulica 2

10 000 ZAGREB

Poziv na broj; St 1162/2013

STEČAJNI DUŽNIK:

IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Savska 141, OIB:78523823590.

PRIGOVOR

Pred naslovljenim sudom je u tijeku stečajni postupak nad dužnikom Idea intimare d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Savska 141, OIB:78523823590, gdje je trgovačko društvo Mali servis d.o.o. iz Zagreba aktivno sudjelovao u pokušaju kupnje predmetnih nekretnina dužnika.

Naime, u stečajnom postupku proveo se postupak utvrđenje i procijene predmetne nekretnine u kojem je sudski vještak iz oblasti građevine Hrvoje Balija, izvršio procjenu tržišne vrijednosti nekretnine prema stvarnom stanju. U samom vještačenju utvrđene su i nekretnine koje ne pripadaju dužniku.

Dokaz: Uvid u spis, Elaborat vještva vještaka građevine Hrvoje Balija

U gore opisanom vještvu došlo je pogreške jer su procijenjeni pojedini dijelovi nekretnina i to, prostor opisan na strani 9 a to je, prizemlje skladište veličine 23, 88 m2, zatim na I. katu ured 1, veličine 13,45 i ured 2, veličine 7,40 m2 a koji nisu u vlasništvu dužnika a što je nepravovaljano povećalo i vrijednost same nekretnine. Navedene pogreške uočio je i sam vještak, te je na strani 12, utvrđuje da postoji značajnije odstupanje u površinama predmetnih nekretnina.

Naime, poznato je da *nisu dijelovi zemljišta ni one zgrade i druge građevine koje su trajno povezane s tim zemljištem, ako ih od njega pravno odvaja stvarno pravo koje svojega nositelja ovlašćuje da na tom tuđem zemljištu ima takvu zgradu ili drugu građevinu u svome vlasništvu, isto na odgovarajući način vrijedi i za zgrade i druge*

građevine koje od zemljišta ili ... (članak 9. stavak 4. ZV), a koje odredbe ukazuju da postoje elementi kaznenog djela otuđenjem tuđe stvari tj. nekretnine.

Samim tim činom, u provedbi stečaja i dražbe došlo je do nezakonitog povećanja vrijednosti stečajne mase na korist razlučnog vjerovnik a što je dovelo u nepovoljan položaj ostale vjerovnike i zainteresirane osobe za kupnju predmetne nekretnine.

Slijedom gore navedenog, kako se u cijelom postupku stečaja, pa samim tim i u postupku dražbe raspolagalo se nekretninama koje nisu u vlasništvu dužnika, tako je i sama dražba nezakonita, to se sudu predlaže da donese rješenje kojim će se poništiti provedena dražba. te provesti novu procijenu sa stvarnim stanjem i vrijednosti nekretnina dužnika Idea intimare d.o.o. u stečaju.

MALI SERVIS d.o.o.

MALI SERVIS
d.o.o.
Zagreb, Savska 141