

**Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o, u stečaju**

Poreč, Mateo Benussi 8

OIB: 25655856763

Poreč, 22. studenog 2021.

Na posl. br: St-418/2019

**TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU**  
**Za stečajnog suca ADRIJANU LABINJAN SKOK**

**Predmet: Dioba kupovnine k.č.br. 3723/423 k.o. Pula**

U postupku diobe kupovnine u iznosu od 227.750,00 kn, postignute unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika oznake k.č.br. 3723/423, upisane u zk.ul. 16345 k.o. Pula, razvidno je da će se iz kupovnine u cijelosti namiriti tražbina prvog hipotekarnog vjerovnika, Republike Hrvatske, u iznosu od 65.377,21 kn.

Drugi hipotekarni vjerovnik, Grad Pula, stekao je prvo založno pravo na predmetnoj nekretnini 26. srpnja 2019., kada je upisana zabilježba pokretanja postupka radi osiguranja iznosa od 52.295,94 kn, rješenje Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Rovinju posl. br. Ovr-482/2019-2 od 25. srpnja 2019., predlagatelja osiguranja Grada Pula.

Navedeni vjerovnik je drugo založno pravo na predmetnoj nekretnini stekao 13. rujna 2019. uknjižbom temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Rovinju, posl.br. Ovr-482/2019 od 09. rujna 2019, radi osiguranja iznosa od 900,00 kuna.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o. podnesen je 31. svibnja 2019., a navedena razlučna prava Grada Pula su stečena prisilnim sudskim osiguranjem u srpnju i rujnu 2019., odnosno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Stoga su navedena razlučna prava Grada Pule prestala temeljem č. 168. st. 1. Stečajnog zakona otvaranjem stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o., 9. rujna 2019.

Prema obračunu obadva razlučna vjerovnika, Republike Hrvatske i Grada Pula, potraživanja navedenih vjerovnika iznose ukupno 137.046,11 kn, pa bi se i u slučaju da se isplati i potraživanje Grada Pule, preostali kupovnine, od najmanje 90.343,89 kn, isplatio stečajnom dužniku, te nema potrebe da se posebno izdvajaju troškovi unovčenja predmetne nekretnine koji iznose znatno manje od navedenog iznosa.

Ovim podneskom ujedno povlačim podneseni podnesak od 17. studenog 2021.

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj  
Dražen Ezgeta**