



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

1 St-202/2018-66

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu pojedincu Damiru Rabaru, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza AB NORMAL d.o.o. Pula, Laginjina 6, OIB: 93717514731, 15. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu SV Transportservice GmbH, St. Ulrich 14, 4973 St. Martin im Intreis, Austrija, OIB: 89539502307, zastupano po punomoćnicama Dini Galić i Janici Plantak, odvjetnicama iz Varaždina 16. siječnja 2019. dostavio izjavu kojom, temeljem odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, izjavljuje prijeboj i time koristi svoje pravo da kupi nekretninu koja je predmet prodaje u ovom stečajnom postupku na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 698.357,01 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene vrijednosti nekretnine, u slučaju da za nekretninu na dražbi ne bi bila ponuđena veća cijena nego što je priznata tražbina razlučnog vjerovnika, uvećana za troškove stečajnog postupka.
- II. Razlučnom vjerovniku SV Transportservice GmbH, St. Ulrich 14, 4973 St. Martin im Intreis, Austrija, OIB: 89539502307 dosuđuje se nekretnina koja čini stečajnu masu iza dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, i to dio k.č.br. 1063/1, upisane u z.k.ul. 4888 k.o. Umag, suvlasnički dio: 12/100 etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Stan br. 02 u prizemlju – površine 51,47 m².
- III. Razlučni vjerovnik SV Transportservice GmbH, St. Ulrich 14, 4973 St. Martin im Intreis, Austrija, OIB: 89539502307 dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa stavljenog u prijeboj i to iznos od 55.642,99 kuna, na račun stečajnog dužnika HR2825030071130000915 kod SBERBANK d.d.
Ako kupac u određenom roku ne položi razliku kupovnine, sud će rješenjem odrediti novu prodaju.
- IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca i razlučnog vjerovnika SV Transportservice GmbH, St. Ulrich 14, 4973 St. Martin im Intreis, Austrija, OIB: 89539502307, na dosuđenoj nekretnini iz točke II. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što razlučni vjerovnik uplati iznos iz točke III. ovog rješenja.
- V. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što razlučni vjerovnik uplati iznos

iz točke III. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke II. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine Trgovačkog suda u Pazinu Posl. br. 1 St-202/2018-33 02.08.2018.
 - Temeljem solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja naplate od 30. rujna 2015.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamdeset tisuća eura u kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, te ostalih naknada i drugih troškova, sukladno uvjetima u narečenom Sporazumu, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime: SV TRANSPORTSERVICE GMBH, OIB: 40310663949, ST. ULRICH 14, 4973 ST. MARTIN IM INNKREIS, AUSTRIA
 - uknjižba, založno pravo, sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja naplate 07.04.2017, ovjereni prijevod izvotka iz sudskog registra 07.04.2017, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 85.000,00 EUR (slovima: osamdesetpettisućaeura) u kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, u što su uključeni glavnica i zakonske zatezne kamate, obračunato do dana kojeg će naknadno odrediti vjerovnik sukladno uvjetima iz Sporazuma, na ime: SV TRANSPORTSERVICE GMBH, OIB: 89539502307, ST. ULRICH 14, 4973 ST. MARTIN IM INNKREIS, AUSTRIJA.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.
- VII. Nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).
- IX. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje zemljišnim knjigama izvršiti zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u zk.ul. 4888 k.o. Umag (čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).
- XI. Nalaže se stečajnom upravitelju Damiru Debeljuhu iz Pule, Laginjina 6, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-202/18-33 od 2. kolovoza 2018. određena je prodaja nekretnine koja čini stečajnu masu iza dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje i to dio k.č.br. 1063/1, upisane u z.k.ul. 4888 k.o. Umag, suvlasnički dio: 12/100 etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Stan br. 02 u prizemlju - površine 51,47 m², na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Podneskom od 16. siječnja 2019. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu SV

Transportservice GmbH, St. Ulrich 14, 4973 St. Martin im Intreis, Austrija, izjavio je da kupuje nekretninu koja čini stečajnu masu iza dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, i to dio k.č.br. 1063/1, upisane u z.k.ul. 4888 k.o. Umag, suvlasnički dio: 12/100 etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Stan br. 02 u prizemlju – površine 51,47 m², te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u iznosu 698.357,01 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu 754.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik SV Transportservice GmbH, St. Ulrich 14, 4973 St. Martin im Intreis, Austrija, na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama z.k.ul. 4888 k.o. Umag ima uknjiženo pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u visini kunske protuvrijednosti od 155.000,00 EUR prema srednjem tečaju HNB temeljem solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja naplate od 30. rujna 2015.g., te sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja naplate od 7. travnja 2017.

Slijedom navedenoga, a imajući u vidu da razlučni vjerovnik SV Transportservice GmbH, St. Ulrich 14, 4973 St. Martin im Intreis, Austrija, ima novčanu tražbinu prema stečajnoj masi iza dužnika osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini temeljem navedenog Ugovora u ukupnom iznosu 698.357,01 kn i temeljem odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a je izjavio prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajne mase iza dužnika, sud nalazi da su ostvarene pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine razlučnom vjerovniku SV Transportservice GmbH, St. Ulrich 14, 4973 St. Martin im Intreis, Austrija.

Budući je razlučni vjerovnik izjavu da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajne mase iza dužnika u smislu čl. 247. st. 7. SZ-a dao podneskom od 16. siječnja 2019., valjalo je riješiti kao u točki I izreke.

Slijedom navedenog, a temeljem te čl. 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama II. do IX. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st. 1. ZZK-a kao u točki X. izreke rješenja.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki XI. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 15. srpnja 2019.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- SV Transportservice GmbH, St. Ulrich 14, 4973 St. Martin im Intreis, Austrija, po pun. ZOU Dina Galić i Janica Plantak, Varaždin, Tome Blažeka 3

- stečajni upravitelj Damir Debeljuh, Pula, Laginjina 6,
- Općinski sud u Pazinu, stalna služba u Bujama, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli, stalna služba u Bujama, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke IV. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **1788c-c3f47**

Kontrolni broj: **053a2-bc28c-80e3b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.