

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-117/2019**

Dužnik : **MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju**  
**Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 14.09.2022. do 10.12.2022.**

1. U ovom izvještajnom razdoblju održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižnog odjela u Rijeci, Zk ul. **1633**, suvlasnički udio 105.(619/100000), kč.br.1210/81, 1210/82,1210/83, 1210/84, 1210/85, 1210/86, 1210/87, **zk. ul.2123**, suvlasnički udio 103.(619/100000) kč.br. 1210/80, **zk. ul. 2124**, suvlasnički udio 103. (619/100000), kč.br. 1210/92, 1210/96, 1210/97, 1210/98, 1210/99, 1210/102, **zk.ul. 2125**, suvlasnički udio 103.(619/100000), kč.br. 1191/1, **zk. ul. 2115**, (E-2, E-27, E-67, E-118. E-119, E-155, E-168, E-169, E-172, E-174) kč.br. 1210/4, sve k.o. Podvežica.

Zaključkom o prodaji od 20. rujna 2022. utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina od 474.000,00kn /62.910,61eura.

Na stranicama Financijske agencije dana 25.11.2022., objavljen poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju navedenih nekretnina.

Prva elektronička javna **dražba počela je 25.11. 2022. u 15:00:00 sati a završava 16.02.2023., u 10:59:59 sati, dok se ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju elektroničkim** putem od 02.02.2023. s početkom u 11:00:00 sati do 16.02.2023. g. u 10:59:59 sati. Jamčevina se uplaćuje do 24.01.2023., i do tada mora biti evidentirna na računu FINE.

Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

Prodaja nekretnina objavljena je i na mrežnim stranicama web- stečaj.

2. Iako je sa društvom **AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.** iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB 67641553147, usuglašen tekst ugovora o prijenosu poslovnog udjela , stečajna upraviteljica još uvijek nije pozvana da isti potpiše, pa će ponovno kontaktirati punomoćnike navedenog društva.

Prilog 1: Poziv Fine od 25.12.2022., klasa:O/110-10/22-01/1544, Ur.br.:07-01-22-16

#### **Postupci pred sudovima i drugim tijelima**

1. U parničnom predmetu koji se na **Trgovačkom sudu u Rijeci, vodi pod posl.brojem 124/2021** u pravnoj stvari tužitelja Megalos d.o.o., u stečaju i tuženika 1. Marina Brajkovića iz Rijeke, radi iseljenja, predaje nekretnine u posjed i isplate, na prvostupanjsku presudu tuženik je uložio žalbu i predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu pod posl. brojem PŽ-3752/2022.

**2. U ovršnom postupku koji se na Općinskom sudu u Rijeci se vodi pod posl.broj Ovr-587/2021 , u kojem je dana 03. prosinca 2021., donijeto** rješenje o dosudi nekretnine – označene kao kč.br.644/1A, u naravi zgrada mješovite uporabe u ulici Agatićeva br. 8 i dvorište i to: 3.Etaža: 18/1000 na četvrtom katu stan broj 1, , upisane u zkul.br. 5626 poduložak 3 k.o. Rijeka, jedan od dražbovatelja je podnio žalbu. Predmet se još uvijek nalazi na Županijskom sudu u Zadru gdje se vodi pod posl. br. Gž Ovr-106/2022., budući da nije donijeta odluka o žalbi.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nema promjene u odnosu na prethodno Izvješće.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 21.11.2022. je 7.693,99kn.

Budući da na računu stečajnog dužnika nije bilo dostatnih sredstava za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom od 2.800,00kn, zatražena je od suda uplata predujma sa sudskog depozita od 10.000,00 kn na račun stečajnog dužnika, Zbog nedostatka sredstava stečajni dužnik nije u mogućnosti podmiriti dospjele obveze stečajne mase.

Prilog 2.: Izvodi HPB br 16/14.10.22 do br.19/21.11.2022.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju poduzeti će se radnje vezano za prodaju nekretnina te druge radnje za koje se ukaže potreba.

Rijeka, 11..prosina 2022.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica