



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1671/2013-67

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FRECO d.o.o. u stečaju, Kutina, A. G. Matoša 84, OIB: 94180423379, 2. listopada 2019.

r i j e š i o j e

- I. Kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 70541325254, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika FRECO d.o.o. u stečaju, Kutina, A. G. Matoša 84, OIB: 94180423379, upisane u zemljišnoknjižne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina z.k.ul. 6050 k.o. Kutina, k.č.br. 3109/1 zgrada, dvorište i livada u Kutini u ukupnoj površini 2.237 m<sup>2</sup>.
- II. Kupovnina za navedene nekretnine u točki I. izreke iznosi 235.001,00 kn, a koja će se naplatiti iz uplaćene jamčevine u iznosu od 373.824,00 kn.
- III. Ova imovina predat će se kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 70541325254, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V. Određuje se brisanje u z.k.ul. 6050 k.o. Kutina, k.č.br. 3109/1 zgrada, dvorište i livada u Kutini u ukupnoj površini 2.237 m<sup>2</sup>:
  - založnog prava u iznosu od 250.000,00 eura u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928, upisano pod brojem Z-1763/08 od 21.05.2008.,
  - založnog prava u iznosu od 336.664,73 kn u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, upisano pod brojem Z-318/12 od 07.02.2012.,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

- VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.
- VII. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Na četvrtoj dražbi radi prodaje dužnikovih nekretnina kao u izreci rješenja sudjelovala su četiri ponuditelja s valjanim ponudama i to DOHEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 11663426950, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 195.001,00 kn, H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 200.001,00 kn, INFO KAPITAL d.o.o., Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 37260699190, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 220.001,00 kn, te PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB: 70541325254, koji je dao zadnju i ujedno najvišu ponudu u iznosu od 235.001,00 kn.

Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 19. rujna 2019., identifikatora nadmetanja 17966, proizlazi da je ponuditelj PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB: 70541325254, dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 235.001,00 kn.

Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB: 70541325254, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci

ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 2. listopada 2019.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac PRIMA CAPITALE d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25,
2. Stečajni upravitelj Marijana Sabljčić, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Kutini, ZK odjel Kutina
5. Porezna uprava Kutina, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **1788e-8d5a0**

Kontrolni broj: **0a009-ac1c0-912a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.