



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, 31. siječnja 2022.,

z a k l j u č i o j e :

I Kupcu VARENIKA d.o.o. Alojzija Stepinca 84 A, Branjina OIB 48557138689 predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika : VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB:84765164046,MBS:030035792 i to:

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u zk.ul. 175, k.o. Branjina, kč.br.. 400 Alojzija Stepinca ukupne površine 7.934 m2 od čega dvorište površine 6.585 m2, kuća Branjina Alojzija Stepinca 86 površine 132 m2, nadstrešnica Branjina Alojzija Stepinca površine 212 m2, gospodarska zgrada Branjina, Alojzija Stepinca površine 366 m2, spremnik sabirna jama Branjina, Alojzija Stepinca površine 150 m2, silos Branjina, Alojzija Stepinca s 489 m2.

II Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Beli Manastir prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

B Vlastovnica

5.2. Zaprimitljeno 06.03.2019.g.pod brojem Z-3629/2019

ZABILJEŽBA ,OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR.6 St.2067/18 04.03.2019.

C Teretovnica

1.1.Zaprimitljeno 03.11.2014. broj Z-2818/14

Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke na nekretninama solemiziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod br. OV-8323/14 dana 27.listopada 2014. godine ,punomoći od 29.listopada 2014. godine i dva rješenja Trgovačkog suda , uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A I,

radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od 11.359.200,77 kuna za korist  
MASSILIA OIB :86144563117,OSIJEK, LUČKI PRILAZ 2

1. 2. Zaprimljeno 15.03.2018. g. pod brojem Z-5919/2018

UKNJIŽBA,PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA,ZALOŽNE  
IZJAVE RADI UKNJIŽBE USTUPA PRVENSTVENOG RADI ZAMJENE MJESTA U  
PRVENSTVENOM REDU OVJERENE PO JAVNOM BILJEŽNIKU MIRJANI BORIĆ  
POD POSLOVNIM BROJEM OV-3111/18 14.03.2018. uknjiženog pod br. Z-5232/18,  
za korist vjerovnika II, Kreditne banke Zagreb d.d. OIB:70663193635 ,Ulica grada  
Vukovara 74, Zagreb, na način da založno pravo uknjiženo za korist vjerovnika II pod  
br. Z-5232/18 stupa naprijed ispred uknjižbe prava zaloga uknjiženog pod brojem Z-  
2818/14, za korist vjerovnika I, Massilia d.o.o. OIB:86144563117,Lučki prilaz 2, 31000  
Osijek

2.1. Zaprimljeno 08.03.2018. pod brojem Z-5232/18

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUMA O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE  
TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ: 07/2018 SOLEMIZIRANOM  
PO JAVNOM BILJEŽNIKI BRANKU JAKIĆ POD BR. OV-3855/2018 07.03.2018., u  
iznosu od 1.350.000,00 EUR obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste vjerovnika  
uvećano za sve ugovorene kamate i troškove po uvjetima iz ugovora, za korist:

2.2. Zaprimljeno 15.03.2018.g.pod brojem Z-5919/18

UKNJIŽBA,PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA,ZALOŽNE  
IZJAVE RADI UKNJIŽBE USTUPA PRVENSTVENOG RADI ZAMJENE MJESTA U  
PRVENSTVENOM REDU OVJERENE PO JAVNOM BILJEŽNIKU MIRJANI BORIĆ  
POD POSLOVNIM BROJEM OV-3111/18 14.03.2018. uknjiženog pod br. Z-5232/18,  
za korist vjerovnika II, Kreditne banke Zagreb d.d. OIB:70663193635 ,Ulica grada  
Vukovara 74,Zagreb, na način da založno pravo uknjiženo za korist vjerovnika II pod br.  
Z-5232/18 stupa naprijed ispred uknjižbe prava zaloga uknjiženog pod brojem Z-  
2818/14, za korist vjerovnika I, Massilia d.o.o. OIB:86144563117,Lučki prilaz 2, 31000  
Osijek

2.3. zaprimljeno 23.03.2018. g. pod brojem Z-6718/2018

ZABLJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE Z-5242/2018 OPĆINSKOG SUDA U  
OSIJEKU 12.03.2018. ,zajedničke hipoteke zk.ul.br. 19054 k.o. Osijek

2.4. Zaprimljeno 09.11.2021. pod brojem Z- 19670/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU ZALOŽNOG  
PRAVA 03.11.2021,OPĆA PUNOMOĆ BROJ :128-16/2020, OVJERENA POD BR. OV  
17982/2020 31.12.2020., POTVRDA NOTIFIKACIJA 09.11.2021., POVIJESNI  
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.11.2021.,IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA  
IZVADAK 09.11.2021., za korist:  
TADIĆ DRAGO,OIB 73695233348,VARAŽDINSKA 1, 31000 OSIJEK

3.1. Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-2166/2019

ZABILJEŽBA ,RJEŠENJE POSLOVNI BROJ ST-2067/18-9 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 07.02.2019., zabrane raspolaganja nekretninama.

### Obrazloženje

Kako je rješenje ovog suda broj 6-St-2067/18-293 od 15. studenog 2021. godine kojim se dosuđuje nekretnina iz t.1. izreke ovog zaključka kupcu, postalo pravomoćno 30. studenog 2021., te kako je kupac u cijelosti pravodobno uplatio kupovninu u iznosu od 410.001,00 kn dana 20. prosinca 2021. na račun FINE, a koji iznos je FINA dana 21. siječnja 2022. prenijela na žiro račun Trgovačkog suda – kartica predmeta. odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem odredbi čl .108.st.4. Ovršnog zakona (NN 127/12,25/13,93/14,55/16 i 73/17) i čl .247. Stečajnog zakona ((NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 31. siječnja 2022.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (čl. 11. st. 5 Ovršnog zakona)

### DNA:

1. zk. odjel Beli Manastir - uz rješenje o dosudi - 293 s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Beli Manastir - uz rješenje o dosudi – 293 s potvrdom pravomoćnosti
3. e-ogl. pl.
4. K-11.2.

Broj zapisa: **eb305-715b9**

Kontrolni broj: **04ffe-b013b-367fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.