



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Delnicama
Zemljišnoknjižni odjel u Delnicama

Posl.br. Z-14729/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Barbari Beni, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući po službenoj dužnosti Odjela za katastar nekretnina Delnice, Tina Ujevića 1, Delnice, radi provedbe prijavnog lista, dana 15. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju prijavnog lista za katastar Klasa: 932-06/2025-02/355, Urbr: 541-19-05/1-26-8, RN: 6/2026 VRATA od 01.06.2026., prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2025-02/355 08.06.2026 od 05.06.2026., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 01.06.2026., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 01.06.2026., kopije katastarskog plana pns od 24.02.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 09.09.2026., kopije katastarskog plana spp od 01.06.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 09.09.2026., zahtjeva za dopunu zk predmeta od 11.09.2026., Kopije katastarskog plana stanje prije promjene od 11.09.2026., kopije katastarskog plana predloženo novo stanje od 11.09.2026., zahtjev za dopunu zk predmeta od 11.09.2026., prijavni list (dopuna) od 11.09.2026.,

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 71 katastarske općine Vrata na nekretninama Mance Cipek Ivane, OIB: 19747406354, Ulica Pavla Šubića 14, 10000 Zagreb u 2/4 dijela, Štanfel-Žmikić Sanje, OIB: 93727568662, Derenčinova 15, 51000 Rijeka u 1/4 dijela, Tripar Nade, OIB: 74582926199, Bruno Valenti 16, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo), u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 853/2 livada u staništu pri košenici 1110 čhv, kčbr. 853/4 livada u staništu pri košenici 1 jutro 220 čhv dopušta se sljedeći upis:

1. promjena površine kčbr. 853/2 tako da sada glasi:
- kčbr. 853/2 livada u staništu pri Košenici 1485 m²
2. promjena površine kčbr. 853/4 tako da sada glasi:
- kčbr. 853/4 livada u staništu pri Košenici 2419 m²

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 82 katastarske općine Vrata na nekretninama Petrović Filipa, Belo Selo 27/50, Belo Selo, 51300 Delnice dopušta se sljedeći upis:

koje se sastoje od kčbr. 636/1 oranica u zastelnik 402 čhv, kčbr. 637/2 livada u zastelnik 64 čhv, kčbr. 637/4 livada u zastelnik 1507 m², kčbr. 637/13 oranica zastelnik 64 čhv, kčbr. 1319/1 livada u bukvi 274 m²

1. cijepa se kčbr. 636/1 na sada nove:
 - kčbr. 636/1 oranica u zastelnik 1021 m²
 - kčbr. 636/2 oranica u zastelnik 59 m²
2. cijepa se kčbr. 637/2 na sada nove:
 - kčbr. 637/2 livada u zastelnik 33 m²
 - kčbr. 637/16 livada u zastelnik 73 m²
3. cijepa se kčbr. 634/4 na sada nove:
 - kčbr. 637/4 livada u zastelnik 1255 m²
 - kčbr. 637/20 livada u zastelnik 47 m²
4. cijepa se kčbr. 637/13 na sada nove:
 - kčbr. 637/13 oranica zastelnik 45 m²
 - kčbr. 637/17 oranica zastelnik 102 m²
5. cijepa se kčbr. 1319/1 na sada nove:
 - kčbr. 1319/1 livada u bukvi 8 m²
 - kčbr. 1319/3 livada u bukvi 15 m²

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 98 katastarske općine Vrata na nekretninama Skočilić Mario, OIB: 91894844438, Škurinjskih žrtava 34, 51000 Rijeka u 1/2 dijela, Skočilić Rudolf, OIB: 23454761511, Sajmišna 40, 51300 Delnice u 1/2 dijela koje se sastoje od kčbr. 850/6 livada u pri košenici 1 jutro 94 čhv dopušta se sljedeći upis:

1. promjena površine kčbr. 850/6 tako da sada glasi:
 - kčbr. 850/6 livada u pri košenici 2640 m²

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 105 katastarske općine Vrata na nekretninama Maravić Borke, Vrata 18, 51321 Vrata u 3/4 dijela, Šnajder Veronike, Ulica narodnog ustanka 25, 51000 Rijeka u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 811/1 oranica i livada u staništu, vrata 358 čhv dopušta se sljedeći upis:

1. promjena površine kčbr. 811/1 tako da sada glasi:
 - kčbr. 811/1 oranica i livada u staništu, vrata 422 m²

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 106 katastarske općine Vrata na nekretninama Jurić Berislava, OIB: 94698993432, Belo Selo 30, Belo Selo, 51321 Vrata koje se sastoje od kčbr. 743/1 livada u laz za mostac 105 čhv dopušta se sljedeći upis:

1. promjena površine kčbr. 743/1 tako da sada glasi:
 - kčbr. 743/1 livada u laz za mostac 281 m²

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 144 katastarske općine Vrata na nekretninama Razboršek Anabele, OIB: 69703509939, Inselstr. 23, Aschaffenburg, Njemačka u 1/2 dijela, Kappeler Olympie, OIB: 74671901357, Herrnfelden 26, Vilsbiburg, Njemačka u 1/2 dijela koje

se sastoje od kčbr. 853/6 livada u staništu 1240 čhv, kčbr. 856 oranica u staništu 632 čhv dopušta se sljedeći upis:

1. promjena površine kčbr. 853/6 tako da sada glasi:
 - kčbr. 853/6 livada u staništu 2301 m²
2. cijepa se kčbr. 856 na sada nove:
 - kčbr. 856/1 oranica u staništu 1116 m²
 - kčbr. 856/2 oranica u staništu 10472 m²
 - kčbr. 856/3 oranica u staništu 645 m²

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 255 katastarske općine Vrata na nekretninama Republike Hrvatske koje se sastoje od kčbr. 737/7 livada zelenik 782 čhv dopušta se sljedeći upis:

1. promjena površine kčbr. 737/7 tako da sada glasi:
 - kčbr. 737/7 livada zelenik 2546 m²

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 379 katastarske općine Vrata na nekretninama Čebotar Zorice, OIB: 43818891105, Vrata 21/A, 51321 Vrata u 1/4 dijela, Grgurić Željka, OIB: 50778999486, Vrata 29, 51321 Vrata u 1/4 dijela, Kovač Mirjane, OIB: 87285603459, Ivana Gorana Kovačića 11/1, 51306 Čabar u 1/4 dijela, Medić Anice, OIB: 35614464014, Vrata 1/4, Vrata u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 637/1 livada pod glavicu 1003 m² dopušta se sljedeći upis:

1. cijepa se kčbr. 637/1 na sada nove:
 - kčbr. 637/1 livada pod glavicu 442 m²
 - kčbr. 637/18 livada pod glavicu 51 m²
 - kčbr. 637/19 livada pod glavicu 94 m²

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 384 katastarske općine na nekretninama Vrata Horvat Ivica, OIB: 10901950194, Belo Selo 27/B, Belo Selo, 51321 Vrata koje se sastoje od kčbr. 739/2 livada u laz za mostac 207 čhv, kčbr. 741/1 oranica u laz za mostac 91 čhv, kčbr. 753 livada u laz za mostac 346 čhv, kčbr. 754 oranica u laz za mostac 55 čhv, kčbr. 755 livada u laz za mostac 111 čhv dopušta se sljedeći upis:

1. cijepa se kčbr. 739/2 na sada nove:
 - kčbr. 739/2 livada u laz za mostac 554 m²
 - kčbr. 739/5 livada u laz za mostac 4 m²
 - kčbr. 739/6 livada u laz za mostac 3 m²
2. promjena površine kčbr. 741/1 tako da sada glasi:
 - kčbr. 741/1 oranica u laz za mostac 253 m²
3. cijepa se kčbr. 753 na sada nove:
 - kčbr. 753/1 livada u laz za mostac 286 m²
 - kčbr. 753/2 livada u laz za mostac 504 m²
 - kčbr. 753/3 livada u laz za mostac 38 m²
4. promjena površine kčbr. 754 tako da sada glasi:
 - kčbr. 754 oranica u laz za mostac 188 m²

5. promjena površine kčbr. 755 tako da sada glasi:
- kčbr. 755 livada u laz za mostac 392 m²

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 400 katastarske općine Vrata na nekretninama Borak Višnje, Hrgovići 59, 10000 Zagrebkoje se sastoje od kčbr. 737/8 livada u livadi do pruge 862 čhv dopušta se sljedeći upis:

1. promjena površine kčbr. 737/8 tako da sada glasi:
- kčbr. 737/8 livada u livadi do pruge 2745 m²

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 525 katastarske općine Vrata na nekretninama Emili Ane, Šetalište trinaeste divizije 50/A, 51000 Rijeka u 1/4 dijela, Kirigin Nane, Janka Polića Kamova 37, 51000 Rijeka u 1/4 dijela, Brnobić Dinka, OIB: 45943621841, Vrh Martinšćice 36, 51221 Kostrena u 2/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 853/5 livada pri staništu - košenica 1 jutro 270 čhv dopušta se sljedeći upis:

1. cijepa se kčbr. 853/5 na sada nove:
- kčbr. 853/5 livada pri staništu - košenica 1239 m²
- kčbr. 853/9 livada pri staništu - košenica 498 m²
- kčbr. 853/10 livada pri staništu - košenica 1816 m²

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 576 katastarske općine Vrata na nekretninama upisanim kao Društveno vlasništvo koje se sastoje od kčbr. 825/1 livada u stanište 927 čhv dopušta se sljedeći upis:

1. promjena površine kčbr. 825/1 tako nda sada glasi:
- kčbr. 825/1 livada u stanište 676 m²

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 651 katastarske općine Vrata na nekretninama Mance Milke, Dr. Franje Račkog 9, 51322 Fužine koje se sastoje od kčbr. 737/9 dvorište i livada u belo selo 118 čhv, kčbr. 737/11 livada pepićevo 981 čhv dopušta se sljedeći upis:

1. promjena površine kčbr. 737/9 tako da sada glasi:
- kčbr. 737/9 dvorište i livada u Belo selo 312 m²
2. promjena površine kčbr. 737/11 tako da sada glasi:
- kčbr. 737/11 Livada Pepićevo 3293 m²

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 712 katastarske općine Vrata na nekretninama Republike Hrvatske koje se sastoje od kčbr. 637/3 livada u donji vrt 709 čhv dopušta se sljedeći upis:

1. cijepa se kčbr. 637/3 na sada nove:
- kčbr. 637/3 livada u donji vrt 2023 m²
- kčbr. 637/15 livada u donji vrt 170 m²

XV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 740 katastarske općine Vrata na nekretninama Kauzlarić Julia, Stube Branka Žakule 1/A, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 739/1 livada u laz za mostac 4354 m2 dopušta se sljedeći upis:

1. cijepa se kčbr. 739/1 na sada nove:

- kčbr. 739/1 livada u laz za mostac 1700 m2
- kčbr. 739/7 livada u laz za mostac 1161 m2
- kčbr. 739/8 livada u laz za mostac 691 m2

XVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 807 katastarske općine Vrata na nekretninama Lacković Filipa, OIB: 31278043125, Vrata 32/B, 51321 Vrata koje se sastoje od kčbr. 850/4 livada u staništu 2 jutro 1424 čhv dopušta se sljedeći upis:

1. cijepa se kčbr. 850/4 na sada nove:

- kčbr. 850/4 livada u staništu 4458 m2
- kčbr. 850/21 livada u staništu 2203 m2

XVII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 832 katastarske općine Vrata na nekretninama Rošić Mladena, OIB: 32960747194, Ulica Milana Bogdanovića 13, 10430 Samobor u 4/16 dijela, Petrović Marija-Eleonore, OIB: 78791352235, Schneckeburger str. 17, München, Njemačka u 2/16 dijela, Hug Livije, OIB: 06041293379, Ulica Frane Petrića 2, 10000 Zagreb u 2/16 dijela, Rošić Bernarda, OIB: 40164509388, Pod zidom 12, 10000 Zagreb u 2/16 dijela, Vogenberger Bert, OIB: 80054215329, Mozartstrasse 008, Düsseldorf, Njemačka u 1/16 dijela, Olujić Željko, OIB: 88055710708, Trg Marka Marulića 2, 10000 Zagreb u 4/16 dijela, Vogenberger Michael, OIB: 71042869258, Mündrathweg 4, 40627 Düsseldorf, Njemačka u 1/16 dijela koje se sastoje od kčbr. 727 livada u laz za mostac 145 čhv, kčbr. 731 livada u pepićevo 2873 m2 dopušta se sljedeći upis:

1. cijepa se kčbr. 727 na sada nove:

- kčbr. 727/1 livada u laz za mostac 152 m2
- kčbr. 727/2 livada u laz za mostac 96 m2

2. cijepa se kčbr. 731 na sada nove:

- kčbr. 737/1 livada u pepićevo 2422 m2
- kčbr. 731/2 livada u pepićevo 10 m2

XVIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 869 katastarske općine Vrata na nekretninama Tičić Kristine, OIB: 37823100579, Mavri 11, Marčelji, 51216 Viškovo koje se sastoje od kčbr. 722/1 kanal u laz za mostec 90 čhv dopušta se sljedeći upis:

1. promjena površine kčbr. 722/1 tako da sada glasi:

- kčbr. 722/1 kanal u laz za mostec 322 m2

XIX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1025 katastarske općine Vrata na nekretninama Frković Tomislava, OIB: 90012847495, Pirovište 24/B, 51323 Lič koje se sastoje od kčbr. 770 livada u gmajna, postaja, kućanova 184 čhv dopušta se sljedeći upis:

1. promjena površine kčbr. 770 tako da sada glasi:
- kčbr. 770 livada u gmajna, postaja, Kučanovo 624 m²

XX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1051 katastarske općine Vrata na nekretninama Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 - upravlja Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb koje se sastoje od kčbr. 722/2 kanal u laz za mostec 18 čhv, kčbr. 723/2 kanal 788 čhv dopušta se sljedeći upis:

1. promjena površine kčbr. 722/2 tako da sada glasi:
- kčbr. 722/2 kanal u laz za mostec 63 m²
2. promjena površine kčbr. 723/2 tako da sada glasi:
- kčbr. kanal 8508 m²

XXI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Delnice, 15. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Barbara Beni v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Mance Cipek Ivana, Ulica Pavla Šubića 14, 10000 Zagreb
2. Štanfel-Žmikić Sanja, Derenčinova 15, 51000 Rijeka
3. Tripar Nada, Bruno Valenti 16, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo)
4. Petrović Filip, Belo Selo 27/50, Belo Selo, 51300 Delnice
5. Skočilić Mario, Škurinjskih žrtava 34, 51000 Rijeka
6. Skočilić Rudolf, Sajmišna 40, 51300 Delnice
7. Maravić Borka, Vrata 18, 51321 Vrata
8. Jurić Berislav, Belo Selo 30, Belo Selo, 51321 Vrata
9. Šnajder Veronika, Ulica narodnog ustanka 25, 51000 Rijeka
10. Razboršek Anabela, Inselstr. 23, Aschaffenburg, Njemačka
11. Kappeler Olympia, Herrnfelden 26, Vilsbiburg, Njemačka
12. RH zastupana po ODO u Rijeci, Frana Supila 16, 51000 Rijeka
13. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
14. Medić Anica, Vrata 1/4, 51321 Vrata
15. Čebotar Zorica, Vrata 21/A, 51321 Vrata

16. Grgurić Željko, Vrata 29, 51321 Vrata
17. Kovač Mirjana, Ivana Gorana Kovačića 11/1, 51306 Čabar
18. Horvat Ivica, Belo Selo 27/B, Belo Selo, 51321 Vrata
19. Borak Višnja, Hrgovići 59, 10000 Zagreb
20. Emili Ana, Šetalište trinaeste divizije 50/A, 51000 Rijeka
21. Kirigin Nana, Janka Polića Kamova 37, 51000 Rijeka
22. Brnobić Dinko, Vrh Martinšćice 36, 51221 Kostrena
23. Mance Milka, Dr. Franje Račkog 9, 51322 Fužine
24. Jadranski naftovod, dioničko društvo, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
25. Kauzlarić Julio, Stube Branka Žakule 1/A, 51000 Rijeka
26. Lacković Filip, Vrata 32/B, 51321 Vrata
27. Rošić Mladen, Ulica Milana Bogdanovića 13, 10430 Samobor
28. Petrović Marija-Eleonora, Schneckeburger str. 17, München, Njemačka
29. Hug Livija, Ulica Frane Petrića 2, 10000 Zagreb
30. Rošić Bernard, Pod zidom 12, 10000 Zagreb
31. Vogenberger Bert, Mozartstrasse 008, Düsseldorf, Njemačka
32. Olujić Željko, Trg Marka Marulića 2, 10000 Zagreb
33. Vogenberger Michael, Mündrathweg 4, 40627 Düsseldorf, Njemačka
34. Tičić Kristina, Mavri 11, Marčelji, 51216 Viškovo
35. Frković Tomislav, Pirovište 24/B, 51323 Lič

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Delnice, Tina Ujevića 1, 51300 Delnice
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, 51000 Rijeka, Riva 16
3. Plinacro, društvo s ograničenom odgovornošću za transport prirodnim plinom, Savska cesta 88/A, 10000 Zagreb
4. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.09.2026 14:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661701371284916407104581504113564181649277702317

EC

Z189953576a504787

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-