



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-424/2020-45

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom SEBASTIJAN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemeršića bb, OIB: 62337692509, 27. travnja 2022. donosi

ZAKLJUČAK

I Prekida se postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika SEBASTIJAN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemeršića bb, OIB: 62337692509, upisanih u k.o. 311448, Grubišno Polje, zk uložak: 2873, z.k.č.: 1121/53 DVORIŠTE U UL. I.N. JEMERŠIĆA površine 11387 m² i POSLOVNA GRAĐEVINA U UL. I.N. JEMERŠIĆA površine 780 m², na temelju zaključka ovog suda poslovni broj: 5 St-424/2020-38 od 19. listopada 2021. provođenjem 2. elektroničke javne dražbe (ID nadmetanja: 36372).

II Prekinuti postupak nastaviti će se kad Agencija zaprimi odluku nadležnog tijela o nastavku postupka. Prekidom postupka prestaju teći svi rokovi određeni za postupak provedbe prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom, a nastavkom prekinutog postupka rokovi koji su zbog prekida postupka prestali teći počinju teći iznova.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 19. listopada 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. 311448, Grubišno Polje, zk uložak: 2873, z.k.č.: 1121/53 DVORIŠTE U UL. I.N. JEMERŠIĆA površine 11387 m² i POSLOVNA GRAĐEVINA U UL. I.N. JEMERŠIĆA površine 780 m².

2. Podneskom od 26. travnja 2021. vjerovnik ENERGOPELET d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, OIB: 33950101436, Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, tražio je prekid javne dražbe u kojem navodi da u ovom stečajnom postupku imovinu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane u z.k. ulošku broj 2873 k.o. 311448, GRUBIŠNO POLJE. Pozivom Financijske agencije broj Klasa: O/110-10/21-01/91 Ur.br.: 07-01-22-14 od 03.02.2022. godine objavljen je poziv za prodaju na javnoj dražbi spomenutih nekretnina.

3. Energopelet d.o.o. smatra da je ovlaštenik razlučnog prava na tim nekretninama. Ističe da se prijavio kao kupac na dražbu, ali zbog činjenice da je

njegovo razlučno pravo sada osporeno i potpuno nezakonito je brisano iz zemljišnih knjiga, podnio je tužbu kojom traži utvrđenje ništetnosti brisanja založnog prava, utvrđenje statusa razlučnog vjerovnika i uspostave upisa založnog prava u zemljišnim knjigama kakovo je bilo prije brisanja.

4. Smatra da bi provođenjem javne dražbe za Energopelet d.o.o. kao stečajnog vjerovnika i razlučnog vjerovnika mogla nastupiti nesaglediva šteta. To više jer u imovini stečajnog dužnika nema imovine iz koje bi se mogao namiriti. Stoga predlaže da sud prekine postupak dražbe po pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije broj Klasa: O/110-10/21-01/91 Ur.br.: 07-01-22-14 od 03.02.2022. Uz podnesak je priložio tužbu koju je podnio protiv tuženika Sebastijan d.o.o. u stečaju i Hrvatske banke za obnovu i razvitak radi

-utvrđenja da je tužitelj ENERGOPELET d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, ovlaštenik založnog prava koje je u z.k. ulošku broj 2873 k.o. Grubišno Polje upisano rješenjem broj Z-640/06 temeljem Sporazuma o zasnivanju prava zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.06.2006. godine sa Ugovorom o kreditu broj MSP-D 74/2006 od 09.05.2006. godine, radi osiguranja novčane tražbine od 1.500.000,00 kuna, što na dan 06.03.2006. godine predstavlja protuvrijednost od 205.268,78 eura, uz valutnu klauzulu veznu za euro, uz kamatnu stopu od 2% godišnje, a na koju je ovlašten temeljem Ugovora o preuzimanju duga po Ugovoru o kreditu broj MSP-D 74/2006 od 30. siječnja 2014. godine.

-utvrđuje ništavim brisanja založnog prava izvršenog rješenjem broj Z-13304/2020 Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Grubišnom Polju od 09.10.2020. godine kojim je provedena uknjižba brisanja založnog prava, temeljem brisovnog očitovanja Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz Zagreba od 31.08.2020. godine prethodno upisano rješenjem Općinskog suda u Grubišnom Polju broj Z-640/06-2 od 07. lipnja 2026. godine

-uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja i to na način da se u z.k. ulošku broj 2873 katastarske općine 311448, GRUBIŠNO POLJE upiše založno pravo u korist tužitelja ENERGOPELET d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, OIB: 33950101436, Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna, što na dan 06.03.2006. godine predstavlja protuvrijednost od 205.268,78 eura, uz valutnu klauzulu vezanu uz euro, uz kamatnu stopu od 2%, sa učinkom upisa od 07. lipnja 2006. godine.

5. Sud je izvršio uvid u tužbu koju je podnio vjerovnik Energopelet d.o.o. protiv stečajnog dužnika i HBOR-a (list 238-243), poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (list 245-248), Ugovor o kreditu broj: MSP-D 74/2006 od 9. svibnja 2006. (list 258-265), Potvrdu o solemnizaciji Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sa Ugovorom o kreditu br. MSP-D 74/2006 (270-271), Dodatak II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sa Potvrdom o solemnizaciji (list 272-286), rješenje Općinskog suda u Grubišnom Polju broj Z-640/06-2 od 7. lipnja 2006. (list 287-288), podnesak vjerovnika Energopelet d.o.o. upućen Stečajnoj upraviteljici Snježani Hopp, sa prijavom tražbine, obavijesti o razlučnom pravu i obavijesti o izlučnom pravu (list 294-297), izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika (list 299-306), tablice prijavljenih tražbina,

razlučnih i izlučnih prava (list 307-309), zapisnik sa ispitnog ročišta održanog u ovom postupku 1. rujna 2020. (list 313-316), mjenično očitovanje Energopelet d.o.o. sa tri mjenice (list 323-327), mjenično očitovanje Sebastijan d.o.o. sa mjenicama (list 334-339), zadužnice dužnika Antuna Svata (list 330-331), i Sebastijan d.o.o. (list 332-334) i izjavu o suglasnosti za zaplijenu novčanih primanja (list 340-341) te je prijedlog vjerovnika ocijenio osnovanim.

6. Kako je, za sada, upitno postojanje založnog prava Energopelet d.o.o. na predmetnim nekretninama, provođenjem (i dovršenjem) elektroničke javne dražbe za tog bi vjerovnika mogla nastati šteta jer bi bio onemogućen ostvariti pravo na prijeboj sukladno čl.247. st.7 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ).

7. Slijedom navedenog sud je temeljem odredbe čl.24. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14., 1/19. i 28/21.) postupak prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom prekinuo. Prekinuti postupak sud će nastaviti nakon što ocijeni postoji li razlučno pravo vjerovnika Energopelet d.o.o. O nastavku prodaje sud će donijeti posebnu odluku koju će dostaviti Agenciji.

U Bjelovaru 27. travnja 2022.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Broj zapisa: **eb30b-0f17d**

Kontrolni broj: **086f5-de315-5368b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.