



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-178/16-164

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: VELIKI KRAJ d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju, Županja, Franje Kuhača 5, MBS 030060879, OIB 98522941405, dana 6. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

1. Iz kupovnine u iznosu od 5.502,00 kn postignute prodajom nekretnina i to:
 - upisana u zk.ul.br. 4122 poduložak 65 k.o. Županja, kč.br. 2355/26, stambeno poslovna zgrada izgrađena u površini od 696 m² i to: 65 ETAŽA 210/10000 – povezano s vlasništvom pomoćnog prostora P/3 D u podrumu, ulaz 3, ukupne površine 61,70 m², u nacrtu označeno žutom bojom (3.001,00 kn),
 - upisana u zk.ul.br. 4122 poduložak 65 k.o. Županja, kč.br. 2355/26, stambeno poslovna zgrada izgrađena u površini od 696 m² i to: 54. ETAŽA 210/10000 – povezano s vlasništvom pomoćnog prostora P/2 D u podrumu, ulaz 2, ukupne površine 61,70 m², u nacrtu označeno žutom bojom (2.501,00 kn).

podmiruju se:

- troškovi unovčenja u iznosu od 3.721,44 kn kn
 - razlučni vjerovnik GRAD ŽUPANJA, Županja, J.J. Strossmayera 1, OIB 60952110793, u iznosu od 1.780,56 kn.
2. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj 14 St-178/16 isplatiti će iznose kako slijedi:
 - stečajnom dužniku VELIKI KRAJ d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju, Županja, Franje Kuhača 5, MBS 030060879, OIB 98522941405, – iznos od 3.721,44 kn kn, na žiro-račun broj HR3225000091101443311 kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb
 - te razlučnom vjerovniku GRAD ŽUPANJA, Županja, J.J. Strossmayera 1, OIB 60952110793 iznos od 1.780,56 kn, na žiro-račun broj HR0623900011853400006 s pozivom na broj HR24 5770-3271897-0072346.

Obrazloženje

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodane su za iznos od 5.502,00 kn, a na istima imao je upisano razlučno pravo razlučni vjerovnik GRAD ŽUPANJA, Županja, J.J. Strossmayera 1.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 13.03.2019., utvrđen je slijedeći obračun troškova:

1. troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava (čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) u iznosu od 275,10 kn uplatiti na račun stečajnog dužnika br. HR3225000091101443311 kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb.
2. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava (čl. 254. st. 3. SZ) u iznosu od 3.446,34 kn uplatiti na račun stečajnog dužnika br. HR3225000091101443311 kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb, a koji iznos pojedinačno čine:
 - iznos od 946,34 kn na ime alikvotnog dijela nagrade stečajnom upravitelju,
 - iznos od 2.500,00 kn na ime stvarnih troškova knjigovodstva s PDV-om vezanih uz predmetnu nekretninu.
3. iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 1.780,56 kn namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika GRAD ŽUPANJA te navedeni iznos uplatiti na transakcijski račun br. IBAN: HR0623900011853400006 s pozivom na broj HR24 5770-3271897-0072346

Izračun nagrade stečajnom upravitelju na bazi ukupno unovčene stečajne mase:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	5.502,00	880,32
Ukupno unovčena stečajna masa					5.502,00	880,32
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						66,02
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						946,34

Pri obračunu stvarnih troškova uračunati su samo troškovi knjigovodstvenih usluga u paušalnom iznosu od 2.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV (ukupno 2.500,00 kn) jer su poslovi knjigovodstva obavljani u najvećem opsegu i kontinuirano u posljednje dvije godine bez naknade, odnosno od prvog dana otvaranja stečajnog postupka do danas.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci temeljem čl. 124. i 125. OZ-a, kao i čl. 248. i 254. SZ, te je određena uplata iznosa od 3.721,44 kn u korist stečajne mase i iznosa od 1.780,56 kn razlučnom vjerovniku GRAD ŽUPANJA, Županja, J.J. Strossmayera 1.

Osijek 13. ožujka 2019.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1787c-73f17**

Kontrolni broj: **05f99-2d87b-a69ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.