

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Pazin, Dršćevka 1

Poslovni broj: **St-401/2024**

Stečajni dužnik: **ISTO Industrogradnja d.o.o. u stečaju**

Predlagatelj: **ISTO Nekretnine d.o.o., Zagreb, Teslina 10, OIB: 78777734730**

### PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U Zagrebu, 28. srpnja 2025. godine

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-401/2024-22 od 17.12.2024. godine, upisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ISTO Industrogradnja d.o.o. u stečaju, na više nekretnina u vanknjižnom vlasništvu Predlagatelja.

Radi se o nekretninama u odnosu na koje Predlagatelj ima izlučno pravo, koje nisu osporavali ni vjerovnici ni stečajni upravitelj, a dana 12. svibnja 2025. godine donesena je odluka Skupštine vjerovnika da se neće pokretati parnični postupak radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29.12.2023. godine, kojim je Predlagatelj od Stečajnog dužnika stekao predmetne nekretnine.

Predlagatelj moli Sud da donese **rješenje kojim se određuje brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka**, na svim niže navedenim nekretninama, na suvlasničkim dijelovima nekretnine označene kao kčbr. 6943/1 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 76, 76A, 76B I 76C (POVRŠINE 1979 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 3538 M2) ZAGREBAČKA CESTA površine 5517 m2, upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 6640 k.o. Vrapče Novo s kojim je suvlasničkim dijelovima neodvojivo povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

1) 5. suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stand broj 5- trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i balkon, netto površine 79,24 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 1 u podrumu netto površine 7,24 m2 a korisne vrijednosti 3,62 m2 što čini netto ukupnu površinu 82,86 m2- ulaz 1 – Zagrebačka cesta br. 76a,

2) 12. suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan broj 12 – trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 79,24 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 12 u podrumu netto površine 2,73 m2 a korisne vrijednosti 1,36 m2 što čini netto ukupnu površinu 80,60 m2- ulaz 1 – Zagrebačka cesta br. 76a,

3) 33. suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) garaža oznake G2 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 22,93 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 17,20 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 17,20 m<sup>2</sup>- ulaz 1 – Zagrebačka cesta br. 76a,

4) 36. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) garaža oznake G12 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,68 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 16,26 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 16,26 m<sup>2</sup>- ulaz 1 – Zagrebačka cesta br. 76a,

5) 40. suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) garaža oznake G79 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,96 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 16,47 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 16,47 m<sup>2</sup> – ulaz 1 – Zagrebačka cesta br. 76a,

6) 42. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) garaža oznake G81 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,44 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,08 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,08 m<sup>2</sup>- ulaz 1 – Zagrebačka cesta br. 76a,

7) 47. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) garaža oznake G70 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 1 – Zagrebačka cesta br. 76a,

8) 48. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) garaža oznake G71 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 1 – Zagrebačka cesta br. 76a,

9) 57. suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) stan broj 29 – trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 78,86 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 29 u podrumu netto površine 3,44 m<sup>2</sup>, a korisne vrijednosti 1,72 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 79,98 m<sup>2</sup> – ulaz 2 – Zagrebačka cesta br. 76

10) 58. suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) stan broj 30- trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, pola sobe i balkon, netto površine 41,62 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 30 u podrumu netto površine 3,44 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,72 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 43,34 m<sup>2</sup>- ulaz 2 – Zagrebačka cesta br. 76,

11) 62. suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) stan broj 39- dvosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 78,26 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 39 u podrumu netto površine 3,44 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,72 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 79,98 m<sup>2</sup>- ulaz 2 – Zagrebačka cesta br. 76,

12) 67. suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) stan broj 49- trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 78,26 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 49 u podrumu netto površine 3,44 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,72 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 79,98 m<sup>2</sup>- ulaz 2 – Zagrebačka cesta br. 76,

13) 84. suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) garaža oznake G28 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,20 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 15,90 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 15,90 m<sup>2</sup>- ulaz 2 – Zagrebačka cesta br. 76,

14) 85. suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) garaža oznake G29 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,20 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 15,90 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 15,90 m<sup>2</sup>- ulaz 2 – Zagrebačka cesta br. 76,

15) 86. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) garaža oznake G30 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 2 – Zagrebačka cesta br. 76

16) 88. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) garaža oznake G32 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 2 – Zagrebačka cesta br. 76,

17) 89. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) garaža oznake G62 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 2 – Zagrebačka cesta br. 76,

18) 90. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) garaža oznake G63 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 2 – Zagrebačka cesta br. 76,

19) 91. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91) garaža oznake G64 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 2 – Zagrebačka cesta br. 76,

20) 92. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) garaža oznake G65 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 2 – Zagrebačka cesta br. 76,

21) 107. suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) stan broj 56 – trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 56 u podrumu netto površine 3,44 m<sup>2</sup>, a korisne vrijednosti 1,72 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 79,67 m<sup>2</sup> – ulaz 2a – Zagrebačka cesta br. 76b

22) 108. suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) stan broj 60 – dvoiposobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, degažman, WC, izba, loggia i balkon, netto površine 63,46 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 60 u podrumu netto površine 3,44 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,72 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 65,18 m<sup>2</sup>- ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b,

23) 110. suvlasnički dio: 66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) stan broj 62 – jednoiposobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, pola sobe i balkon, netto površine 41,81 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 62 u podrumu netto površine 3,44 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,72 m<sup>2</sup> i neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake PMJ24 u prizemlju netto površine 11,50 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 2,88 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 46,41 m<sup>2</sup>- ulaz 2a – Zagrebačka cesta br. 76b,

24) 122. suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) garaža oznake G20 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup> – ulaz 2a – Zagrebačka cesta br. 76b

25) 125. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) garaža oznake G82 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup> - ulaz 2a – Zagrebačka cesta br. 76b,

26) 126. suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) garaža oznake G83 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 20,63 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 15,47 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 15,47 m<sup>2</sup> – ulaz 2a – Zagrebačka cesta br. 76b,

27) 127. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127) garaža oznake G84 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup> – ulaz 2a – Zagrebačka cesta br. 76b,

28) 128. suvlasnički dio: 2S/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128) garaža oznake G85 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 23,26 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 17,44 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 17,44 m<sup>2</sup> – ulaz 2a – Zagrebačka cesta br. 76b,

29) 138. suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) stan broj 63 – trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 63 u podrumu netto površine 2,73 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,36 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 79,31 m<sup>2</sup> – ulaz 3 – Zagrebačka cesta br. 76c,

30) 154. suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) stan broj 79 – trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 79 u podrumu netto površine 2,73 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,36 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 79,31 m<sup>2</sup> – ulaz 3 – Zagrebačka cesta br. 76c,

31) 174. suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) garaža oznake G25 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,68 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 16,26 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 16,26 m<sup>2</sup> - ulaz 3 – Zagrebačka cesta br. 76c,

32) 178. suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178) garaža oznake G36 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 22,93 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 17,20 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 17,20 m<sup>2</sup> - ulaz 3 – Zagrebačka cesta br. 76c,

33) 184. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184) garaža oznake G42 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup> - ulaz 3 – Zagrebačka cesta br. 76c,

34) 185. suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) garaža oznake G43 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup> – ulaz 3 – Zagrebačka cesta br. 76c

te da **naloži provedbu brisanja zabilježbe zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu.**

**ISTO NEKRETNINE d.o.o.**

Josip Galinec, direktor