



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

### ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HALUSEK CO, proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. Koprivnica, Ludbreški odvojak 16, OIB: 60619004632, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Mariji Domijan, 18. rujna 2019.,

#### z a k l j u č i o j e

1. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
  - čkbr. 1254/7 (ranije oznake 1254/5) upisana u z.k.ul. br. 2383 k.o. Novigrad Podravski, oranica u Jalšiku, površine 725 čhv.

Na nekretnini založno pravo ima Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

2. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka u iznosu od 11.100,00 kn.

#### 3. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

#### 4. UVJETI PRODAJE:

- a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke 1. zaključka iznosi 11.100,00 kn.
- b) Nekretnina iz točke 1. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 8.325,00 kn;
  - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 5.550,00 kn;
  - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 2.775,00 kn;
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- c) Sve troškove, poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- d) Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.  
Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 555,00 kn i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije broj otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).  
Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.
- e) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.  
Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
- g) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.
- h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.
- i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

- j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Marijom Domijan.

U Varaždinu 18. rujna 2019.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-glasna ploča suda
2. stečajni upravitelj Marija Domijan
3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, putem ŽDO Varaždin,
4. FINA Zagreb, uz Zahtjev za prodaju nekretnine i izvornik z.k. izvadaka

Broj zapisa: **1788e-22a0e**

Kontrolni broj: **06ae2-bc6ad-69d69**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.