



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

48 – St-6578/16-798

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 080017351 dana 25. srpnja 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu DETONEX d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 23, OIB: 84246899345 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 08001735, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zk.ul.br. 170, k.o. Dubrovnik, z.k.č.br. ZGR. 110, oznaka zemljišta ZGRADA, i to: ZK tijelo II – 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), što u naravi predstavlja Stan na drugom katu površine 51,70 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoone s wc-om i hodnikom u čest. zgr. 110, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.

II Kupac nekretnine DETONEX d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 23, OIB: 84246899345 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, ("Poziv na broj" (PNB) P1: 150290 i P2: 90662), uplatiti iznos od 653.250,00 kn kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-6713/17 od 30. svibnja 2017. godine,

- brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-783/19 od 29. siječnja 2019. godine,

- založno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o., Slavonska Avenija 6A, OIB: 13667298928 pod brojem Z-11450/16

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 21. siječnja 2019. godine, broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 15. veljače 2019. godine određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 12. lipnja 2019. godine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 719.750,00 kn ponudio je DETONEX d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 23, OIB: 84246899345.

Dana 13. lipnja 2019. godine, ovaj sud je zaprimio pritužbu ponuditelja Ivana Valentića iz Zagreba, Gradišćanska ulica 32, OIB: 63975868020, vezano za predmetnu dražbu u kojoj se ističe da su prilikom te dražbe u zadnjim trenucima uočene znatne nepravilnosti, odnosno nezakonitosti, koje su bile od bitnog utjecaja na sam postupak provođenja dražbe i njegovu zakonitost. Iz navedene pritužbe proizlazi da je navedeni ponuditelj primijetio da je u posljednjim trenucima predmetne dražbe došlo do neuobičajeno povećanog interesa za predmetnom nekretninom, pa je ponuditelju Ivanu Valentiću onemogućeno da na ravnopravan način sudjeluje u dražbovanju predmete nekretnine. Naime, pred sam završetak predmetne dražbe, i to u trenutku kada je trenutno važeća najviša ponuda iznosila 713.750,00 kn, navedeni ponuditelj je taj iznos uvećao za dražbeni korak od 3.000,00 kn, tj. na iznos od 716.750,00 kn, što nigdje nije bilo evidentirano, već je ponuditelj na zaslonu kompjutera zaprimio obavijest da je predmetna ponuda uspješno zaprimljena i evidentirana kao valjana, da bi odmah nakon toga ta obavijest bila izbrisana, odnosno nestala je sa zaslona i ponuditelj je primio obavijest da je dražba završena s najvišom ponudom na iznos od 719.750,00 kn.

Ponuditelj Ivan Valentić isto tako ističe da nije niti predao ponudu na iznos od 713.750,00 kn nego na iznos od 716.750,00 kn, tj. uvećao je iznos od 713.750,00 kn za dražbeni korak od 3.000,00 kn, što nije evidentirano, pa predlaže da ovaj sud poništi predmetnu dražbu, odnosno da istu produži za narednih 24-48 sati sve kako bi se njemu, ali i ostalim ponuditeljima osigurao ravnopravan status u predmetnoj dražbi.

Ovaj sud je, povodom predmetne predstavke navedenog ponuditelja, zatražio očitovanje od FINE, iz kojeg u bitnome proizlazi da je analizom rada servisa e-dražba za dan 11. lipnja 2019. godine utvrđeno da nije bilo poteškoća u radu sustava na strani Agencije i nisu evidentirani problemi, koji bi imali za posljedicu onemogućavanje korisnika da pristupi servisu i nesmetano se nadmeće. Stalna aktivnost drugih korisnika u aplikaciji u vrijeme koje se navodi ukazuje na to da je ulazna točka sustava agencije bila dostupna cijelo vrijeme, a analizom podataka aplikativnih logova utvrđeno je da nije bilo zabilježenih grešaka koje bi utjecale na tijek konkretnog nadmetanja. Sukladno važećem Pravilniku i ostalim zakonskim

propisima FINA je nakon završetka elektroničke javne dražbe dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sa svim relevantnim podacima o provedenom nadmetanju, koji su generirani izravno iz sustava e-dražba i kao takvi su u potpunosti točni.

Ovaj sud je izvršio uvid u predmetni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 15029) (list 9671-9718 spisa). Iz predmetnog izvještaja proizlazi da je dražba počela u konkretnom slučaju 21. ožujka 2019. godine u 15:00:00, a završila je 11. lipnja 2019. godine u 23:59:59. Nadmetanje je počelo 29. svibnja 2019. godine u 00:00:00, a završilo je 11. lipnja 2019. godine u 23:59:59. Uvidom u podatke o uplatiteljima jamčevine, ovaj sud je utvrdio da je podnositelj predstavke Ivan Valentić uplatio jamčevinu evidentiranu pod rednim brojem 19., dana 13. svibnja 2019. godine u iznosu od 66.500,00 kn, a DETONEX d.o.o. Zagreb, Horvaćanska cesta 23, OIB: 84246899345, je uplatio isti iznos jamčevine, dana 17. svibnja 2019. godine pod rednim brojem 8. Iz liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju proizlazi da je ponuditelj DETONEX d.o.o. Zagreb, Horvaćanska cesta 23, OIB: 84246899345, koji je evidentiran pod rednim brojem 13, ID 9066 dao valjanu ponudu u iznosu od 719.750,00 kn, a podnositelj predstavke Ivan Valentić pod rednim brojem 6, ID 8934 iznos od 702.750,00 kn.

Prema dnevniku nadmetanja, ukupan broj valjanih poduda koje su stavljene u nadmetanju je 95, a nevaljanih 17.

Ovaj sud je utvrdio da je ponuda Ivana Valentića istaknuta 11. lipnja 2019. godine u 23:59:44 u iznosu od 713.750,00 kn proglašena nevažećom jer je valjana ponuda istog iznosa već bila evidentirana u sustavu.

Naime, pod rednim brojem 12, evidentirana je ponuda DETONEX d.o.o. Zagreb, Horvaćanska cesta 23, OIB: 84246899345, 11. lipnja 2019. godine u 23:59:49 za iznos od 719.750,00 kn, a sve ostale ponude, koje su bile na isti taj iznos stigle su nakon te ponude, prema vremenskom slijedu, kako je to navedeno u tom dnevniku nadmetanja.

Iz svega navedenog proizlazi da je predmetna dražba tekla na zakonit način i u skladu s čl. 22 Pravilnika po kojem se ponuda smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana, a ponuda se predaje u odnosu na iznos trenutno najviše evidentirane valjane ponude, koja se uvećava za propisani dražbeni korak.

Prema ocjeni ovog suda podnositelj predstavke je trebao dokazati da je njegova ponuda došla prije od ponude DETONEX d.o.o. Zagreb, Horvaćanska cesta 23, OIB: 84246899345 na iznos od 719.750,00 kn jer iz predmetnog dnevnika proizlazi da je njegova ponuda došla u 23:59:44 na iznos od 713.750,00 kn, a ponuda DETONEX d.o.o. Zagreb, Horvaćanska cesta 23, OIB: 84246899345 u 23:59:49 uvećana za već dva dražbena koraka od 6.000,00 kn, na iznos od 719.750,00 kn.

Naime, ponuda na 716.750,00 kn od strane navedenog podnositelja predstavke nije evidentirana u tom sustavu, a niti proizlazi iz dnevnika nadmetanja, a po ocjeni ovog suda teret dokaza tih okolnosti je na strani tog ponuditelja.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 25. srpnja 2019.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac DETONEX d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 23,
3. Ponuditelj Ivan Valentić po pun.
4. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Slavonska Avenija 6A
5. Porezna uprava Zagreb
6. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **1788d-09df8**

Kontrolni broj: **0d081-5ad13-cd04a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.