

Stečajna masa iza PZ ZADRUGAR u stečaju

Lukač 24

433406 Lukač

OIB: 69412438467

U Virovitici , 30.06.2021.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

3 St-24/2001

ŽDO U BJELOVARU

n/p gosp. Živku Sljepčević

Predmet : Izvješće i prijedlog stečajnog upravitelja

Stečajni postupak nad stečajnom masom iza PZ ZADRUGAR iz Rovišća , Rovišće 128 , upisan je 22. ožujka 2021. godine pod brojem : 3 St-24/2001-106 . Predlagatelj upisa stečajne mase Porezna uprava , Područni ured Bjelovar zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru , u prijedlogu je naveo da ima založno pravo na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 404 k.o. Rovišće i zk.ul.br. 1569 k.o. Rovišće .

U zemljišnim knjigama vodi se vlasništvo na slijedećim nekretninama :

- zk.ul.br. 404 k.o. Rovišće , k.č.br. 269 visokoprizemni stambeni objekt i dvor površine 222 čhv
k.č.br. 270 visokoprizemni stambeni objekt i dvor površine 210 čhv
- zk.ul.br. 1569 k.o. k.o. Rovišće , k.č.br. 266 oranica površine 510 čhv .

U zk.ul.br. 404 i zk.ul.br. 1569. k.o. Rovišće upisano je založno pravo u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija Z-4825/02 za dug u iznosu 620.047,65 kuna .

Na zk.ul. br. 404 k.o. Rovišće upisani su viskoprizemni objekti , ali u knjizi položenih ugovora u podulošku br. 7 upisan je stan u korist Brkić Amalije , S. Radića 16 , bez tereta , a u podulošku br. 6. vlasnici stana su Ivanko Dubravka iz Zaprešića Antuna Mihanovića 37 u ½ dijela i Sočec Dražen iz Velike Gorice , Trebinjska 40 u ½ dijela .

Kako su stanovi prodani puno prije nego je Porezna uprava upisala založno pravo , predlažem sudu i ŽDO u Bjelovaru da Porezna uprava briše založno pravo sa nekretnine upisane u zk.ul. 404. , odnosno sa stanova koji su kupljeni 1992. godine .

Za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1569 k.o. Rovišće , k.č.br. 266 oranica površine 510 čhv , predlažem da se donese rješenje o prodaji i da se pristupi unovčenju iste . Predlažem da početna prodajna cijena iznosi 25,00 kn/m² , odnosno da početna prodajna cijena za zemljište bude 46.650,00 kuna .

Stečajni upravitelj :
Franjo Otročak , dipl.ing.