



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-5339/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Dubravki Kraljić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marijana Antolića, Varaždinska ulica 19, Sudovec, OIB: 27728909098, zastupanog po punomoćnici Tanji Krašovec, odvjetnici iz Novog Marofa, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 2905/3 oranica polje Oštrom Vrh sa 54 čhv  
upisana u z.k. ul. 422 k.o. Sudovec,  
kao suvlasništvo Jele Janščak, Sudovec u ¼ dijela, Stjepana Hrga, Sudovec u ¼ dijela,  
Kate Huzjak, Sudovec u ¼ dijela i Stjepana Hrga, Sudovec 81 u ¼ dijela,

- čkbr. 2912/1 livada Oštri Vrh sa 851 m<sup>2</sup>  
- čkbr. 2912/8 livada Oštri Vrh sa 66 m<sup>2</sup>  
upisane u z.k. ul. 361 k.o. Sudovec,  
kao suvlasništvo Luke Antolića, Sudovec 59 u 2460/9600 dijela, Jalže Antolić mldb.,  
Sudovec 59 u 1920/9600 dijela, Jane Antolić, Udova, Sudovec 59 u 480/9600 dijela, Jalže  
Klimpak mldb., Presečno 6 u 180/9600 dijela, Magde Antolić, Sudovec 20 u 315/9600 dijela,  
Ljube Kapitanić, Sudovec 105 u 735/9600 dijela, Dragutina Antolića, Sudovec 20 u 735/9600  
dijela, Stjepana Antolića, Sudovec 20 u 210/9600 dijela, Jane Antolić, Sudovec 19 u 1230/9600  
dijela, Nikoline Antolić, Bedenica 131 u 7/9600 dijela, Marije Antolić, Bedenica 131 u 7/9600  
dijela, Zdravka Antolića, Bedenica 131 u 7/9600 dijela, Marijana Antolića, Sudovec,  
Varaždinska 19 u 84/9600 dijela i Marije Antolić, OIB: 31811120747, Obrtnička ulica 6, Križevci  
u 1230/9600 dijela,

- čkbr. 35 kuća br. 42, gospodarske zgrade i dvorište u mjesnoj rudini sa 234 čhv  
- čkbr. 36 vrt kod kuće u mjesnoj rudini sa 113 čhv  
upisane u z.k. ul. 91 k.o. Sudovec  
kao vlasništvo Mare Ruganec, r. Hrg, Sudovec 42

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže brisanje prava suvlasništva zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika odnosno vlasnika i brisanje tereta, te uknjižbu prava vlasništva predlagatelja u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave – Općine Visoko.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. Navodi kako je sve predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svojih roditelja i to dijelom iza Franje Antolića, u kojem je dijelu on i upisan kao posjednik predmetnih nekretnina u katastarskom operatu, a dijelom iza svoje majke Marice Antolić temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Vidović Džidić broj O-507/18, UPP-OS-99/18 od 16. travnja 2018. Nekretnina čkbr. 2912/87 nastala je diobom nekretnine čkbr. 2912/1 za potrebe izvlaštenja u korist Hrvatskih cesta, a riječ je o livadi koju predlagatelj redovno kosi i održava već desetljećima. Nekretnine čkbr. 35 i 36 u naravi predstavljaju obiteljsku kuću sa dvorištem i gospodarskim zgradama u kojoj predlagatelj već desetljećima živi sa svojom obitelji te vlasništvo predmetnih čestica nije sporno niti bilo koja treća osoba polaže bilo kakva prava na nekretnine. Navodi kako su kao suvlasnici nekretnina pogrešno upisane pokojne i nepoznate osobe te daljnji članovi obitelji, no takvo stanje ne odgovara stvarnom stanju te nitko od tih osoba, kao ni nitko treći ne spori predlagatelju pravo vlasništva na predmetnim nekretninama. S obzirom na to da predlagatelj predmetne nekretnine, uključujući i svoje prednike, mirno i nesmetano posjeduje dugi niz godina i njegovo vlasništvo nije upitno, predlaže da sud provede postupak i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način kako je to navedeno u izreci rješenja.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

3. Točke II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/24; dalje: ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu, 25. svibnja 2026.

Sutkinja  
Dubravka Kraljić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja kojim je usvojen prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK). Protiv rješenja kojim je odbačen prijedlog predlagateljice dopuštena je žalba (čl. 213. st. 3. ZZK). Žalba se podnosi pismeno putem ovoga suda i to elektroničkim putem u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a o istoj odlučuje županijski sud (čl. 105. st. 5., čl. 143. st. 5. i čl. 146. st. 1. ZZK).

#### Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćnici Tanji Krašovec, odvjetnici iz Novog Marofa
2. Marijan Antolić, Sudovec, Varaždinska 19, upisani suvlasnik i suposjednik
3. Slavek Antolić, Gornja Rijeka, Pofuki 48
3. Bara Huzjak, Sudovec, Zagorska 11
4. Zdravko Antolić, Bedenica 131, upisani suvlasnik
5. Nikolina Antolić, Bedenica 131
6. Marija Antolić, Bedenica 131
7. Marija Antolić, Obrtnička ulica 6, Križevci, upisani suvlasnik
8. Stjepan Kirin, Varaždinska ulica 32, upisani suposjednik
9. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina ulica 3
10. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska (radi objave na oglasnoj ploči)
11. Jedinica lokalne samouprave – Općina Visoko (radi objave na oglasnoj ploči)
12. e-Oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

25.05.2026 10:  
39

**Serijski broj  
certifikata**

678804496135922201287246275418985236346941257208

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18615879386841d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-