



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-660

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, zastupano po stečajnom upravitelju Vinku Pečanić iz Lipika, 9. travnja 2026.

### z a k l j u č i o j e

I Kupcu MARTINI KRUPLJAN, Ždralovi, Daruvarska 68, OIB: 50677377675, predaju se u posjed nekretnine u etažnom vlasništvu stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804,

- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 19585 k.o. 328758 Slavonski Brod,

k.č.br. 1086/5 Ulica 108. brigade ZNG s 1024 m<sup>2</sup>

ZGRADA	1024 m <sup>2</sup>
ukupno:	1024 m <sup>2</sup>

13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) PRIZEMLJE koje se sastoji od: zajedničke prostorije sa 79,58 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 8,78 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 18,08 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 11,82 m<sup>2</sup>, ukupne površine 180,48 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio 185/949;

14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

I. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije - hodnika u jugozapadnom dijelu sa 29,81 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu

sa 46,32 m<sup>2</sup>, ukupne površine 150,17 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, dva suvlasnička dijela: 2/949 i 185/949;

15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

II. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije - hodnika u jugozapadnom dijelu sa 16,74 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, ukupne površine 137,10 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;

16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

III. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup> ukupne površine 120,36 m<sup>2</sup>, omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;

17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

IV. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup> ukupne površine 120,36 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;

18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

V. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke 4 prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup> ukupne površine sa 120,36 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;

19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) VI. kat

koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, ukupne površine 120,36 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;

prodane za kupoprodajnu cijenu od 23.501,00 eura.

II Utvrđuje se da je kupac MARTINA KRUPLJAN, Ždralovi, Daruvarska 68, OIB: 50677377675, u cijelosti uplatila kupoprodajnu cijenu u iznosu od 23.501,00 eura.

III Nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu uknjižba prava vlasništva na ime kupca MARTINE KRUPLJAN, Ždralovi, Daruvarska 68, OIB: 50677377675.

#### Obrazloženje

1. U ovom predmetu sud je donio rješenja o dosudi poslovni broj: St-928/2021-637 od 17. ožujka 2026. koje je postalo pravomoćno 3. travnja 2026.

2. Podneskom od 9. travnja 2026. FINA je obavijestila sud da je kupac MARTINA KRUPLJAN, Ždralovi, Daruvarska 68, OIB: 50677377675, u cijelosti uplatila kupoprodajnu cijenu.

3. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 9. travnja 2026.

Sudac:  
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči
- Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu, web servisom uz dopis

Broj zapisa: **9-30886-4da2b**

Kontrolni broj: **0e341-fc07d-d723c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.