

28

6 St-2056/16-58

197

TOKA-PAN-PROMET d.o.o. - u stečaju
VUKOVAR, Europske unije 22
OIB: 28557201288

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
11-02-2019	god. u 1 primjeraka sa 2 priloga
rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren s oštećenim omotom	
Precan na poštu preporučeno dana 8.2.19. god	
Placena pristojba	
Na broj: 6 St-2056/16-48	
Primljeno bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti novac iznosi 5.666,00 kuna	
Potpis djealnika:	

**PREDMET: PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE ROČIŠTA ZA DIOBU KUPOVNE
NAKON OKONČANJA PRODAJE NEKRETNINA
ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM**

Dana 23. listopada 2018. godine, stečajni sud je donio Rješenje broj 6 St-2056/16-48 o dosudi nekretnine (k.o. Ilok, zk.ul. broj 5418, kč.br. 920 i 1521) kupcu IVANI KUZMANOVIĆ IVIČIĆ iz Osijeka, Slaz 1, OIB: 79694706247, da bi, po uplati cjelokupne kupovnine, donio i Zaključak o predaji nekretnine kupcu od 18. prosinca 2018. godine, čime je okončan postupak unovčenja toga predmeta stečajne mase elektroničkom javnom dražbom.

Na prodanoj nekretnini je uknjiženo razlučno pravo vjerovnika, i to:

Ministarstvo financija RH, Porezne uprave, Ispostava Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, OIB: 52634238587, sa upisanim razlučnim pravom u iznosu od **565.589,51 kuna** (upis pod C-2.1.), a što se sastoji iz:

- glavnice u iznosu od 502.934,54 kune; i
- zakonske zatezne kamate u iznosu od 62.654,97 kuna.

Pored toga, razlučni vjerovnik još potražuje po osnovi troškova postupka osiguranja iznos od 5.666,00 kuna.

Nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi nekretnine kupcu i uplate cjelokupnog iznosa kupovnine na račun Trgovačkog suda u Osijeku, predložio sam razlučnom vjerovniku način **RASPODJELE UTRŠKA NAKON UNOVČENJA NEKRETNINE U ILOKU**, što je vjerovnik i prihvatio. Time bi se ukupan iznos postignute kupovnine trebao rasporediti na slijedeći način:

- 1. POSTIGNUTA KUPOPRODAJNA CIJENA:** =4.500,00 kuna
- 2. TROŠKOVI UTVRĐIVANJA PREDMETA RAZL. PRAVA:** =225,00 kuna
(5 % od utrška sukladno članku 254. st. 2. Stečajnog zakona)
- 3. TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZL. PRAVA:** =6.049,00 kuna
(sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona)
 - * trošak izrade Elaborata o procjeni vrijednosti 3.437,50 kn
nekretnine urađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka
 - * naknada FINI za provedbu prodaje elektroničke 1.400,00 kn
javne dražbe
 - * oglašavanje na lokalnoj televiziji (TV Slavonije 437,50 kn
i Baranje)
 - * nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 720,00 kn
(sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – N.N. broj 105/15)

* doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto 54,00 kn
iznos nagrade stečajnom upravitelju (7,5 %)

4. ZA ISPLATU RAZLUČNOM VJEROVNIKU (1. – 2. – 3.) =0,00 kuna
MF RH, Porezna uprava, Ispostava Vukovar

Budući da su ukupni troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i unovčenja predmeta razlučnog prava veći od ostvarene kupovnine za 1.774,00 kuna, razlučnom vjerovniku MF RH, POREZNOJ UPRAVI, Ispostava Vukovar, ne ostaje ništa za uplatu temeljem svoga prava odvojenog namirenja, te predlažem da se **cjelokupan iznos kupovnine raspodijeli na sljedeći način:**

1) Financijska agencija Zagreb, ulica Grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 za pokriće troškova provedbe EJD u iznosu od 1.400,00 kuna, isplatiti u korist njihovog računa broj:

IBAN broj: HR42 2390 0011 1000 1704 2

Model: HR03

Poziv na broj: 2542-10189-00000680

2) Preostali dio u iznosu od =3.100,00 kuna, isplatiti u korist računa stečajnog dužnika TOKA-PAN-PROMET d.o.o. u stečaju - VUKOVAR, na uplatni račun:

IBAN broj: HR70 2340 0091 1900 2533 0

Model: HR00

Poziv na broj: 28557201288

Nakon čega, molim da stečajni sud odredi ročište za diobu kupovnine, budući da sam dobio ništa od razlučnog vjerovnika na predloženi način raspodjele utrška nakon unovčenja.

A potpisujem:

U Vukovaru, dana 20.10.2019. godine

**Potpis: [potpis] Stečajni upravitelj od ZDO Vukovar, a
[potpis] Porezna uprava, Ispostava Vukovar**

Stečajni upravitelj:

TOKA-PAN-PROMET d.o.o.
U STEČAJU

Vukovar, E. Unije 22

OIB: 28547201288

Mirsad Demirović, dipl.oec.