



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-7/18-62

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB 07350499058**, dana 2. travnja 2019. g.,

riješio je

1. Ponuditelju **Ljiljana Marašek, Donji Miholjac, I. Mažuranića 13, OIB: 65009847271** dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac i to:

- zk. ul. 1015 k.o. Donji Miholjac, kč. br. 1672/1, suvlasnički dio 194/10000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)**, u naravi **stan** na I. katu u diobnom planu označen plavom bojom, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 45,46 m², te sa pripadkom: **parkiralište 17**, ukupne površine 11,04 m²
za iznos od 281.425,00 kn.
2. Nalaže se ponuditelju **Ljiljana Marašek, Donji Miholjac, I. Mažuranića 13, OIB: 65009847271** uplata kupovnine, u iznosu od 281.425,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 37.390,00 kn, odnosno uplata iznosa od 244.035,00, u roku **30 dana od dana pravomoćnosti** rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 132217, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 72435.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 281.425,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 37.390,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 244.035,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-7-18, odmah po uplati ponuditelja.
4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.
6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 3.1.2019. g. do 26.3.2019. godine (ID nadmetanja: 13221) za predmetnu nekretninu kao jedini ponuditelj ponudu je istakao ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 6.12.2018. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 2. travnja 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. stečajni upravitelj Zoran Subotić
2. ŽDO Osijek
3. Ljiljana Marašek, Donji Miholjac, I. Mažuranića 13
4. FINA
5. Porezna uprava Osijek – nakon pravomoćnosti
6. zk. odjel D. Miholjac – nakon pravomoćnosti
7. e- oglasna ploča uz izvješće FINE od 28.3.2019. g. -58
8. K- 2.5.

Broj zapisa: **17889-e1cc5**

Kontrolni broj: **095c8-d8f80-dd0fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.