

2 St - 794/2016

**GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju**

Andrije Hebranga 3, 23000 Zadar

OIB: 72185476666

Stečajna upraviteljica

Iva Petanjek, Trg Ivana Kukuljevića 9, 10000 Zagreb

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

08.08. 2019. god. u 1 primjeraka sa

2 priloga i ..... rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 07.08. 2019. god

Plaćena pristojba

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Na poslovni broj St-794/16

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

M. Dadić

**Predmet : DOPUNA prijedlog za prodaju nekretnina temeljem čl.247 st. 1. SZ**

Dana 11.02.2019 godine stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog za prodaju nekretnina temeljem čl.247 st. 1. SZ koji je sastavni dio ovog podneska.

Stečajni dužnik je vlasnik zemljišta oznake z.k.č. **945/44**, ŠUMA, površine 13.598 m<sup>2</sup>, a sve upisano u zk.ul. **715**, Katastarska općina: 334774, Murvica

Nekretnina procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonko Benjak dipl.ing.građ. na iznos od **5.031.260,00 kn**

Na nekretnini upisano je razlučno pravo **ERCEG MLADEN**, OIB: 62368887997, ULICA VILE VELEBITA 5, 23205 BIBINJE, HRVATSKA, razlučno pravo **MITROVIĆ MARIJA**, OIB: 89935122156, JASENICE, GOJKA ŠUŠKA 54, razlučno pravo **ZEKANOVIĆ MARIN**, OIB: 59967219981, ZADAR, MIHOVILA KLAIĆA 1 i razlučno pravo **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR**, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9

Slijedom svega navedenog stečajna upraviteljica

**P R E D L A Ž E**

Da se sve gore navedena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima prodaje u stečajnom postupku primjenom članka 247. Stečajnog zakona.

U Zagrebu 06.08.2019 godine

Stečajna upraviteljica:

Iva Petanjek, dipl.oec

*Iva Petanjek*

**GORTAN-ZADAR d.o.o.**  
- u stečaju  
Zadar

U privitku:

- Prijedlog za prodaju nekretnina temeljem čl.247 st. 1. SZ od 11.02.2019 godine
- Procjendbeni elaborat stalnog sudskog vještaka broj: 56-2019

**GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju**

Andrije Hebranga 3, 23000 Zadar

OIB: 72185476666

Stečajna upraviteljica

Iva Petanjek, Trg Ivana Kukuljevića 9, 10000 Zagreb

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Na poslovni broj St-794/16

**Predmet : Prijedlog za prodaju nekretnina temeljem čl.247 st. 1. SZ**

1. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađene na z.k.č. **4790/17**, DVORIŠTE, ZGRADA, PODZEMNE GARAŽE I PODZEMNA ZGRADA površine 3.775 m<sup>2</sup> i z.k.č. **4790/34**, DVORIŠTE površine 705 m<sup>2</sup> i upisanih u zk.ul. **13501**, Katastarska općina: 335193, Zadar i to:

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
1	E2	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garažno parkirno mjesto oznake "P2", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m <sup>2</sup> , u nacrtu označeno plavom bojom	35.875,00 kn
2	E23	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Garažno parkirno mjesto oznake "P23", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m <sup>2</sup> , u nacrtu označeno ljubičastom bojom	44.995,74 kn
3	E25	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Garažno parkirno mjesto oznake "P25", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m <sup>2</sup> , u nacrtu označeno crvenom bojom	44.995,74 kn
4	E27	Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Garažno parkirno mjesto oznake "P27", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m <sup>2</sup> , u nacrtu označeno plavom bojom	44.995,74 kn
5	E122	Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) Poslovni prostor oznake "PP-1.5", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,90 m <sup>2</sup> , u nacrtu označeno crvenom bojom	125.280,88 kn
6	E135	Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) Poslovni prostor oznake "PP-1.18", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,85 m <sup>2</sup> , u nacrtu označeno ljubičastom bojom	122.367,79 kn
7	E146	Suvlasnički dio: 314/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) Poslovni prostor oznake "PP-1.29", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 298,00 m <sup>2</sup> , u nacrtu označeno žutom bojom	1.597.217,68 kn

Na svim gore navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR**, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9, a na nekretninama pod rednim brojem **2, 3, 4, 5, 6 i 7** postoji razlučno pravo **OTP BANKA d.d.**, Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833.

**Nekretnina pod brojem 2 procijenjene u STEČAJNOM POSTUPKU**

Nekretnine pod rednim brojem **3, 4, 5, 6 i 7** procijenila u **OTP BANKA d.d.** u ovršnom postupku pod poslovnim brojem **OVR- 253/17** (prije OVR-806/13)

2. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađenih na z.k.č. **4790/25**, STAMBENA ZGRADA I PODZEMNA GARAŽA površine 6.707 m<sup>2</sup> i upisanih u zk.ul. **15308**, Katastarska općina: 335193, Zadar i to :

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
1	E13	Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Etažna jedinica P 13 u nacrtu označena ljubičastom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,64 m <sup>2</sup>	35.967,60 kn
2	E24	Suvlasnički dio: 66/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Etažna jedinica P 24 u nacrtu označena žutom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,26 m <sup>2</sup>	34.793,40 kn
3	E45	Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) Etažna jedinica P 45" u nacrtu označena crvenom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,64 m <sup>2</sup>	35.967,60 kn
4	E196	Suvlasnički dio: 135/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-196) Etažna jedinica G 33" u nacrtu označena ljubičastom bojom - garaža u prizemlju 1, površine 22,88 m <sup>2</sup> ,	149.279,80 kn
5	E198	Suvlasnički dio: 442/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198) Etažna jedinica PP 2" u nacrtu označena plavom bojom - dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 75,24 m <sup>2</sup>	672.588,35 kn
6	E199	Suvlasnički dio: 442/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199) Etažna jedinica PP 3" u nacrtu označena ljubičastom bojom - dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 75,24 m <sup>2</sup>	672.588,35 kn

7	E200	Suvlasnički dio: 646/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-200) Etažna jedinica PP 4" u nacrtu označena žutom bojom - dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 109,94 m2	878.755,18 kn
8	E201	Suvlasnički dio: 468/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201) Etažna jedinica PP 5" u nacrtu označena crvenom bojom - dvoetažni poslovni prostor u prizemlju 2 i prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 79,54 m2	711.027,06 kn
9	E202	Suvlasnički dio: 454/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-202) Etažna jedinica PP 6" u nacrtu označena zelenom bojom - poslovni prostor u prizemlju 2 u "roh-bau" izvedbi, površine 77,25 m2	607.916,56 kn
10	E215	Suvlasnički dio: 434/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-215) Etažna jedinica PP 19" u nacrtu označena žutom bojom - poslovni prostor u prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 73,81 m2	634.284,54 kn
11	E221	Suvlasnički dio: 394/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-221) Etažna jedinica PP 25" u nacrtu označena crvenom bojom - poslovni prostor u prizemlju 1 u "roh-bau" izvedbi, površine 66,93 m2	575.416,84 kn
12	E229	Suvlasnički dio: 72/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-229) Etažna jedinica P 148" u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 12,26 m2	47.223,13 kn
13	E239	Suvlasnički dio: 69/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-239) Etažna jedinica P 158" u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,76 m2	45.297,20 kn
14	E240	Suvlasnički dio: 70/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240) Etažna jedinica P 159" u nacrtu označena crvenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,90 m2	45.836,44 kn
15	E241	Suvlasnički dio: 70/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-241) Etažna jedinica P 160" u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,86 m2	45.682,41 kn
16	E242	Suvlasnički dio: 69/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-242) Etažna jedinica P 161" u nacrtu označena plavom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,75 m2	45.258,73 kn
17	E243	Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-243) Etažna jedinica P 162" u nacrtu označena ljubičastom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,58 m2	44.603,92 kn
18	E244	Suvlasnički dio: 67/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) Etažna jedinica P 163" u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,34 m2	43.679,46 kn
19	E245	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) Etažna jedinica P 164" u nacrtu označena crvenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m2	38.518,05 kn
20	E246	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) Etažna jedinica P 165" u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m2	38.518,05 kn
21	E247	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) Etažna jedinica P 166" u nacrtu označena plavom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m2	38.518,05 kn
22	E248	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248) Etažna jedinica P 167" u nacrtu označena ljubičastom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m2	38.518,05 kn
23	E249	Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-249) Etažna jedinica P 168" u nacrtu označena žutom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 11,51 m2	44.334,26 kn
24	E258	Suvlasnički dio: 59/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-258) Etažna jedinica P 196" u nacrtu označena ljubičastom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, površine 10,00 m2	38.518,05 kn

Na svim gore navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR**, Ante Starčevića 9, Zadar, također je upisano i razlučno pravo **OTP BANKA d.d.**, Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833 osim na nekretninama pod rednim brojem 1, 2 i 3, a na nekretnini pod pod rednim brojem 5. oznake **E198** upisano je i dodatno razlučno pravo **READYMIX CROATIA d.o.o.**, F. Tuđmana 45, Kaštel Sućurac, OIB: 98290981639.

Nekretnina pod brojem 1, 2 i 3 procijenjene u **STEČAJNOM POSTUPKU**

Nekretnine pod rednim brojem 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 procijenila u **OTP BANKA d.d.** u ovršnom postupku pod poslovnim brojem **OVR- 252/17 (prije OVR-806/13)**

Nekretnine pod rednim brojem 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 i 24 procijenila u **OTP BANKA d.d.** u ovršnom postupku pod poslovnim brojem **OVR- 253/17 (prije OVR-806/13)**

3. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađenih na z.k.č 4783/6, 2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m<sup>2</sup> i upisanih u zk.ul. 12643, Katastarska općina: 335193, Zadar i to:

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
1	E104	Suvlasnički dio: 104/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.1, ukupne korisne površine 117,20 m <sup>2</sup> .	1.289.595,29 kn
2	E105	Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.20, ukupne korisne površine 24,26 m <sup>2</sup> .	342.159,90 kn
3	E106	Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.2, ukupne korisne površine 70,85 m <sup>2</sup> .	899.333,31 kn
4	E108	Suvlasnički dio: 97/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.4, ukupne korisne površine 108,70 m <sup>2</sup> .	1.226.472,56 kn
5	E110	Suvlasnički dio: 57/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) Poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.6, ukupne korisne površine 64,31 m <sup>2</sup> .	816.317,94 kn

Na svim gore navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320, **NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o.**, POLIČNIK, ZONA MALE PRIVREDE PODRUČJA GRABI, OIB: 79652872175 i **REPUBLIKA HRVATSKA**, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9.

Nekretnine procijenila **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d**

4. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađenih na z.k.č 4783/6, 2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m<sup>2</sup> i upisanih u zk.ul. 12643, Katastarska općina: 335193, Zadar i to:

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost u ovršnom postupku Ovr-527/18 sa PDV-om
1	E12	Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Spremište u zgradi 2 na nivou 0,00, etažne oznake sprem.-0,00, ukupne korisne površine 17,94 m <sup>2</sup>	63.429,92 kn
2	E13	Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Garaža u zgradi 3 na nivou 0,00, etažne oznake G-3,6, ukupne korisne površine 36,43 m <sup>2</sup> .	226.779,30 kn

Na svim gore navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo **OTP BANKA d.d.**, Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833 i **REPUBLIKA HRVATSKA**, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9.

Nekretnine procijenila **OTP BANKA d.d.** u ovršnom postupku pod poslovnoim brojem **OVR- 527/18** (prije OVR-806/13)

5. Stečajni dužnik je vlasnik poslovnog prostora sagrađenog na z.k.č. 3723/2, STAMBENO POSLOVNI TORANJ, površine 351 m<sup>2</sup>, a sve upisano u zk.ul. 13010, Katastarska općina: 335193, Zadar i to :

Poslovni prostor upisan pod rednim brojem 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stambeno poslovni toranj - "IV-B" koji se sastoji od poslovnog prostora u suterenu i to ured 1 .površine 16,16 m<sup>2</sup>, ured 2 .površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 3.površine 15,46 m<sup>2</sup>, ured 4.površine 15,46 m<sup>2</sup>, ured 5.površine 26,56 m<sup>2</sup>, ured 6.površine 16,73 m<sup>2</sup>, dvorana za sastanke površine 29,12 m<sup>2</sup>, arhiva površine 5,44 m<sup>2</sup>, stubište i hodnik površine 29,26 m<sup>2</sup>, hodnik površine 16,10 m<sup>2</sup>, predprostor površine 12,60 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 1.površine 3,62 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2.površine 2,40 m<sup>2</sup>, sve ukupno površine 204,36 m<sup>2</sup>, i polukata koji se sastoji od ured 1. površine 16,41 m<sup>2</sup>, ured 2.površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 3.površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 4.površine 15,45 m<sup>2</sup>, ured 5.površine 14,81 m<sup>2</sup>, ured 6.površine 12,06 m<sup>2</sup>, ured 7.površine 11,28 m<sup>2</sup>, ured 8.površine 14,46 m<sup>2</sup>, ured 9.površine 19,68 m<sup>2</sup>, arhiva površine 5,66 m<sup>2</sup>, čajna kuhinja površine 5,44 m<sup>2</sup>, stubište s hodnikom površine 24,13 m<sup>2</sup>, hodnik površine 15,68 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 1.površine 2,40 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2.površine 1,18 m<sup>2</sup>, pomoćni prostor površine 12,48 m<sup>2</sup>, sve ukupno površine 202,02 m<sup>2</sup>, ukupne površine za oba poslovna prostora 406,38 m<sup>2</sup>, sve u elaboratu obojeno crvenom i žutom bojom.

Procijenjene vrijednosti nekretnine iznosi **2.690.000,00 kn.**

Na nekretnini upisano je razlučno pravo **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320

Nekretninu procijenila **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d**

6. Stečajni dužnik je vlasnik zemljište oznake z.k.č. 4790/7, DVORIŠTE površine 1.634 m<sup>2</sup> i upisano u zk.ul. 10053, Katastarska općina: 335193, Zadar

Procijenjene vrijednosti nekretnine sa PDV-om **2.123.271,32 kn.**

Na nekretnini upisano je razlučno pravo **OTP BANKA d.d.**, Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833.

Nekretnine procijenila **OTP BANKA d.d.** u ovršnom postupku pod poslovnoim brojem **OVR- 253/17** (prije OVR-806/13)

7. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina sagrađenih na z.k.č. **4212/5**, DVORIŠTE, ZGRADA, površine 1.931 m<sup>2</sup> i upisano u zk.ul. **13176**, Katastarska općina: 335193, Zadar i to:

Redni broj	Etaža	Predmet prodaje	Procijenjena vrijednost nekretnine sa PDV-om
1	E8	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) PP-4 u diletaciji "A" u prizemlju i dijela podruma kao poslovni prostor broj "4" ukupne korisne površine 16,08 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojan narančastom bojom.	95.529,67 kn
2	E9	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) PP-9 u diletaciji "B" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 21,52 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojen ljubičastom bojom.	127.054,08 kn
3	E10	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) PP-15 u diletaciji "B" u naravi jedna prostorija u prizemlju i dijelu podruma zgrade, ukupne korisne površine 15,10 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojeno smeđom bojom.	89.707,59 kn
4	E11	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) PP-22 u diletaciji C poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma ukupne korisne površine u prizemlju i podrumu 19,09 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojeno sivom bojom.	112.707,36 kn
5	E12	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) PP-24 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 9,63 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojen tamno zelenom bojom.	60.764,34 kn
6	E13	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) PP-29 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 5,14 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojen crvenom bojom.	41.726,52 kn
7	E14	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) PP-31 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 36,35 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojan tamno žutom bojom.	205.221,20 kn
8	E15	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) PP-33 u diletaciji D, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 14,97 m <sup>2</sup> , u elaboratu je obojan plavom bojom.	90.040,06 kn
9	E16	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) PP-34 u diletaciji "D" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u podrumu i dijela podruma, ukupne korisne površine 40,87 m <sup>2</sup> , u elaboratu je obojan zelenom bojom.	226.215,45 kn
10	E17	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) PP-35 u diletaciji "D" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 14,50 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojan ružičastom bojom.	87.213,15 kn

Sve gore navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR**, Ante Starčevića 9, Zadar, OIB: 18683136487.

Nekretnine procijenjene u **STEČAJNOM POSTUPKU**


Slijedom svega navedenog stečajna upraviteljica

#### P R E D L A Ž E

Da se sve gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima prodaju u stečajnom postupku primjenom članka 247. Stečajnog zakona.

U Zagrebu 11.02.2019 godine

Stečajna upraviteljica,  
Iva Petanjek, dipl.oec

  
**GORTAN-ZADAR d.o.o.**

- u stečaju  
Zadar



Broj elaborata: 56-2019

U Zaboku, 19. lipnja

2019 .

## PROCJENDBENI ELABORAT GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE



Nekretnina: **Građevinsko zemljište**

Lokacija: **23000 ZADAR, Murvica bb,  
k.č.br. 945/44, k.o. Murvica; z.k.ul: 715**

Naručitelj: **GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju,  
23000 ZADAR, Andrije Hebranga 3,**

Izradio:

**Zvonko Benjak, dipl.ing.građ.**  
stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb; Trg Nikole Šubića Zrinskog 5  
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-814/17  
Zagreb, 11. travnja 2017.

### RJEŠENJE

Predsjednik suda Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Zvonka Benjaka, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ( Narodne Novine br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 23/16),

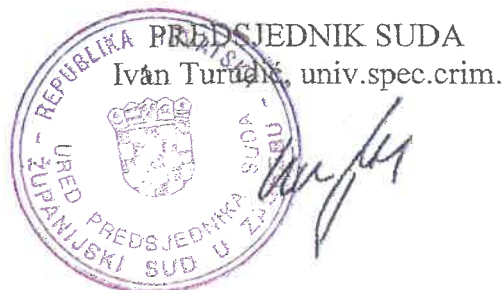
riješio je

**Zvonko Benjak, dipl.ing.grad. iz Zaboka, Pavlovec Zabočki 119a, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA na vrijeme od četiri godine.**

### Obrazloženje

Zvonko Benjak, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoje zapreke iz čl. 12. st. 4. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.



O tome obavijest:

1. Zvonko Benjak
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

## 1. OPĆENITO

Naručitelj: **GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju,**  
**23000 ZADAR, Andrije Hebranga 3,**

Predmet procjene: **Građevinsko zemljište**

Lokacija nekretnine: **23000 ZADAR, Murvica bb,**  
**k.č.br. 945/44, k.o. Murvica; z.k.ul: 715**

Svrha procjene: **Utvrđivanje tržišne vrijednosti za potrebe stečajnog postupka**

Datum kakvoće 12.6.2019. godine  
Datum Vrednovanja 19.6.2019. godine

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, i to osobito:

### **a/ Građevinski propisi:**

Zakon o prostornom uređenju (N.N. 153/13, 65/17 i 39/19)  
Zakon o gradnji (N.N. 153/13, 20/17 i 39/19)  
Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 86/12, 143/13 i 65/17)

### **b/ Propisi o vrednovanju:**

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (N.N. 78/15)  
Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (N.N. 105/15)  
Podatak o etalonskoj cijeni građenja (N.N. 100/12)  
Podatak o prosječnim troškovima gradnje 1 m<sup>3</sup> etalonske građevine (N.N. 59/10)

### **c/ Propisi o vlasništvu:**

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima  
(NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)

### **d/ Ostali propisi**

Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)  
Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 48/14, 150/14, 133/15)  
Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 18/12, 151/13, 83/15)  
Posebni propisi jedinica lokalne samouprave

### **e/ Status procjenitelja i sukob interesa - izjava procjenitelja**

Procjenu je izradio neovisni, ovlašteni procjenitelj - stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonko Benjak, dipl.ing.građ. koji je iskusan u izradi procjena tržišne vrijednosti nekretnina.

Potvrđujemo da Procjenitelj nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

Usluga pružena od strane procjenitelja obavljena je sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima, Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).

Procjenitelj djeluje kao neovisna stranka čija naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti nekretnine.

Procjenitelj:  
Zvonko Benjak, dipl.ing.građ.



## 2. IDENTIFIKACIJA

**Općinski sud:** Općinski sud u Zadru, zemljišno knjižni odjel Zadar  
**Z.K. izvadak:** E-izvadak od 18.6.2019.  
**Katastarska općina:** Murvica

**Uložak broj:** 715

**Čestica k.č.br.** 945/44

**Opis nekretnine:** Šuma

**Površina čestice:** 13598 m<sup>2</sup> 3781 čhv

**Površina zemljišta sveukupno:** 13598 m<sup>2</sup>

**Vlasnik:** GORTAN-ZADAR d.o.o., ZADAR, Andrije Hebranga 3,  
**Teret:** ima teret prema upisu u zemljišne knjige  
**Legalitet:** neizgrađeno zemljište

**Opis lokacije:** Nekretnina se nalazi u Zadarskoj županiji, u naselju Murvica, u okruženju poslovnih zgrada i neizgrađenog zemljišta. Lokacija je uz javnu prometnu površinu, u naravi asfaltiranu mjesnu ulicu. Nekretnina je neizgrađeno građevinsko zemljište, pravokutnog oblika, položeno u smjeru SI-JZ, sa cestama na dvije strane parcele.

Lokacija je neuređena, neograđena, obrasla niskim raslinjem - makijom.  
Predmetna čestica nije u koridoru buduće ceste.

## Makro lokacija:



## Mikro lokacija



### 3. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

#### 3.1. Odabir metode procjenjivanja

Temeljem čl. 23. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina propisane su tri metode procjena i to poredbeña, prihodovna i troškovna metoda.

Izbor metode ovisi o vrsti nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu kao i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

S obzirom da ne postoji uređena baza podataka sa vrijednostima i koeficijentima koje Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina propisuju, a to su:

*približne vrijednosti zemljišta,*

*približne vrijednosti nekretnina,*

*pregledi tržišta nekretnina,*

*poredbeni pokazatelji,*

*koeficijenti za prilagodbu,*

*koeficijenti za preračunavanje*

kod procjene ove nekretnine služiti ćemo se sa dostupnim podacima:

kod procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine - ZEMLJIŠTA koristiti ćemo poredbenu metodu s obzirom na dostupnost podataka o tržištu nekretnina iz Informacijskog sustava **E-Nekretnine**, pri čemu su u obzir uzeti podaci o realiziranim transakcijama sa navedene stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja:

**<https://nekretnine.mgipu.hr/>**.

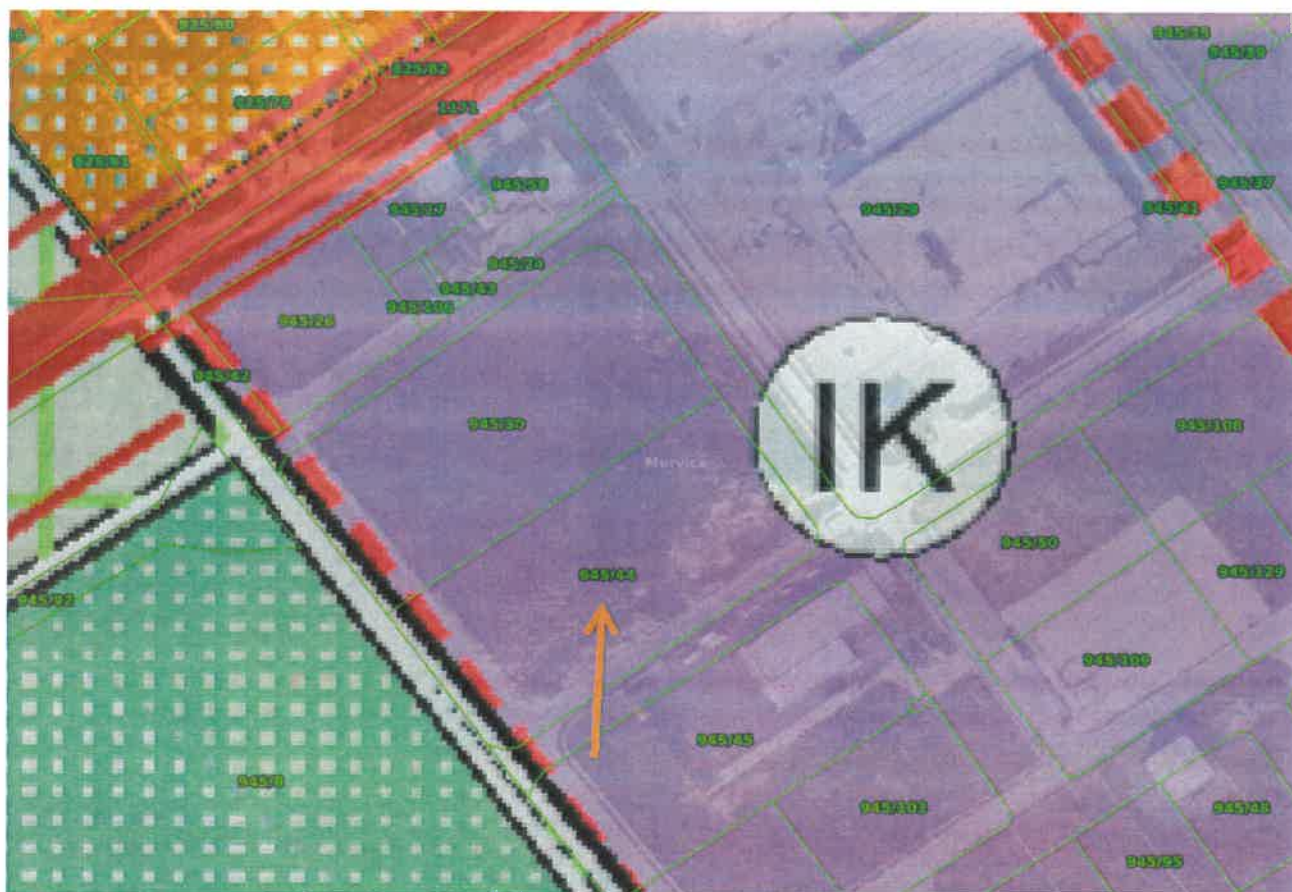
POREDBENA METODA je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

### 3.2. Vrijednost zemljišta - određuje se poredbenom metodom

#### 3.2.1. Status zemljišta prema prostorno planskoj dokumentaciji

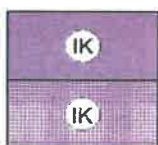
Predmet procjene je zemljišna čestica k.č.br. 945/44, k.o. Murvica, koje se prema Prostornom planu uređenja Općine Poličnik nalazi unutar građevinskog područja označenog ljubičastom žutom bojom oznake IK (gospodarska namjena - proizvodna).

**Izvor podataka:** WEB stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja  
<https://nekretnine.mgipu.hr/Auth/>



#### LEGENDA

##### 2.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA



- gospodarska namjena-proizvodna / izgrađena

- gospodarska namjena-proizvodna / neizgrađena



### 3.2.2. Pregled aktualnih transakcija iz Informacijskog sustava tržišta nekretnina e-Nekretnine

Za potrebe određivanja cijene zemljišta koriste se podaci na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja E- nekretnine za zemljište na sličnim lokacijama.

(<https://nekretnine.mgipu.hr/Auth/>)

#### USPOREDBA 1

Lokacija: Murvica

Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3975112
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	2.243,00
Vrijednost nekretnine (KN)	912.846,17
Datum ugovora	24.01.2019
Status podatka	EVALUACIJA U TJEKU
Cjenovni blok	MURVICA - POSLOVNO



Vrijeme transakcije: 1Q2019  
Površina: m2 2.243,00  
Cijena: EUR 123.357,59

#### USPOREDBA 2

Lokacija: Murvica

Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3607309
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	3.621,00
Vrijednost nekretnine (KN)	1.038.272,75
Datum ugovora	18.04.2017
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	MURVICA - POSLOVNO



Vrijeme transakcije: 2Q2017  
Površina: m2 3.621,00  
Cijena: EUR 140.307,13

#### USPOREDBA 3

Lokacija: Murvica

Vrsta nekretnine	GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3945595
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	4.138,00
Vrijednost nekretnine (KN)	1.228.377,71
Datum ugovora	21.09.2018
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	MURVICA - GRAĐEVINSKO

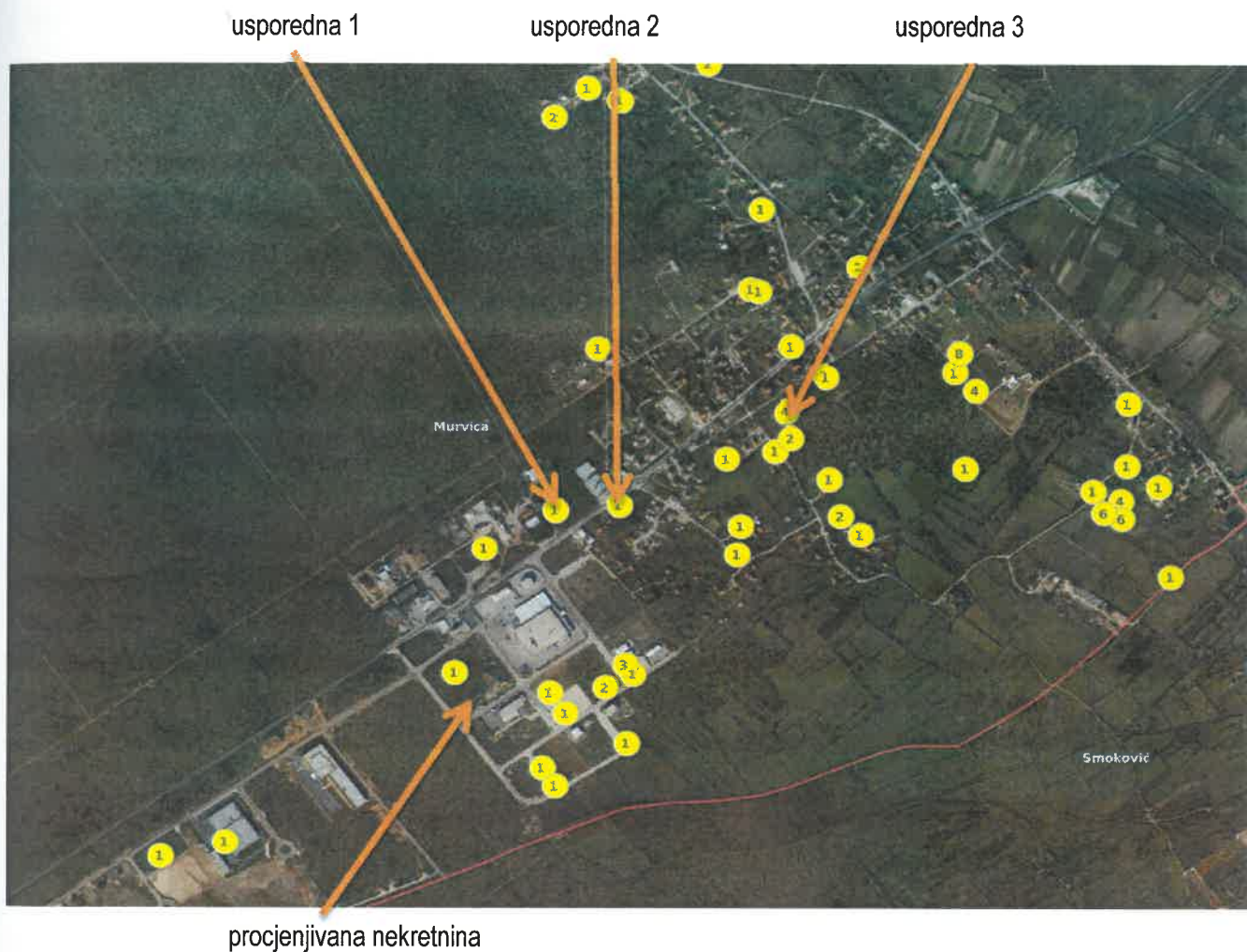


Vrijeme transakcije: 3Q2018  
Površina: m2 4.138,00  
Cijena: EUR 165.996,99



Mjesto	opis / namjena	Cijena( eur )	površina (m <sup>2</sup> )	eur/m <sup>2</sup>
Murvica	građ. zemljište	123.357,59	2.243,00	55,00
Murvica	građ. zemljište	140.307,13	3.621,00	38,75
Murvica	građ. zemljište	165.996,99	4.138,00	40,12
<b>PROSJEČNO:</b>		<b>143.220,57</b>	<b>3.334,00</b>	<b>44,62</b>

### PRIKAZ USPOREDNIH NEKRETNOSTI



### 3.2.3. Međuvremensko izjednačenje

Pomoću indeksnih nizova uređujemo međuvremensko izjednačenje kuporodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su vremenski bliže danu vrednovanja (do 4 godine od dana vrednovanja).

#### 13.1.3.

#### INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA<sup>1)</sup>

#### HOUSE PRICE INDICES<sup>1)</sup>

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

		Indeksi (Q 2015 = 100) <sup>2)</sup>					
		Indices (Q 2015 = 100) <sup>2)</sup>					
Godina	Tromjesečje	ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2014.	Q1	102,94	105,29	101,96	102,04	103,26	103,24
	Q2	103,82	106,19	102,83	102,23	104,71	103,47
	Q3	103,00	107,64	100,87	102,28	102,69	105,04
	Q4	102,14	106,88	100,07	102,17	102,80	99,43
2015.	Q1	101,05	100,87	101,12	101,82	101,00	100,20
	Q2	99,13	98,67	99,33	99,84	98,47	100,50
	Q3	99,88	100,98	99,37	99,82	100,01	99,14
	Q4	99,96	99,48	100,18	98,62	100,51	100,18
2016.	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	Q2	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	Q3	101,31	96,67	102,30	101,98	101,80	97,74
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2	104,55	98,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	Q3	105,13	97,78	106,85	106,45	105,48	100,20
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,88	118,98	112,20	100,51
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00

redni broj	Lokacija	površina (m2)	jedin. cijena iz ugovora eur/m2	dan sklapanja ugovora	bazni indeks - dan ugovaranja 1	bazni indeks - dan vrednovanja 2	faktor korekc. 2/1
1.	Murvica	2.243,00	55,00	1Q2019	113,50	113,50	1,00
2.	Murvica	3.621,00	38,75	2Q2017	106,58	113,50	1,06
3.	Murvica	4.138,00	40,12	3Q2018	112,20	113,50	1,01

Međuvremensko izjednačavanje cijena pomoću hedonističkih indeksa

1.	55,00
2.	41,26
3.	40,58

prosječna vrijednost eur/m2 45,61

### 3.2.4. Interkvalitativno izjednačenje

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica, približnih vrijednosti zemljišta odnosno poredbenih pokazatelja katastarskih čestica do kojih dolazi do razlike u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na katastarsku česticu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanja u kakvoći). Postupak se provodi pomoću koeficijenata za preračunavanje.

	Procjenjivana nekretnina	Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3
<b>OSNOVNI ULAZNI PODACI</b>				
- prodajna cijena (€)		123.357,59	140.307,13	165.996,99
- neto površina (m2)	13598	2.243,00	3.621,00	4.138,00
- cijena zemljišta eur/m2		55,00	41,26	40,58
- datum transakcije		1Q2019	2Q2017	3Q2018
<b>EKONOMSKI ASPEKTI</b>				
1. vrsta transakcije		prodaja	prodaja	prodaja
- prilagodba		1	1	1
2. prilagodba tržišnim uvjetima				
- prilagodba		1	1	1
3. vlasnička prava				
- prilagodba		1	1	1
<b>FIZIČKI ASPEKTI</b>				
1. oblik		pravokutni	pravokutni	pravokutni
- prilagodba		1	1	1
2. kakvoća pristupa	dobra	slična	slična	lošija
- prilagodba		1	1	1,1
3. izgradivost kis				
- prilagodba		1	1	1
4. veličina	13598	2243	3621	4138
- prilagodba		1,05	1,05	1,05
5. mikrolokacija		slična	slična	slična
- prilagodba		1	1	1
6. Buka	nema	nema	nema	nema
- prilagodba		1	1	1
7. Komunalna infrastruktura	na lokaciji	na lokaciji	na lokaciji	na lokaciji
- prilagodba		1	1	1
8. Konfiguracija terena	ravno	ravno	ravno	ravno
- prilagodba		1	1	1
9. Orijentacija		slična	slična	slična
- prilagodba		1	1	1
10. Zagađenje okoliša	nema	nema	nema	nema
- prilagodba		1	1	1
KOEFICIJENT PRILAGODBE		1,05	1,05	1,16
PRILAGOĐENA VRIJEDNOST		57,75	43,33	46,87
PROSJEČNA VRIJEDNOST			49,31	
ZAOKRUŽENA VRIJEDNOST			50,00	eur/m2

### 3.2.5. Neuobičajene i osobne okolnosti

#### a/ Čl. 4. st. 1. Pravilnika

Utjecaj neuobičajenih okolnosti prepoznaje se ako kupoprodajne cijene ili drugi podaci značajno odstupaju od kupoprodajnih cijena i drugih podataka u usporedivim slučajevima. Značajna odstupanja odnose se na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od  $\pm 30\%$  od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja.

jedin. cijena €/m <sup>2</sup>	prosječna kupoprodajna cijena €/m <sup>2</sup>	odstupanje €/m <sup>2</sup>	odstupanje %	čl. 4. st.1. Pravilnika
55,00	50,00	5,00	9,99	zadovoljava
38,75	50,00	-11,25	-22,50	zadovoljava
40,12	50,00	-9,88	-19,77	zadovoljava

#### b/ Čl. 4. st. 2. Pravilnika

Značajno odstupanje može se odnositi i na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena koja su veća od  $\pm$  dvostrukog standardnog odstupanja od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja (pravilo 2-sigma).

Jedinične cijene nakon prilagodbe	57,75	43,33	46,87
prosječna kupoprodajna cijena	50,00		
Standardna devijacija	6,14		
Dvostruka standardna devijacija	12,27		
Apsolutno odstupanje od pros. cijene	7,75	-6,67	-3,13
Relativno odstupanje od pros. cijene	15,49%	-13,35%	-6,26%
Apsolutna vrijedn. aps. odstupanja	7,75	6,67	3,13
Pravilo 2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

### 3.3. Izračun vrijednosti zemljišta

broj z.k.čest.	broj z.k.ul.	oznaka zemljišta	površina (m <sup>2</sup> )	površina (čhv)	Jedinična vrijednost eur/m <sup>2</sup>	vrijednost zemljišta eur
945/44	715	Šuma	13598	3781	50,00	679.900,00
			<b>13598</b>	<b>3781</b>	<b>UKUPNO eur:</b>	<b>679.900,00</b>
					<b>UKUPNO kn:</b>	<b>5.031.260,00</b>

#### 4. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti **Građevinsko zemljište**

na adresi: **23000 ZADAR, Murvica bb,  
k.č.br. 945/44, k.o. Murvica; z.k.ul: 715**

predloženih od : **GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju,  
23000 ZADAR, Andrije Hebranga 3,**

utvrđuje se da:

a/ **Tržišna vrijednost (TV) zemljišta k.č.br. 945/44, k.o. Murvica, z.k.ul. 715, iznosi:**

<b>679.900,00 €</b>	ili	<b>5.031.260,00 kn</b>	1 € =	7,40	kn
TV/NGP	=	50,00	EUR/M2		

**NAPOMENA: POREZI I DOPRINOSI VEZANI UZ PROMET NEKRETNINA NISU UKLJUČENI**

Tržišna vrijednost predstavlja iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na datum procjene između voljnog kupca i voljnog prodavatelja u transakciji koja se realizira po tržišnim uvjetima nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana dobro obaviještena o svim relevantnim činjenicama te je postupila razborito i bez prisile.

U Zaboku, 19. lipnja 2019 godine

Izradio:  
Zvonko Benjak, dipl.ing.građ.





## **5. P R I L O Z I**

1. Foto dokumentacija
2. E - Izvadak iz zemljišne knjige
3. E - kopija katastarskog plana
4. E - Posjedovni list

## 1. FOTO DOKUMENTACIJA



Zvonko Benjak, dipl.ing.građ.  
stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 18.06.2019. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334774, MURVICA

Broj ZK uložka: 715

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21716/2016  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	945/44	ŠUMA			13598	Pripis iz snimka 509
		UKUPNO:			13598	

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>I. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>GORTAN-ZADAR D.O.O., MB: 1124030, ZADAR, ANDRIJE HEBRANGA 3</b>		
1.2	Zaprimljeno 20.06.2013.g. pod brojem Z-8111/2013 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine upisane pod C/8.1.	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C/9.1	na 1 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 22.04.2016.g. pod brojem Z-8117/2016 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C/11.1.	na 1 (1.1)
1.7	Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-10192/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti novčane tražbine upisane u C teretovnici pod poslovnim brojem Z 10192/2016.	na 1 (1.1)
1.8	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-21716/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA POD POSL.BR. 1 ST-794/16-14 OD 18.10.2016. 28.10.2016. Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u u Zadru, pod posl.broj: 1 St-794/16-14 od 18. listopada 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GORTAN-ZADAR D.O.O. Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666 od 18. Listopada 2016. Godine, za stečajnog upravitelja imenuje se Iva Petanjek iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 70764524701, i to: čest.br. 945/44 šuma površine 13598 m2, uknjiženog prava vlasništva GORTAN-ZADAR d.o.o., za cijelo.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 27.08.2012.g. pod brojem Z-9553/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 10.08.2012, Temeljem Ugovora o založnom pravu na nekretnini sastavljenog 10. kolovoza 2012. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubić iz Zadra pod br. OV-11266/12, na teret čest. zem. 945/44 uknjiženog vlasništva Gortan Zadar d.o.o., Zadar, uknjižuje se založno pravo za iznos od 630.000,00 kuna, u korist: <b>ERCEG MLADEN, OIB: 62368887997, ULICA VILE VELEBITA 5, 23205 BIBINJE</b>	630.000,00 KN	
6.			
6.1	Zaprimljeno 20.02.2013.g. pod brojem Z-2147/2013  ZABILJEŽBA, pokretanja postupka ovrhe koji se vodi kod javnog bilježnika Ermiša Brkića iz Zadra, pod poslovnim brojem Ovr-319/13, na teret čest. broj 945/44 šuma površine 13598 m2, uknjiženog prava vlasništva GORTAN-ZADAR d.o.o. Zadar, za cijelo.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-5023/2013  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. 31 OVR-883/2013-2 12.04.2013, radi osiguranja novčane tražbine Predlagateljice osiguranja prema Protivniku osiguranja Gortanu Zadar d.o.o., OIB: 72185476666, u ukupnom iznosu od 133.586,97 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena pa do isplate kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 3.125,00 kuna, za korist: <b>MITROVIĆ MARIJA, OIB: 89935122156, JASENICE, GOJKA ŠUŠKA 54</b>	133.586,97 KN	
8.			
8.1	Zaprimljeno 20.06.2013.g. pod brojem Z-8111/2013  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA 50-R2-1550/13 19.06.2013, Uknjižuje se založno pravo na teret čest. broj 945/44 šuma površine 13598 m2, uknjiženog prava vlasništva GORTAN-ZADAR d.o.o., za cijelo, temeljem Sudske nagodbe Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem 50-R2-1550/13 dana 19. lipnja 2013. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 492.282,19 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koje teku na svaki pojedini iznos redom kako je navedeno u Sudskoj nagodbi, pa sve do isplate, i to po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) - uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena. za korist: <b>ZEKANović MARIN, OIB: 59967219981, ZADAR, MIHOVILA KLAJČA 1</b>	492.282,19 KN	
9.			
9.1	Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR. 1872/13 17.09.2013, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 18.396.032,78 kuna (glavnica u iznosu od 15.123.629,02 i zatezna kamata u iznosu od 3.272.403,76 kuna) sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 28. lipnja 2013. godine, po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 85.240,00 kuna, u korist:	18.396.032,78 KN	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	<p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9</p> <p>Zaprimljeno 16.05.2014.g. pod brojem Z-7137/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), zabilježuje se prigovor Gortan - Zadar d.o.o., na rješenje ovog suda pod posl. br. Z 12459/13 (uknjižba prisilnog založnog prava).</p>		na 9.1
10.			
10.2	<p>Zaprimljeno 28.04.2014.g. pod brojem Z-6280/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 127 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 55/13), zabilježuje se prigovor GORTAN ZADAR d.o.o. Zadar, na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z 2429/14, na teret čest.945/44.</p>		na 10.1
10.3	<p>Zaprimljeno 10.03.2015.g. pod brojem Z-3342/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl.127 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), zabilježuje se žalba Gortan Zadar d.o.o., na rješenje po prigovoru izjavljenom na Z 2429/14. Z (pr) 37/15, na teret čest.945/44.</p>		na 10.2
11.			
11.1	<p>Zaprimljeno 22.04.2016.g. pod brojem Z-8117/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 72 OVR-603/16 14.04.2016, na teret čest. broj 945/44 šuma površine 13598 m2, uknjiženog prava vlasništva u korist Gortan-Zadar d.o.o. za cijelo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.849,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama u visini eskontne stope HNB uvećane za 5 postotnih poena tekućim od 21. prosinca 2015. godine po stopi od 8.14% godišnje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3% poena, a od 1. siječnja 2016. godine po stopi od 8.05% godišnje, za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve do konačne isplate, za korist:</p> <p>MITROVIĆ Marija, OIB: 89935122156, ZADAR, VESLAČKA 3</p>	12.849,00 KN	
12.			
12.1	<p>Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-10192/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 29 OVR-31/2014 20.04.2016, na teret nekretnine tijela jedinog čest. 945/44, šuma, površine, 13598 m2 uknjiženog prava vlasništva Gortan-Zadar d.o.o. MB: 1124030, Zadar. Andrije Hebranga 3., za cijelo ana temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj OVR-31/2014 od 17. veljače 2014. godine, radi osiguranja troška ovrhovoditelja priznatog prednjim rješenjem u iznosu od 3.125,00 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 17. veljače 2014. godine pa nadalje uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena u korist:</p> <p>MITROVIĆ Marija, OIB: 89935122156, ZADAR, VESLAČKA 3.</p>	3.125,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.06.2019.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA VERZIJA

K.a. MURVICA, 334774  
k.o. br.: 945/44

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Prilbližno mjerilo ispisa 1: 2000  
Izvorno mjerilo plana 1:2004



Datum ispisa: 19.06.2019



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

## NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 18.06.2019. 23:29

### PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MURVICA (Mbr. 334774)

Posjedovni list: 858

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GORTAN-ZADAR D.O.O., A.HEBRANGA 3, ZADAR (VLASNIK)	72185476666

### Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		945/44	VRTLINE	13598	9		
			ŠUMA	13598			
Ukupna površina katastarskih čestica				13598			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.