



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom GRADNJA KOLAREC d.o.o. u stečaju, Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Mikulčićeva 7, OIB: 90229443722, MBS: 080749094, dana 16. svibnja 2022. godine

### z a k l j u č i o j e

I. Određuje se ročište radi određivanja cijene po kojoj će se prodavati nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima je upisano razlučno pravo, a koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to:

- k.č. br. 2809/3 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 884 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2153,
- k.č. br. 2676 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2464 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2192,
- k.č. br. 2678 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2702 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2193,
- k.č. br. 2679 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2778 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2203,
- k.č. br. 2680 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2787 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2204,
- k.č. br. 2681 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2763 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2205,
- k.č. br. 2682 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2997 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2206,
- k.č. br. 2697 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2583 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2207,
- k.č. br. 2698 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1241 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2208,
- k.č. br. 2699 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1177 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. br. 2213,

za **9. lipnja 2022. godine u 10,30** sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba 64 (treći kat dvorišne zgrade),

na koje ročište se pozivaju:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnici:

1. Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4,
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,
3. ŽDO Velika Gorica.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

- Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-456/2015-79 od 22. veljače 2022. godine doneseno je rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Navedene nekretnine čine stečajnu masu.
3. Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist:
  - Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4,
  - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.
4. Sud je sazvao ročište, kako je to navedeno u točki I izreke ovog zaključka, radi izjašnjenja razlučnog vjerovnika o početnoj cijeni po kojoj će se prodavati nekretnina.
5. Ukazuje se kako je stečajni upravitelj u Izvješću od 11.11. 2021. naveo kako je procjembenim elaboratom HPB d.d. – 841/21 utvrđena cijena nekretnina u iznosu od 13.649.000,00 kuna (1.812.900,00 EUR).
6. Nakon ročišta, iz točke I izreke zaključka, sud će donijeti zaključak o prodaji kojim će se odrediti vrijednost nekretnine, način i uvjeti.
7. Slijedom navedenog odlučeno je kao pod I izreke zaključka.

U Zagrebu, 16. svibnja 2022. godine

Sudac:  
Nikola Ribarić

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Davor Petera, stečajni upravitelj
2. HPB d.d.
3. Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Broj zapisa: **eb30c-173ac**

Kontrolni broj: **04772-4b835-7d28a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.