

OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL Glina

Zemljišno knjižna stvar:

Predlagatelj: SVETOZAR KOMAZEC, Beograd, Ulica Šumadijske divizije 2/53, Republika
Srbija, OIB: 40562156744, zastupan po punomoćnici Darki Lovrić, odvjetnici
u Petrinji

Radi: otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka

Na osnovi čl. 200. Zakona o Zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 114/01, 100/04)
podnosi se

PRIJEDLOG
za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka

U zk.ul. 292 k.o. Trstenica gornja i to: čk.br. 6/3 oranica od 2129 m², čk.br. 7 oranica od 5837 m², čk.br. 2249 oranica od 10905 m², upisano je kao vlasništvo Gledić Mihajlo zadruga, Bović kuće broj 63

U zk.ul. 589 k.o. Trstenica gornja i to: čk.br. 1 oranica od 1798 m², čk.br. 181 oranica od 1928 m², upisano je kao vlasništvo Radanović Petar, Glinja kbr. 62

DOKAZ: vlasnički listovi

Taj upis ne odražava stvarno stanje jer s obzirom na niz promjena koje su se u međuvremenu dogodile predmetne nekretnine su u istinitom, poštenom i zakonitom posjedu Komazec Svetozara koji je nekretnine naslijedio od pok. oca Komazec Ivana te je u poštenom, istinitom i zakonitom posjedu od 1960. godine.

DOKAZ: arhivski posjedovni list, povijest
promjena, posjedovni list

Kako predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti upis svog prava vlasništva na navedenim nekretninama i uskladiti stvarno stanje sa faktičnim, predlagatelj smatra da u smislu čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 292,589 sve k.o. Trstenica gornja

1. pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak glede:

U zk.ul. 292 k.o. Trstenica gornja i to: čk.br. 6/3 oranica od 2129 m², čk.br. 7 oranica od 5837 m², čk.br. 2249 oranica od 10905 m², upisano je kao vlasništvo Gledić Mihajlo zadruga, Bović kuće broj 63

U zk.ul. 589 k.o. Trstenica gornja i to: čk.br. 1 oranica od 1798 m², čk.br. 181 oranica od 1928 m², upisano je kao vlasništvo Radanović Petar, Glinja kbr. 62

2. odredi zabilježbu otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na gore navedenoj nekretnini

U zk.ul. 292 k.o. Trstenica gornja i to: čk.br. 6/3 oranica od 2129 m², čk.br. 7 oranica od 5837 m², čk.br. 2249 oranica od 10905 m², upisano je kao vlasništvo Gledić Mihajlo zadruga, Bović kuće broj 63

U zk.ul. 589 k.o. Trstenica gornja i to: čk.br. 1 oranica od 1798 m², čk.br. 181 oranica od 1928 m², upisano je kao vlasništvo Radanović Petar, Glinja kbr. 62

3. nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu i odrediti ispravak zem. knjižnog stanja na način da odredi uknjižbu brisanja prava vlasništva

U zk.ul. 292 k.o. Trstenica gornja i to: čk.br. 6/3 oranica od 2129 m², čk.br. 7 oranica od 5837 m², čk.br. 2249 oranica od 10905 m², upisano je kao vlasništvo Gledić Mihajlo zadruga, Bović kuće broj 63

U zk.ul. 589 k.o. Trstenica gornja i to: čk.br. 1 oranica od 1798 m², čk.br. 181 oranica od 1928 m², upisano je kao vlasništvo Radanović Petar, Glinja kbr. 62

te odredi upis prava vlasništva na ime predlagatelja

SVETOZAR KOMAZEC, Beograd, Ulica Šumadijske divizije 2/53, Republika
Srbija, OIB: 40562156744

U Petrinji, 7.6.2023. godine

Po punomoćniku