



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6384/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Franje Videca, OIB 97764452230, iz Ivanca, Akademika Mirka Maleza 78, zastupanog po punomoćniku Darovinu Kapustiću, odvjetniku iz Ivanca, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Kaniža i to u pogledu:

- čkbr. 2215/1 vinograd Kraševac sa 399 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. 8565 k.o. Kaniža na vlasnicu Gotal Tereziju iz Mačkovca 82 u 1/1 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva upisane vlasnice uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Ivanec). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

## Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnine koja je pobliže naznačena u toč. II/ izreke ovog rješenja time da je istu stekao kupnjom od Dragutina Hrga temeljem kupoprodajnog ugovora od 30. ožujka 2026., dok je Dragutin Hrg tu nekretninu stekao usmenim darovanjem s predajom u posjed od svog pok. oca Vjekoslava Hrge još 1996. kada je izvršena promjena posjeda u katastru Ivanec te predmetna nekretnina nije niti ušla u ostavinsku imovinu iza pok. Vjekoslava Hrga. U pogledu posjeda i vlasništva je naveo da nije bilo nikakvih sporova, a kako je zemljišnoknjižno stanje nesređeno to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio zk izvadak iz zk. ul. 8565, prijavu u katastru od 30. prosinca 1996., rješenje iza pok. Vjekoslava Hrga br. 11 O-109/11-6 od 24. veljače 2011. Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, popis promjena Područnog ureda za katastar Varaždin, kupoprodajni ugovor od 30. ožujka 2026. te rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu br. O-159/98-4 iza pok. Vjekoslava Hrga.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 5. svibnja 2026.

Sutkinja  
Lidija Krašek

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

### Dostaviti:

1. Videc Franjo po punomoćniku Davorinu Kapustiću
2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

### O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

05.05.2026 13:  
20

**Serijski broj  
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185825189e5967a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-