



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj Z-11641/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba Krapini po sutkinji tog suda Nataši Večković Jurman kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 881, OIB 69401829750, zastupan po punomoćniku Frani Gavraniću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić d.o.o. iz Zagreba, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama i čl.110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik, 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- kčbr. 12924/1 šuma ober Melina Pušća u na Brozovom, površine 1369 m²,
- kčbr. 12924/2 šuma ober Melina Pušća u na Brozovom, površine 1802 m²,
obje upisane u z.k.ul. 369 k.o. Krapina

kao suvlasništvo Pracaić Juraja, Doliće 4 u 135/180 dijela, Pracaić Ladislava, Dolići 4 u 5/180 dijela, Pracaić Josipa, Doliće 87 u 6/180 dijela, Dolovčak Sofije, Doliće 87 u 6/180 dijela, Plavčak Ane, Bobovje 8 u 5/180 dijela, Vidović Nikole, Doliće 40 u 5/180 dijela i Pracaić Stjepana, Krapina, Zagorskog odreda6/Zrinskog Frankopana 6 u 18/180 dijela.

II. O otvaranju i provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave, sljedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, objavljuje da je glede:

z.k.ul. 369 k.o. Krapina u kojem su u korist Pracaić Juraja, Doliće 4 u 135/180 dijela, Pracaić Ladislava, Dolići 4 u 5/180 dijela, Pracaić Josipa, Doliće 87 u 6/180 dijela, Dolovčak Sofije, Doliće 87 u 6/180 dijela, Plavčak Ane, Bobovje 8 u 5/180 dijela, Vidović Nikole, Doliće 40 u 5/180 dijela i Pracaić Stjepana, Krapina, Zagorskog

odreda6/Zrinskog Frankopana 6 u 18/180 dijela, upisane kčbr. 12924/1 šuma ober Melina Pušća u na Brozovom, površine 1369 m2 i kčbr. 12924/2 šuma ober Melina Pušća u na Brozovom, površine 1802 m2,

otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže donošenje Rješenja kojim se dopušta uknjižba služnosti slijedećeg sadržaja:

uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na **12924/1 i 12924/2, zk.ul.br. 369 k.o. KRAPINA** kao poslužnoj nekretnini, u korist povlasnog **Magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50**, na ime PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB 69401829750.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji iznosi 30 dana, a počinje teći danom objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda".

IV. Rok za podnošenje prigovora i prijava određuje se sa trideset dana, a počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog Rješenja.

VI. Provedba ovog Rješenja iz točke V. povjerava se Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini, Zemljišnoknjižnom odjelu.

VII. Određuje se rasprava za pojedinačni ispravni postupak uz uviđaj na licu mjesta na kčbr. 12924/1 i 12924/2 za dan

16. listopada 2026. u 11 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnik predlagatelja
- protustranke
- mjernički vještak iz ARHITOPO j.d.o.o.
- z.k.referent
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nepprisustvo pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nepristupjela osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe

prijave i prigovore. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave, niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama).

VIII. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (uviđaja na ime troškova izlaska suda uplati iznos **74,22 EUR**, te za mjerničkog vještaka iznos od **250,00 EUR** na žiro račun **Općinskog suda u Zlataru broj:HR5723900011300000605 te uz poziv na broj navesti broj predmeta 207-11641-26**, te potvrdu o uplati dostaviti sudu najkasnije 3 dana prije uviđaja, jer se u protivnom isti neće održati.

IX. U slučaju lošeg vremena, uviđaj se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio Prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. 369 k.o. Krapina, kčbr. 12924/1 šuma ober Melina Pušća u na Brozovom, površine 1369 m² i kčbr. 12924/2 šuma ober Melina Pušća u na Brozovom, površine 1802 m².

Navodi da je trgovačko društvo čiji je jedini osnivač Vlada Republike Hrvatske, te je u potpunom vlasništvu Republike Hrvatske i registrirano je za obavljanje djelatnosti cjevovodnog transporta, izgradnje plinovoda te distribucije plinovitih goriva distribucijskom mrežom na području Republike Hrvatske.

Nadalje navodi da je Interes Republike Hrvatske za izgradnju energetske objekata utvrđen je čl. 4. i čl. 40. st. 2. i 3. Zakona o energiji. Temeljem citiranih navedenih odredbi energetske se subjektu priznaje pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i održavanje mreža i sustava koji služe prijenosu, transportu i distribuciji energije.

Nadalje navodi da je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50 koji je izgrađen i ukopan na području Krapinsko-zagorske županije. INA-NAFTAPLIN, kao njegov prednik, investirao je u izgradnju navedenog plinovoda te je u tu svrhu ishodio Građevinsku dozvolu od 01.08.1977.g. i Građevinsku dozvolu od 16.12.1977.g. te Rješenje o dozvoli za upotrebu (uporabnu dozvolu) od 09.08.1978.g. Navedeni plinovod je u funkciji od dana izgradnje, a njega ni njegovog prednika nitko nikad nije smetao u izvršavanju ustanovljenog prava stvarne služnosti. Plinovod je, među ostalima, ukopan na nekretnini oznake zkč.br. 12924/1 i 12924/2, zk.ul.br. 369 k.o. KRAPINA, prema priloženoj kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom plinovoda i iskazanoj površini stvarne služnosti.

2. Kako redovitim putem ne može ostvariti upis svoga prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu Zakona o zemljišnim knjigama, te podnoseći ovaj prijedlog predlaže da Sud otvori pojedinačni ispravni postupak te da se odredi zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, da se u istom odredi objavljivanje oglasa uz rok za podnošenje prijava i prigovora.

Po proteku roka iz oglasa, predlaže održati ročište, izvršiti uvid u isprave koje se prilažu uz ovaj prijedlog, te po potrebi odrediti očevid na licu mjesta uz prisustvo geodeta.

Slijedom navedenog kao vlasnik i korisnik gore navedenog plinovoda ima opravdani interes da se u zemljišnim knjigama Suda, a u odnosu na nekretninu navedenu izvrši

uknjižba prava služnosti u korist povlasnog Magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50, pa predlaže Sudu po provedenom postupku donijeti rješenje kojim se dopušta uknjižba služnosti slijedećeg sadržaja:

uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje Magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na **12924/1 i 12924/2, zk.ul.br. 369 k.o. KRAPINA** kao poslužnoj nekretnini, u korist povlasnog **Magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50**, na ime PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB 69401829750.

3. Sud je temeljem uvida u dokumentaciju u spisu ocijenio da postoji vjerojatnost da predlagatelj ima opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini, 14. rujna 2026.

S U T K I N J A:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (točka IV. Rješenja), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. OD Špehar i Gavranić d.o.o. Zagreb, Šenoina 19
2. Plavčak Ana, Bobovje 8, Krapina
3. Vidović Nikola, Doliće 40, Krapina
4. Pracaić Stjepan, Zrinskog i Frankopana 6, Krapina
5. DGU PU za katastar Krapina-oglasna ploča
6. OS u Zlataru, SS u Krapini, Zemljišnoknjižni odjel
7. ARHITOPO j.d.o.o. Krapina, Ul.dr.Lj. Gaja 28



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 08:
20

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1898703451c9dffb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-