

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St-92/2025

Dužnik : Stečajna masa iza FENIKS VITA d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge u stečaju

Dubrava 116, Zagreb , OIB: 44219839476

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

I.	Pregled prihoda tijekom stečajnog postupka	
	Prijenos nakon zatvaranja žiroračuna	6.900,03 €
	Ugovor o kupoprodaji pokretnina	9.375,00 €
	Najam stana Katarina Elez (rujan, listopad, studeni, prosinac 2025, siječanj, veljača, ožujak, travanj, svibanj, lipanj 2026	4.000,00 €
	Uplata po kupoprodajnom ugovoru nekretnina	325.000,00 €
	Kamata banke i reobračun	3,15 €
	UKUPNO	345.278,18 €

II.	Pregled rashoda tijekom stečajnog postupka		
II.a	Dospjeli rashodi i isplaćeni		
1	Naknada banke	107,45 €	
2	Knjigovodstvene usluge	1.875,00 €	
3	Obveze za PDV	1.825,00 €	
4	Fina naknada za izdavanje digitalnog certifikata	49,78 €	
5	Fina naknada za usluge digitalnog certifikata	13,28 €	
6	Putni nalog ukupni trošak (Rješenje St- 92/2025-45)	1.247,81 €	
7	Putni nalog ukupni trošak (Rješenje St- 92/2025-54)	1.123,32 €	
8	Pondi d.o.o. (e poslovanje Fiskalizacija 2.0)	5,00 €	
9	Porez na dobit 2025	712,62 €	
10	Predujam poreza na dobit 2026	178,16 €	
11	Trošak javnog bilježnika	17,66 €	
	UKUPNO	7.155,08 €	
II.b	Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka		
1	Bankarska naknada do kraja stečajnog postupka i brisanja subjekta	120,00 €	
2	Knjigovodstvene usluge do kraja stečajnog postupka i brisanja subjekta	2.750,00 €	
3	Arhiviranje dokumentacije	4.500,00 €	
4	Fina naknada za usluge digitalnog certifikata	13,28 €	
5	Rezervacija paušalna pristojba za završnu diobu (NN 37/2023)	265,44 €	
6	Putni trošak stečajnog upravitelja , pristup na završno ročište ukupni trošak,rezervacija	1.100,00 €	
7	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto II,ukupan trošak) St-92/2025- 65	35.778,15 €	
8	Predvidivi troškovi poreza na dobit za 2026 nakon zaključenja stečajnog postupka	12.314,36 €	
	UKUPNO	56.841,23 €	

	Namirenje vjerovnika		
	I.viši isplatni red	6.313,92 €	
	II. Viši isplatni red	3.734,46 €	
	Tražbine nižeg isplatnog reda	265.829,78 €	
	UKUPNO namirenje	275.878,16 €	
	REKAPITUACIJA		
	Ukupno prihodi	345.278,18 €	
	Ukupno rashodi (I.a +I.b)	63.996,31 €	
	Namirenje vjerovnika (I. i II. Viši isplatni red, niži isplatni red)	275.878,16 €	
	Višak sredstava za predaju osnivaču	5.403,71 €	

II. ZAVRŠNA BILANCA

Zatečeno stanje stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. St-33/2025-7 od 15. svibnja 2025. godine sukladno čl. 431. Stečajnog zakona otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom FENIKS VITA d.o.o. za trgovinu i usluge, Dubrovnik, Svetoga Križa 10 B, OIB: 41215561642.

Stečajna upraviteljica je prema stanju spisa utvrdila da dužnik posjeduje imovinu, odnosno da je evidentiran kao vlasnik u vlastovnici u sljedećim izvatcima iz zemljišnih knjiga:

Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Glavna knjiga GRUŽ, Zemljišnoknjižni uložak broj 3109, Redni broj udjela 62, Suvlasnički dio 10515/578651, Broj etaže E-62 te da se unovčenjem iste opravdano očekuje da će se ostvariti dostatna novčana sredstva u stečajnu masu za podmirenje troškova provedbe stečajnog postupka, moguće i za diobu vjerovnicima.

Stečajna upraviteljica je predložila upis subjekta stečajna masa iza FENIKS VITA d.o.o za trgovinu, turizam i usluge u stečaju te je Trgovački sud u Dubrovniku dana 18.rujna 2025. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase stečajnog dužnika FENIKS VITA d.o.o. za trgovinu i usluge. Održano je ispitno izvještajno ročište pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku 11.prosinca 2025., Doneseno je Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama St-92/2025-40 dana 11.prosinca 2025.

Obzirom na stanje spisa stečajna upraviteljica je podneskom od dana 14.prosinca 2025. predložila pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina što je sud i učinio 16.prosinca 2025.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je pristupila unovčenju pokretnina društva Feniks vita d.o.o. te dana 15. prosinca 2025. sklopila ugovor o kupoprodaji pokretnina oprema autopraonice (uređaj za naplatu , kontrolna ploča za regulaciju, hidro mlaznice s regulacijom, spremnik za kemikalije, pumpa za vodu).

Održano je ispitno ročište dana 10.veljače 2026. godine na kojem je utvrđena tražbina nižeg isplatnog reda.

Utvrđene tražbine sastoje se od tražbina

- I. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosu 6.313,92 eura
- II. (drugog) višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.734,46 eura
- III. Tražbina nižeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 265.829,78 eura

Iz gore navedenog proizlazi da je vrijednost svih utvrđenih tražbina 275.878,16 eura.

Na izvještajnom ročištu 10.veljače 2026. godine donesena je odluka kojom se ovlašćuje se stečajna upraviteljica nekretninu stečajnog dužnika prodavati neposrednom pogodbom po početnoj cijeni koja ne može biti manja od vrijednosti utvrđenih tražbina uvećano za troškove postupka. Za vrijeme trajanja postupka, odnosno za period od rujna 2025.- lipanj 2026. naplaćene su najamnine za predmetnu nekretninu u iznosu od 400,00 eura mjesečno.

Unovčenje stečajne mase

Pokretnine

a) pokretnina oprema autopraonice (uređaj za naplatu , kontrolna ploča za regulaciju, hidro mlaznice s regulacijom, spremnik za kemikalije, pumpa za vodu) koja se nalazi garaži Hotela Berkeley u Dubrovniku sa firmom Platanus d.o.o. OIB: 54030208881, Na vodi 1, Trsteno za iznos od 7.500 eura + PDV, odnosno 9.375 eura

b) nekretnina

Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Glavna knjiga GRUŽ, Zemljišnoknjižni uložak broj 3109, Redni broj udjela 62, Suvlasnički dio 10515/578651, Broj etaže E-62

U naravi: Stan S-42, površine 105,15 m² na četvrtom katu stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na čest.zem. 269/2, koji se sastoji od: ulaza, loggie, dnevne sobe, dvije kupaonice, tri sobe, balkona i trpezarije/kuhinje i niše

- naplaćene najamnine za period od rujan, listopad, studeni, prosinac 2025, siječanj, veljača, ožujak, travanj, svibanj, lipanj 2026 : 4.000 eura
- unovčenje nekretnine sukladno odluci skupštine vjerovnika neposrednom pogodbom po početnoj cijeni koja ne može biti manja od vrijednosti utvrđenih tražbina, odnosno ne manje od 275.878,16 eura uvećano za troškove postupka ;
- Nekretnina je unovčena za kupoprodajnu cijenu od 325.000 eura

Ukupno unovčenje imovine na dan 17.08.2026. iznosi 338.375,00 eura

Pokretnine : 9.375,00 eura

Najamnine: 4.000,00 eura

Nekretnina : 325.000,00 eura

PREGLED IMOVINE I OBVEZA				
red.br.	Imovina	Način prodaje	Ostvarena kupovna	
	Stan S-42, površine 105,15 m2 na četvrtom katu stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na čest.zem. 269/2, z.k. odjel Dubrovnik, k.o.			
1	Gruž	slobodna pogodba	325.000,00 €	
2	najamine		4.000,00 €	
3	pokretnine (oprema autopraonice)	slobodna pogodba	9.375,00 €	
4	prijenos nakon zatvaranja žiroračuna		6.900,03 €	
5	kamata banke i reobračun		3,15 €	
	Ukupno imovina		345.278,18 €	

	OBVEZE		
	Utvrđene tražbine vjerovnika u stečajnom postupku		
I.viši isplatni red			
Red.br	Vjerovnika	Utvrđena tražbina (EUR)	
1.	Katarina Elez, zastupana po odvjetniku Mario Obradović; OIB: 79550952608	6313,92	
II.viši isplatni red			
Red.br	Vjerovnika	Utvrđena tražbina (EUR)	
1.	Katarina Elez, zastupana po odvjetniku Mario Obradović; OIB: 79550952608	3734,46	
Niži isplatni red			
Red.br	Vjerovnika	Utvrđena tražbina (EUR)	
1	Katarina Elez, zastupana po odvjetniku Mario Obradović; OIB: 79550952608	265829,78	

Prihodi i rashodi stečajnog postupka

Po osnovi unovčenja imovine ukupni prihodi iznose 338.375 eura, uvećano za iznos prenesen nakon zatvaranja starog žiroračuna 6.900,03 eura te za pozitivne kamate po žiroračunu u iznosu od 3,15 eura, odnosno ukupni utržak 345.278,18 eura.

Rashodi kao po I. Prihodi i rashodi stečajnog postupka, potrebno je planirati rashode do kraja stečajnog postupka te za iste rezervirati sredstva. U ovom postupku nije bilo dioba.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. St-33/2025-7 od 15. svibnja 2025. godine sukladno čl. 431. Stečajnog zakona otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom FENIKS VITA d.o.o. za trgovinu i usluge, Dubrovnik, Svetoga Križa 10 B, OIB: 41215561642.

Stečajna upraviteljica je prema stanju spisa utvrdila da dužnik posjeduje imovinu, odnosno da je evidentiran kao vlasnik u vlastovnici u sljedećim izvatcima iz zemljišnih knjiga:

Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Glavna knjiga GRUŽ, Zemljišnoknjižni uložak broj 3109, Redni broj udjela 62, Suvlasnički dio 10515/578651, Broj etaže E-62

te da se unovčenjem iste opravdano očekuje da će se ostvariti dostatna novčana sredstva u stečajnu masu za podmirenje troškova provedbe stečajnog postupka, moguće i za diobu vjerovnicima.

Stečajna upraviteljica je predložila upis subjekta stečajna masa iza FENIKS VITA d.o.o za trgovinu, turizam i usluge u stečaju te je Trgovački sud u Dubrovniku dana 18.rujna 2025. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase stečajnog dužnika FENIKS VITA d.o.o. za trgovinu i usluge.

Stečajna upraviteljica je tijekom postupka provodila sljedeće radnje:

- ispitala sam prijavljene tražbine te sastavila i predala u spis Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl.221. SZ), Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ), Pregled imovine i obveza (sukladno čl.223. SZ), Tablicu prijavljenih tražbina višeg isplatnog reda, tablicu pristojbi te izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika za izvještajno ročište 11.prosinca 2025.
- ishodila promjene u Registru stvarnih vlasnika koji se vodi kod Financijske agencije
- otvorila novi žiroračun za dužnika
- podnijela zahtjev prema Zagrebačkoj banci da sredstva sa ranijeg žiroračuna dužnika prebace na žiroračun Stečajne masa iza FENIKS VITA d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge u stečaju

- obavijestila sud o povlačenju tražbine HZZO -a te dopuni prijave tražbine Katarina Elez 26.studenog 2025.
- pristupila u prostorije porezne uprave, područni ured Dubrovnik radi upisa stečajne mase u evidenciju obveznika poreza na dodanu vrijednost
- predložila Sudu podneskom od dana 14.prosinca 2025. da pozove na prijavu tražbina vjerovnike nižih isplatnih redova, a sve sukladno čl. 257,st.6 SZ-a
- pristupila unovčenju pokretnina društva Feniks vita d.o.o. te dana 15. prosinca 2025. sklopila ugovor o kupoprodaji pokretnina oprema autopraonice
- izvršila sve obveze vezane uz Fiskalizaciju 2.0, pribavila potrebne certifikate
- sklopila Ugovor o najmu nekretnine Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Glavna knjiga GRUŽ, Zemljišnoknjižni uložak broj 3109, Redni broj udjela 62, Suvlasnički dio 10515/578651, Broj etaže E-62
- na temelju ugovora o najmu nekretnine naplatila najamnine za period rujan,listopad,studeni, prosinac 2025, siječanj,veljača,ožujak, travanj, svibanj , lipanj 2026
- ispitala tražbine nižih isplatnih redova, podnijela propisane obrasce te sudjelovala na ispitno izvještajnom ročištu 10.veljače 2026
- u tijeku postupka podnesena su zakonom propisana izvješća Financijskoj agenciji i Poreznoj upravi, podmirena je obveza poreza na dodanu vrijednost te je po obračunu podmirena i obveza poreza na dobit za 2025. godinu u iznosu 712,62 eura , uplaćeni su predujmovi poreza na dobit za 2026. o dospijeću
- u tijeku postupka podnosila izvješća o stanju stečajne mase
- sukladno Odluci skupštine vjerovnika sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Glavna knjiga GRUŽ, Zemljišnoknjižni uložak broj 3109, Redni broj udjela 62, Suvlasnički dio 10515/578651, Broj etaže E-62 dana 01. lipnja 2026. za iznos od 325.000,00 eura
- predložila brisanje zabilježbi otvaranja stečajnog postupka evidentiranih u zemljišnim knjigama od dana 15. svibnja 2025. te nastavka postupka radi naknadne diobe od dana 18.rujna 2026.
- izradila i predala Tabularnu izjavu kupcu
- nakon što se stvore uvjeti za izradu godišnjeg financijskog izvještaja (kada budu poznati svi prihodi i rashodi te provedena završna dioba) isplatiti ću troškove poreza za dobit prema poreznoj prijavi za 2026. godinu te eventualni višak sredstava uz obračun i isplatu pripadajućih poreza i doprinosa predati osnivaču društva (predvidivi izračun dan po Račun prihoda i rashoda)

Do kraja stečajnog postupka, a uzimajući u obzir poslove koje je još potrebno obaviti (knjigovodstveni troškovi, arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika, pristup stečajne upraviteljice na završno ročište, zatvaranje poslovnog računa dužnika, itd...) izrađen je pregled predvidivih troškova u završnom računu pod II.b.

Nastavno na sve gore , a uzevši u obzir da je tijekom stečajnog postupka, stečajni upravitelj unovčio je svu imovinu stečajnog dužnika, dostavljam sudu završni račun s prijedlogom završne diobe.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina dužnika u iznosu od 345.278,18 eura. Od navedenog iznosa namireni su troškovi unovčenja u iznosu od 63.996,31 euro te će se time u cijelosti podmiriti obveze stečajne mase.

Raspoloživi iznos Stečajna masa iza FENIKS VITA d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge u stečaju za namirenje vjerovnika iznosi: 281.281,87 EUR

Iznos stečajne mase za podjelu stečajnim vjerovnicima 281.281,87 EUR

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi 275.878,16 EUR od čega je :

- I.viši isplatni red 6.313,92 €
- II. Viši isplatni red 3.734,46 €
- Tražbine nižeg isplatnog reda 265.829,78 €

Završni diobni popis je u prilogu ovog izvješća.

Višak sredstava , nakon namirenja obveza stečajne mase te stečajnih vjerovnika, će se uz isplatu pripadajućih poreza i doprinosa predati osnivaču društva. Projekcija je da bi višak sredstava mogao iznositi 5.403,71 euro, prije odbitka poreza i doprinosa. Nakon provedbe svih transakcija stečajna upraviteljica će obavijestiti sud o raspoloživom višku sredstava te isplati istog osnivaču društva.

V. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

Obzirom je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika podnosi se sudu završni račun i predlaže zakazivanje završnog ročišta.

Predlaže se donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja te sve radnje poduzete u stečajnom postupku
- daje se suglasnost na provođenje završne diobe kojom se stečajni vjerovnici , namiruju s iznosom od 275.878,16 eura, odnosno 100% utvrđenih tražbina višeg i nižeg isplatnog reda
- namiruju se troškovi stečajnog postupka
- nakon provedene završne diobe zaključuje se i obustavlja stečajni postupak

Mjesto i datum

Zagreb, 17.08.2026.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.