



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-32706/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Karmen Carev Smith iz Kaštel Kambelovca, Ulica uz prugu 2, OIB: 64435943963, zastupana po punomoćniku Dejanu Biliću, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, Cesta dr. Franje Tuđmana 481C, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 169 K.O. Kaštel Novi, u odnosu na čest. zem. 145, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Vuletin Nikoleta pok. Petra za $\frac{1}{4}$

Vuletin-Macan Nikola pok. Petra za $\frac{1}{4}$

Župska crkva u Kaštel Novom za $\frac{1}{2}$

po prijedlogu predlagateljice koja predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnina u njenu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

b) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 692 K.O. Kaštel Novi, u odnosu na čest. zem. 146/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Lorenc Emilija ud. Matije za $\frac{1}{4}$

Duišin Marin p. Ante za $\frac{1}{4}$

Župska crkva u Kaštel Novom za $\frac{1}{2}$

po prijedlogu predlagateljice koja predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnina u njenu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

c) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 849 K.O. Kaštel Novi, u odnosu na čest. zem. 30437, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Klajić Vinka za 1/3

Carev Smith Karmen za 1/3

Strižak Svjetlana za 1/6

Čović Kristina za 1/6

po prijedlogu predlagateljice koja predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njenu korist za 1/3 dijela uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika Vinke Klajić za 1/3 dijela.

d) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 5. listopada 2026. do 4. studenog 2026.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 169 K. O. Kaštel Novi, u odnosu na čest. zem. 145, ZU 692 K.O. Kaštel Novi, u odnosu na čest. zem. 146/2 i ZU 849 K.O. Kaštel Novi, u odnosu na čest. zem. 30437.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Kaštela.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je predlagateljica stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina i to čest. zem. 145 ZU 169 k.o. Kaštel Novi i čest. zem. 146/2 ZU 692 k.o. Kaštel Novi za cijelo, dok je čest. zem. 30437 ZU 849 k.o. Kaštel Novi predlagateljica suvlasnik za 2/3 dijela. Predlagateljica da je stekla pravo vlasništva predmetnih nekretnina kupoprodajom od Ivana Klaića, Fabjana Klaića i Maria Klaića i aneksom istog ugovora te temeljem Ugovora o darovanju od Ivanke Perišin. Prodavatelji da su pravo vlasništva stekli kupoprodajom i diobom sa prednicima upisanih vlasnika. Predlagateljica da je zajedno sa svojim prednicima u poštenom, nesmetanom i samostalnom posjedu predmetnih nekretnina više od 40 godina.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagateljice.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vinke Klajić poslovnog broja O-3371/18 UPP/OS-Split-232/18 od 14. svibnja 2019., Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 09.06.2025. ovjerenog pod brojem OV-7540/2025 – j.b. Goran Čolak, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 27.03.2025. ovjerenog pod brojem OV-5740/2025 – j.b. Goran Čolak, povijest promjena na katastarskim česticama.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 30. rujna 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,

Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac

jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela, Braće Radić 1, Kaštel Sućurac

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- punomoćnik predlagateljice – odvjetnik Dejan Bilić, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 481C

- zk odjel – ovdje

- u spis

Sukladno članku 212.-224. ZZK - dostava rješenja o otvaranju:

-osobe kojima dostava nije moguća:

Vuletin Nikola pok. Petra, Vuletin-Macan Nikola pok. Petra, Lorenc Emilija ud. Matije, Duišin Marin pok. Ante

- osobama kojima je dostava moguća:

1. Splitsko-makarska nadbiskupija, Split, Poljana kneza Trpimira 7
2. Župa Sv. Petra Apostola, Kaštel Novi, N. Koludrovića 1
3. Ivanka Perišin, Dudanov put 10, Kaštel Kambelovac
4. Katica Strižak, Tijardovićeve 6, Split
5. Vinka Klajić – nasljednici:

Ivan Klaić, Kaštel Lukšić, Ulica Arnira Klaića 12

Fabjan Klaić, Kaštel Lukšić, Ulica Arnira Klaića 8

Mario Klaić, Kaštel Lukšić, Ulica Arnira Klaića 8



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 07:
37

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1904547767dba783

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-