

**ŽUPA HORIZONTI d.o.o. u stečaju**  
Split, Manuška poljana 2  
OIB: 64558454875

U Osijeku, 01.03.2023. godine

**TRGOVAČKI SUD  
U DUBROVNIKU  
6- St.86/2019**

### **P O D N E S A K**

Shodno zaključku suda od 21.02.2023. godine izvješćujem sud da sam nakon zaključenja stečajnog postupka zaključila ugovor o zastupanju s odvjetnikom Ivicom Parlov iz Splita, Varaždinska 2B, dana 20.03.2019. godine, koji je zastupao dužnika više godina, u sudskim postupcima vođenim zbog otuđenja nekretnine u vlasništvu tvrtke ŽUPA - HORIZONTI d.o.o. Split.

Odvjetnik je zastupao stečajnu masu po punomoći za zastupanje:

1. Podnio žalbu Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišno knjižnom odjelu u Šibeniku po rješenju broj: Z-4024/2019 od 21. ožujka 2019.godine, kojim je određeno da se na nekretnini u vlasništvu žalitelja Stečajna masa ŽUPA - HORIZONTI d.o.o. Split, Manuška poljana 2, OIB: 64558454875 u stečaju, u ZU 2867, k.o. Vodice, zk.čbr. 1606, zgr. Hotel i dvor sa 1864 m<sup>2</sup>, temeljem presude Vrhovnog suda RH broj: Rev-648/2013-3 od 23.rujna 2014. godine IZVRŠI UPIS BRISANJA PRAVA VLASNIŠTVA i upis prava vlasništva na Translog finanzierung und management Aktiengesellschaft-hoteli d.o.o. za pružanje usluga u turizmu s adresom u Zagrebu, Đorđićeva 16, OIB: 16941063566, zastupan po Renati Plešnar, odvjetnici u Zagrebu, Đorđićeva 16. Na žalbu nije zaprimljen odgovor na žalbu niti odluka višeg suda.
2. Podnio tužbu pred Općinskim sudom u Šibeniku poslovni broj P-2327/22 protiv sada upisane pravne osobe društva Translog finanzierung und management Aktiengesellschaft-hoteli d.o.o. radi ništetnosti ugovora o kupoprodaji.

Naime, prednik sada upisanog vlasnika JOHAN BERGER GmbH iz Austrije je bez pravnog osnova na potraživanja pokrenuo ovršni postupak protiv Župe Horizonti d.o.o. a na osnovu knjigovodstvene kartice – izvoda otvorenih stavaka, dakle bez stvarnog duga stečajnog dužnika (odlukom Trgovačkog suda u Zagrebu „u času uknjižbe prvotuženika pravni osnov na temelju kojeg je uknjižen stjecatelj stavljen van snage“) a bez rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu pred kojim je pokrenuta ovrha pod brojem Ovr-13792/99, te pokrenuo zapravo nastavio s ovrhom pred Općinskim sudom u Šibeniku te mu je tada sud kao ovrhovoditelju prodao predmetnu nekretninu Hotel u Vodicama označen kao zk.čbr. 1606, zgr. Hotel i dvor sa 1864 m<sup>2</sup>.

Potom je u parničnom postupku Općinski sud u Biogradu (delegirani sud od strane VSRH ) donio presudu broj P-944/10 od 27.prosinca 2010.godine, kojom je utvrđeno da je nekretnina otuđena nezakonito „ Nalaže se upis brisanja uknjižbe prava vlasništva tuženika Translog .....koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Zadru, kao višeg suda broj: Gž.1093/11 od 18.rujna 2012.godine.

Usprkos takvoj pravomoćnoj presudi na brisanje zbog nezakonitog ovršnog postupka i nepostojeće ovršne isprave JOHAN BERGER GmbH je utvrđenim stjecanjem nekrenine po stavu Vrhovnog suda RH temeljem članka 101. i 102. Ovršnog zakona, kupac treba biti zaštićen unatoč nezakonito provedenoj ovrsi, ukinutim radnjama u ovisi zbog nepostojećeg duga.

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl. iur.