



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DUBRAVKA PLEMENČIĆA iz Zagreba, Kriška ulica 22, OIB: 02752999751 i HRVOJA PLEMENČIĆA iz Zagreba, Supilova ulica 14, OIB: 86476947043, zastupani po punomoćniku Zoranu Žakuli, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Kutleš&Žakula j.t.d. u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. lipnja 2026. godine riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravnog postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 7326 k.o. Desinec i to na k.č. br. 900/30 oranica Lješćica površine 205 m² i k.č. br. 900/31 oranica Lješnica površine 201 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/2 Škorjanec Stanislava, Zagreb, Šamačka 34 i 2. Suvlasnički dio: 1/2 Jurina Stjepan, Zagreb, Budranska 9-A.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 7326 k.o. Desinec, provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 7326 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 Škorjanec Stanislava, Zagreb, Šamačka 34 i 2. Suvlasnički dio: 1/2 Jurina Stjepan, Zagreb, Budranska 9-A. koja se sastoji od k.č. br. 900/30 oranica Lješćica površine 205 m² i k.č. br. 900/31 oranica Lješnica površine 201 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

DUBRAVKA PLEMENČIĆA iz Zagreba, Kriška ulica 22, OIB: 02752999751 u ½ dijela i HRVOJA PLEMENČIĆA iz Zagreba, Supilova ulica 14, OIB: 86476947043 u ½ dijela.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DUBRAVKA PLEMENČIĆA iz Zagreba, Kriška ulica 22, OIB: 02752999751 i HRVOJA PLEMENČIĆA iz Zagreba, Supilova ulica 14, OIB: 86476947043, zastupani po punomoćniku Zoranu Žakuli, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Kutleš&Žakula j.t.d. u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 7326 k.o. Desinec, otvoren pojedinačni ispravnog postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 7326 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 Škorjanec Stanislava, Zagreb, Šamačka 34 i 2. Suvlasnički dio: 1/2 Jurina Stjepan, Zagreb, Budranska 9-A. koja se sastoji od k.č. br. 900/30 oranica Lješćica površine 205 m² i k.č. br. 900/31 oranica Lješnica površine 201 m² uknjižba prava vlasništva za korist:

DUBRAVKA PLEMENČIĆA iz Zagreba, Kriška ulica 22, OIB: 02752999751 u ½ dijela i HRVOJA PLEMENČIĆA iz Zagreba, Supilova ulica 14, OIB: 86476947043 u ½ dijela.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 7326 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 13. lipnja 2026. godine i završava 12. srpnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 7326 k.o. Desinec i to na k.č. br. 900/30 oranica Lješćica površine 205 m² i k.č. br. 900/31 oranica Lješnica površine 201 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DUBRAVKA PLEMENČIĆA iz Zagreba, Kriška ulica 22, OIB: 02752999751 i HRVOJA PLEMENČIĆA iz Zagreba, Supilova ulica 14, OIB: 86476947043, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 7326 k.o. Desinec i to na k.č. br. 900/30 oranica Lješćica površine 205 m² i k.č. br. 900/31 oranica Lješnica površine 201 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelji Dubravko Plemenčić i Hrvoje Plemenčić (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da su stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina koje su naslijedili po Miri Plemenčić-Kolić temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu O-7208/02, a ista je bila upisana u katastru kao posjednica od 1980. godine. Kako su predlagatelji nesmetani i poštteni posjednici predmetnih nekretnina preko 20 godina, to zemljišno knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ih kao vlasnike predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložili povijest promjena na predmetnim nekretninama, te rješenje o nasljeđivanju O-7208/02, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutaršnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 12. lipnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog

bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Zoranu Žakuli, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 13.06.2026. godine i završava 12.07.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 19.08.2026. u 9,00 sati.

III. Zovi: 1. pun. predlagatelja

2. svjedoci – zovi predlagatelje

3 vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.06.2026 08:
38

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1871573391888a0b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-