

**Osječka tvornica koža d.d. u stečaju**

Osijek, Mije Kišpatića 2. OIB: 11879561491

UR-59

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljeno neposredno preko pošte (poručno - preporučeno)  
**28-11-2016**  
I. rubrika:  
Podnesak: otvoren postupak  
Prodan na prodajnoj aukciji: ne  
Plaćena pristojba: ne  
plaćeno: ne  
Primljena vrijednost (novac, državni besjedi): ne  
Pripisane troškove: ne

30.11.16

Trgovački sud u Osijeku  
n/p stečajnog suca  
u predmetu 6 St-31/2000  
gđa. Nada Roso

Predmet: - **očitovanje stečajne upraviteljice o odluci odbora vjerovnika da se razmotri mogućnost obustave stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova postupka .-**

Sukladno odluci odbora vjerovnika sa sjednice koja je održana 17.studenog 2016., dostavljam Vam svoje očitovanje.

Predmetni stečajni postupak otvoren je 07.06.2000.god., za stečajnog upravitelja imenovana sam 25.09.2014.

Nakon preuzimanja dokumentacije konstatirala sam stanje imovine stečajnog dužnika i o istom izvjestila stečajnu sutkinju i odbor vjerovnika.

U trenutku preuzimanja postupka transakcijski račun stečajnog dužnika bio je u blokadi u iznosu 2.711.218,02 kuna.

Utvrđeno je da jedinu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine (na kojima je upisano pravo odvojenog namirenja u korist razlučnog vjerovnika) koje su prije otvaranja stečajnog postupka, od 1997.god., prodavane u ovršnom postupku koji je odlukom razlučnog vjerovnika nastavljen i nakon otvaranja stečajnog postupka, a isti je obustavljen rješenjem Općinskog suda u Osijeku 22.01.2010.god.

Temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, dio nekretnina imaju svojstvo kulturnog dobra, a na dijelu nekretnina nalaze se stanovi u vlasništvu Republike Hrvatske upisani u podulošku zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku.

Na sjednici odbora vjerovnika koja je održana 27.10.2014. jednoglasno je odlučeno da se nekretnine procijene i unovče u stečajnom postupku.

Rješenjem od 16.12.2014. određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, a zaključkom od 26.01.2015. utvrđena je vrijednost nekretnina i određeno ročište za prvu javnu dražbu.

Utvrđena ukupna vrijednost nekretnina iznosila je 22.090.267,00 kuna i bilo je osnovano za pretpostaviti da će se unovčenjem istih pokriti troškovi koji su direktno vezani za nekretnine i koji su po ovršnim rješenjima u očevidniku blokade, kao i svi ostali troškovi koji se po odredbama Stečajnog zakona namiruju kao troškovi stečajnog postupka kao i ostale obveze stečajne mase.



Podnesak stečajne upraviteljice

Od 10.03.2015. do danas održano je trinaest usmenih javnih dražbi, a četrnaesta javna dražba održati će se 10.01.2017.

Na petoj usmenoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina u ulici Donjodravsko obala za iznos 520.553,70 kuna (procijenjena vrijednost 803.324,00). Kupovina je na računu Trgovačkog suda, sredstva su rezervirana do okončanja spora sa ŠRD Drava, P-1550/15. Predmet po žalbi tužitelja na VTS-u po brojem PŽ-2397/16.

Na osmoj usmenoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina u ulici M. Kišpatića 1-c za iznos 1.290.620,00 kuna (procijenjena vrijednost 3.243.163,00). Kupovina je na računu Trgovačkog suda.

Početna cijena za nekretninu koja se prodaje na četrnaestoj javnoj dražbi, a sastoji se od dvije čestice ukupne površine 10938 m<sup>2</sup>, iznosi 3.015.152,00 (procijenjena vrijednost 18.043.780,00). Neizvjesno je kada i za koji iznos će se navedena nekretnina unovčiti.

Tijekom postupka utvrđeno je da se u predmetnim nekretninama stečajnog dužnika nalaze velike količine kemikalija nepoznatog porijekla (opasni otpad) koje se moraju zbrinuti sukladno važećim zakonskim propisima.

Blokada računa stečajnog dužnika na dan 24.10.2016. iznosi 2.991.967,58 kuna.

Iz svega navedenog može se zaključiti da stečajna masa, koja je opterećena pravom odvojenog namirenja, nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.

Troškovi stečajnog postupka do sada iznose 4.306.888,73 kuna, a čine ih: troškovi koji su po ovršnim rješenjima blokirali račun (komunalna naknada, vodna naknada, paušali za vodu) u iznosu 2.991.967,58 kn., plaće ranika koje terete troškove stečajnog postupka u neto iznosu 620.092,65 kn., troškovi za komunalnu i vodnu naknadu po računima Grada u iznosu 213.655,92 kn., računi za vodu-paušal u iznosu 1.508,73 kn., izrada elaborata o procijeni nekretnina 25.100,00 kn., oglašavanje prodaje po računima Glasa Slavonije u iznosu 51.800,00 kn., knjigovodstveni troškovi (od 10.mj.2014. do 11.mj.2016.) u iznosu 21.600,00 kn., troškovi zbrinjavanja kemikalija (po predračunu) 190.000,00 kn., troškovi steč.uprav.(od 14.10.2014.do 01.12.2015.) po rješenju u iznosu 5.336,80 kn., nagrada steč.upravitelju za unovčene nekretnine po Uredbi u bruto iznosu 185.827,05 kn., predvidiv je i trošak za zbrinjavanje preostalog registraturnog gradiva.

Molim da sukladno navedenom, kao i odluci odbora vjerovnika, te odredbama čl.203.Stečajnog zakona, **sazovete Skupštinu vjerovnika** zbog pribavljanja mišljenja o obustavi stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

Nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka nastavilo bi se sa unovčenje imovine u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase.

Molim **da zakažete ročište za diobu kupovnine** za unovčenu nekretninu u iznosu 1.290.626,00 kuna.

S poštovanjem!

UGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

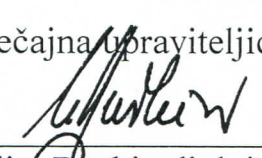
Stavljeno: 30.11.16

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

OSJEČKA TVORNICA KOŽA D.D.  
U STEČAJU  
OSIJEK, Kišpatićeva 2

Stečajna upraviteljica:

  
Edita Burkin dipl. iur.