

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **2/St-328/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GP GRADING d.o.o. u stečaju, OIB: 13868937119, CERNIK, Požeška 169

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **4.05.2019.** DO **23.09.2019.**

1.1. Radnje stečajnog upravitelja u vođenja stečajnog postupka i na unovčenju stečajne mase

1.2.1. Radnje u stečajnom postupku koje su uključivale putovanje

| r.br. | Datum | Opis aktivnosti | Putna relacija | Ostvareni kilometri s vlastitim vozilom |
|-------|-------------|---|------------------------------|---|
| 1. | 02.07.2019. | Ročište na nadležnom sudu za utvrđivanje prodajnih cijena nekretnina | Osijek-Slavonski Brod-Osijek | 186 |
| 1. | 13.09.2019. | Osobna otprema popunjenih zahtjeva za elektroničku prodaju stečajnom sucu – obr. 07. , 80 strana u ispisu i na mem.sticku | Osijek-Slavonski Brod-Osijek | 186 |
| | | Ukupno: | | 392 |

1.2.2. Radnje u stečajnom postupku u sjedištu stečajnog upravitelja

| r. br. | Datum | Opis aktivnosti |
|--------|----------------------------|--|
| 1. | 27.06.2019. | Zahtjev Ministarstvu pravosuđa za izuzeće od dodjele novih predmeta sukladno odredbama čl. 84., stavka 3. SZ (NN 104/17), a zbog maksimalne posvećenosti ovom stečajnom postupku – zahtjev je одобren |
| 2. | 14.06.2019. | Plaćanje naknade FINA-i za objavu financijskih izvješća za 2018. godinu (predujmljuje stečajni upravitelj vlastita sredstva – izvod u privitku) – tren. nema sredstava na žiro računu |
| 3. | 17.07.2019. | Otprema e-mailom 3 uzoraka pripremljenog obrasca 07. za stanove, za garažna parkirna mjesta i za parkiran mjesta stečajnom sucu glede konzultacije oko evt. primjedbi i prijedloga |
| 4. | 12.08.2019. | Pismena zamolba TFK Upravljanje d.o.o. Zagreb za nepokretanje ovršnih postupaka protiv stečajnog dužnika. |
| 5. | 11.09.2019. 12.09.2019. | Ispis obrazaca 07. Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku za 58 nekretnina |
| 6. | Dnevno, tjedno, učestalo | Kontakti s potencijalnim kupcima, prijem i odlaganje pismena, koordinacija s računovodstvom, višednevno traženje adrese ovršnog predmeta u e-predmet i ispis neslužbenih izvadaka za ocjenu stanja od datuma do datuma zbog praćenja tijeka postupka |

1.2.3. Postupci pred sudovima i drugim javnim tijelima

Do podnošenja ovog izvješća brisane su sve ovrhe na nekretninom odnosno suvlasničkim dijelovima na kčbr. 3329/160, z.k.ul. 4817 u ZKO Zaprešić, k.o. Zaprešić, u naravi 13 stanova, 26 garažnih parkirnih mjesta u podrumu i 19 vanjskih parkirnih mjesta – sveukupno 58 nekretnina u stambenoj zgradi br. 16.18 i 20 u ulici M. Ožegovića u Zaprešiću.

Na žalost, kod ostalih nekretnina u stečajnoj masi, za sada nema značajnijih pomaka iako i tu pomalo stižu rješenja o brisanju ili odbijanju žalbi ovrhovoditelja (Županijski sud u Splitu, posl.br. GŽZK 544(2018-2 od 22.08.2019. godine, Općinski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, posl.br. Z-8652/2019. od 9. rujna 2019. godine, Županijski sud u Karlovcu, posl.br. GŽOvr-334/2016. Od 19.10.2019. godine – odnose se uglavnom na 3 nekretnine u Cerniku).

U izvještajnom periodu naplaćeno je mirnim putem potraživanje od dužnika Podravska banka d.d. u iznosu od 247.079,72 kn.

Osim navedenih postupaka u kojima opunomoćenici ovršitelja koriste sve pravne lijekove, do sada prispjela pismena mogu se već mjeriti u nekoliko desetina kilograma, u tijeku su uglavnom parnice male vrijednosti i ovršni postupci u vezi naplate dospjelih a neplaćenih obveza stečajne mase koje se odnose na održavanje nekretnina (paušalne cijene priključaka, pričuva, upravljanje vodama i sl.).

U izvještajnom periodu primio sam također pismeni prijedlog za mirno rješenje ovršnog postupka protiv t.d. Pridal d.o.o. u stečaju, Ovr-10798/2016 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu – s prijedlogom da se o istom odluči na Skupštini vjerovnika GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik (**pismeno u prilogu**). Za navedeno obaviti ću konzultaciju sa stečajnim sucem i zatražiti dodatnu dokumentaciju od predlagatelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1.1. Unovčenje nekretnina

U ovom izvještajnom periodu nije bilo unovčenja nekretnina i u stanju preostalih nekretnina nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

Jedini mjesečni novčani priliv sredstava stečajna masa ostvaruje od najamnine od stana iznajmljenog prije otvaranja stečaja u Zaprešiću, M. Oreškovića 16 u iznosu od 625,00 kn.

2.1.2. Promet žiro-računa od 01.01.2019. do 23.09.2019. godine – prikaz po principu blagajne **u kn**

| r.br. | O P I S | PRIMICI | IZDACI |
|-------|---|-------------------|-------------------|
| | Početno stanje 01.01.2019. | 0,00 | |
| | 1. PRIMICI | 405.822,45 | |
| 1.0. | Zakupnina za stan iznajmljen u Zaprešiću | 5.625,00 | |
| 1.2. | PBZ - Prijenos sredstava na račun (ovrv 111,112,113 i 114/18)** | 5.080,47 | |
| 1.3. | Po rješenju Trgovačkog suda u Osijek, SS Sl. Brod ST-328/14 | 107.916,98 | |
| 1.4. | PBZ – Prijenos sredstava na račun istog sud. (ovrv-1930/18) ** | 40.120,28 | |
| 1.5. | Podravska banka d.d. – povrat sredstava parn.troš. po presudi | 247.079,72 | |
| | 2. IZDACI | | 262.810,23 |
| 2.1. | Grad Zagreb - ovrhe | | 55.991,32 |
| 2.2. | Privredna banka Zagreb , (ovrv-1930/18) zapljena sred.** | | 40.120,28 |
| 2.3. | Privredna banka Zagreb, naknada za posl. vođenje računa | | 1.844,35 |
| 2.4. | Odvjetnik Nožinić , ovr. | | 744,16 |
| 2.5. | Odvjetnik Marković, ovr | | 679,72 |
| 2.6. | Plusculus, Cernik – računov. usluge po ugovoru | | 52.500,00 |
| 2.7. | Naknade za prisilnu naplatu | | 4.280,00 |
| 2.8. | Državni proračun - pristojbe | | 2.401,00 |
| 2.9. | Vodoopskrba, Zaprešić – ovrhe | | 12.760,69 |
| 2.10. | HEP Elektroslavonija, SL. Brod | | 987,84 |
| 2.11. | TFK Upravljanje Zagreb, ovr. | | 70.394,04 |
| 2.12. | Gradska plinara Zagreb – po završnom očitavanju V.Mlaka | | 17.614,41 |
| 2.13. | Naknada za korištenje voda | | 2.492,42 |
| | Stanje na dan 23.09.2019. | 143.012,22 | |

** promet računa koji ne predstavlja primitke/izdatke

Izvor podataka: Izvodi sa žiro računa GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik od broja 1 do uključivo broja 17 (izvod broj 17 sa stanjem računa od 143.012,22 kn **u privitku** je ovog izvješća)

Napomena: Sve financijske transakcije provode se isključivo putem žiro računa.

2.1.3. Obveze stečajne mase

Obveze stečajne mase čine do sada poznate dospjele a neizmirene obveze:

- obeze za održavanje nekretnina sa stanjem na dan 31.08.2019. u iznosu od 287.929,18 kn – tab. 1.
- ostale obveze sa stanjem na dan 31.08.2019. (s pregledom svih troškova od početka st.post.)- tab. 2. u iznosu od 137.488,59 kn

Tablice 1. i 2. prilažu se ovom izvješću.

Osim dospjelih obveza potrebno je rezervirati sredstva za troškove prodaje, FINA – 42.800,00 kn.

GORNJIM PRIKAZIMA PRILIVA I ODLIVA SREDSTAVA I PREGLEDOM SVIH OBVEZA DOKAZUJEMO DA SE STEČAJNI POSTUPAK VODI TRANSPARENTNO I JOŠ JEDNOM OVIM PUTEM POZIVAMO SVE DOBAVLJAČE STEČAJNOG DUŽNIKA DA MIRNIM PUTEM RJEŠAVAMO OBVEZE – TEMELJEM USKLADBE TRAŽBINE S RAČUNOVODSTVOM I OVJERENOG IOS OBRASCA - BEZ NEPOTREBNOG SPORENJA!

Tijekom postupka značajan dio obveza nastalih na nekretninama (koje nisu unovčene) izmiren je iz takozvane opće stečajne mase (unovčenja pokretne imovine, primitaka od zakupnina, pozitivno riješenih sporova) te će se prilikom unovčenja nekretnina (sve su pod razlučnim pravima) ta sredstva vratiti u istu i zato je važno imati jasnu sliku cijelog procesa preraspodjele sredstava i isto tako što prije pokrenuti prodaju koja je u pripremi.

U TOM SMISLU UGOVORNO KNJIGOVODSTVO DOBILO JE NALOG ZA STALNO USKLAĐIVANJE OBVEZA I MJESEČNO IZVJEŠĆIVANJE O STANJU ISTIH.

Napomena: Stečajni upravitelj, zbog preferiranja obveza prema drugima, od preuzimanja stečaja u rujnu 2016. godine do danas obračunao je i temeljem rješenja suda naplatio u 2018. godini samo troškove iz 2017. godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Planirane radnje za naredno razdoblje

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju, kao i do sada, poduzimati sve mjere u okviru svoje nadležnosti da se omogući prodaja svih nekretnina u što kraćem roku i da se vjerovnici izmire u što većoj mjeri.

Stečajni upravitelj pri tome će dati prioritet urgiranju rješavanja ovrha na nekretninama na kojima brisanje istih još nije izvršeno i to počam od nekretnine u Sesvetama za koju je već pripremljen koncept požurnice s pozivom na inicijativu stečajnog suca, stav VTS i uz navođenje i preslike dokumenata već riješenih predmeta. Prema dosadašnjem iskustvu i uvidu u zadnje datume i dodjele predmeta za navedenu nekretninu požurnice će za par dana ići na slijedeće sudove:

Općinski građanski sud u Zagrebu, Općinski sud u Sesvetama, Županijski sud u Rijeci, Općinski sud u Sesvetama Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini, Županijski sud u Bjelovaru i Županijski sud u Splitu, a lako je moguće da će se pojaviti potreba za još nekim.

3.2. Prijedlog odluka

S obzirom na prioritete glede početka prodaje nekretnina za koje je priprema u tijeku eventualne prijedloge odluka iznijet ću uz prethodnu konzultaciju sa stečajnim sucem.

Mjesto i datum:

Osijek, 27.09.2019..g.

Stečajni upravitelj:

Mijo Rončević

Prilozi: kao gore