

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 6 St-871/16

Dužnik: TELURA d.o.o. u stečaju, Martina Divalta 184 Osijek OIB : 75902396797

Završni račun sadrži : I Račun prihoda i rashoda , II završnu bilancu , III završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV završni diobni popis

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 18.01.2017.do 23.08.2019. godine (temeljeni na novčanom tijeku)

Prihodi

Br.	Priljev sredstava na žiro račun	Iznos (kn)
1.	Prihod od najma poslovne zgrade	16.250,00
2.	Pozajmica (D. Handanović)	5.000,00
3.	FINA – povrat više uplaćenih sredstava	700,00
4.	Naplaćeni troškovi sa žiro računa Trgovačkog suda po unovčenju nekretnin upisana u zk.ul. br. 16701 k.o. Osijek	77.001,53
	Ukupno	98.951,53

Rashodi

Br.	Odljev sredstava sa žiro računa	18.01.2017- 23.08.2019.
1.	Knjigovodstvene usluge	9.000,00
2.	Izrada elaborata o procjeni	3.800,00
3.	FINA e.j.d	2.800,00
4.	Utrošak vode i odvodnja	1.065,00
5.	Grad Osijek -Komunalna i vodna naknada	11.840,22
6.	Izrada žiga	150,00
7.	Sudska pristojba Povrv-242/2018	480,00
8.	Naknada banci	1.133,00
9.	FINA javna objava	460,00

10.	PTT troškovi, biljezi	130,00
11.	Javni bilježnik , odvjetnik	1.787,50
12.	Izmjena brava na nekretnini	778,75
13.	Bruto troškovi vođenja prethodnog postupak	10.000,00
14.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	53.078,11
	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	95.723,63

Na dan 19.08.2019.god. na žiro računu se nalaze novčana sredstva od 3.227,90 kn

II ZAVRŠNA BILANCA

	NEKRETNINE		
	Opis nekretnine	Procjenjena / knjigovodstvena vrijednosti (kn)	Unovčeno (kn)
1.	Nekretnina upisana u zk ul. br. 16701 k.o. Osijek kč.br. 7071/1 poslovna zgrada i dvor ul. Martina Divalta 184 površine 343 m2	1.430.000,00	372.500,00
	UKUPNO NEKRETNINE	1.430.000,00	372.500,00
2.	POTRAŽIVANJE OD KUPACA	13.497,68	
3.	POZAJMICA	1.504.700,00	5.000,00
4.	PRIHOD OD NAJMA	16.250,00	16.250,00
	UKUPNO	2.964.447,68	393.750,00

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom podnijela je Financijska agencija , Regionalni centar Osijek, dana 12. travnja 2016. god. U prijedlogu FINA navodi da Dužnik na dan 01.rujna 2015. god. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 778 dana, u ukupnom iznosu od 1.061.441,05 kn.

U Sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku TD TELURA društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima, Osijek, Martina Divalta 184 , upisana je 2. lipnja 2005. god.pod brojem MBS :0300083642 OIB : 75902396797 s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn .

Sukladno Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. od 31.kolovoza 2010. god. registrirana djelatnost Dužnika je posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima, od čega su najviše zastupljeni građevinski materijali-pijesak, kamen , šljunak i dr.

Prema Podacima o solventnosti poslovnog subjekta- obrazac BON-2 izdan od Erste & Steiermarkische Bank dd na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan 16.12.2016. god. je bilo 1252 dana neprekidne blokade , a evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u Očevidniku redosljeda za plaćanje iznosile su 2.313.174,97 kn .

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku dana 18.01.2017. god. pod pos. br. 6 St-871/16-9 . Otvaranjem stečajnog postupka zatečen je 1 zaposlenik kojemu je otkazan ugovor o radu.

Ispitno i izvještajno ročište je održano 28. ožujka 2017. god.
Ukupno priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda : 284.445,16 kn
Ukupno priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda : 1.620.953,66 kn

Razlučni vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od : 1.052.052,12 kn i to :

-RH Ministarstvo financija , Porezna uprava , Područni ured Osijek: 203.293,23 kn
-Zagrebačka banka d.d.: 848.758,89 kn
Nije bilo prijava izlučnih prava.

STEČAJNA MASA

a) *Nekretnine*

Dužnik je imao nekretninu upisanu u zk ul. br. 16701 k.o. Osijek kč.br. 7071/1 poslovna zgrada i dvor ul. Martina Divalta 184 površine 343 m2 knjigovodstvene vrijednosti 933.333,00 kn

Dana 19. prosinca 2017. god. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti , a nazočni vjerovnici su se suglasili sa procjenjenom vrijednosti nekretnine po Procjenbenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine sačinjen po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Marku Milas iz Ivanovca na iznos od 1.430.000,00 kn.

U zemljišnoknjižnom izvatku navedene nekretnine upisani su razlučni vjerovnici:

- Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 13.06.2007. god.br. 13St-24/04-197 i zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. 13St-24/04-197 od 09.srpnja 2007.god. uknjižen je zaloga na nekretnini u iznosu od 157.500,00 Eur sa pripadajućim kamatama u skladu s ugovorom o namjenskom kreditu br.3209611275 od 15. lipnja 2007. god.u korist Zagrebačke banke dd

- RH – Ministarstvo financija , Porezna uprava , Područni ured Osijek

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 16.07.2009. god. od 16.07.2009. god. broj IV OVR-2162/09-2 uknjižen je zaloga na nekretnini u iznosu od 200.793,23 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospjeća iznosa po ovršnim ispravama, pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn u korist MF Porezna uprava Područni ured Osijek

- Hypo Alpe Adria Bank dd Zagreb

Temeljem ugovora o kreditu br. 717-09/2011 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.03.2011. br. OV-5539/11 uknjižen je zalog na nekretnini za iznos od 450.000.00 kn uvećano za kamate za korist Hypo Alpe Adria Bank dd

- Imetak plasman d.o.o.

Na temelju Sporazuma o otplati duga i osiguranju potraživanja od 31.1.2012. god. Ov-1752/12 uknjižen je zalog na nekretnini u iznosu od 1.640.235,43 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama za korist Imetak plasman d.o.o.

- H-Abduco d.o.o.

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 29.03. 2013. god. solemniziranog po j.b. Mirjani Borić br. Ov-6160/13 uknjižen je zaloga na nekretnini

u iznosu od 70.000,00 Eur sve uvećano za pripadajuće kamate u korist H-Abduco d.o.o.(kao sporedna hipoteka).

Dana 5. ožujka 2018. god. stečajni sudac je zaključkom br : 6St-871/16-31 odredio prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi u FINA dana 5.09. 2018. do 27.11.2018. god. nekretnina je dosuđena ponuditelju HELION GROUP d.o.o. Osijek Županijska 43 OIB : 11687985331 za iznos od 372.500,00 kn.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 13.02.2019. god. razlučni vjerovnik Zagrebačka banka dd namirena je sa iznosom od 295.498,47 kn.

b) Potraživanja

Prema Bilanci na dan 17.01. 2017. god Dužnik je imao potraživanje od :

- kupaca u iznosu od 13.497,68 kn
- za dane pozajmice zz -1.504.700,00 kn

Radi naplate potraživanja u iznosu od 13.497,68 kn od dužnika Pauk Osijek d.o.o. pokrenut je postupak ovrhe. Javni bilježnik Ivana Kovačević je donijela Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-11/2018 od 29.01.2018.god. Kako je ovršenik uložio prigovor to je predmet dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku na rješavanje, a predmet se vodi pod [posl.br.](#) 9 Povrv-242/18.

Nakon zaključenja glavne rasprave Trgovački sud u Osijeku je dana 08.06.2018. god. donio presudu kojom je održao platni nalog iz predmetnog rješenja o ovrsi na snazi u cijelosti.

Na prvostupanjsku presudu, tuženik je uložio žalbu te je Trgovački sud u Osijeku predmet proslijedio dana 5.07.2019. god. Visokom trgovačkom sudu na odlučivanje. Na VTS-u predmet se vodi pod brojem PŽ-4360/2019.

Sa dužnikom, bivšim zz Damirom Handanovićem sklopljen je dana 07.06.2017. god. Ugovor o uređenju odnosa kojim je utvrđen rok vraćanja duga za dane pozajmice od 1.504.700,00 kn na rok od 10 godina, uz godišnju uplata u iznosu od 150.000,00 kn . Radi osiguranja tražbine dužnik je dao tri bjanko zadužnice (3x 500.000,00 kn) Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ivane Kovačević. Dužnik je do sada uplatio iznos od 5.000,00 kn. Nije izvjesna naplata ostatka duga budući je Damir Handanović u ponovljenom sudskom postupku u prosincu 2017. god. nepravomoćno osuđen na 21 godinu zatvora .HZMO je Potvrdom od 9.08. 2019. god. Klasa. 034-04/19-03/11 urbroj : 341-12-11-19-0001179 potvrdio da Damir Handanović nije prijavljen na mirovinsko osiguranje niti mu se isplaćuju mirovinska primanja. Damir Handanović nije vlasnik nekretnina što je potvrdio i Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku Potvrdom broj : 22989/2019 od 23.08.2019. god.

PARNICE U TIJEKU

Radi naplate potraživanja u iznosu od 13.497,68 kn od dužnika Pauk Osijek d.o.o. pokrenut je postupak ovrhe. Javni bilježnik Ivana Kovačević je donijela Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-11/2018 od 29.01.2018.god.

Kako je ovršenik uložio prigovor to je predmet dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku na rješavanje, a predmet se vodi pod [posl.br.](#) 9 Povrv-242/18.

Nakon zaključenja glavne rasprave Trgovački sud u Osijeku je dana 08.06.2018. god. donio presudu kojom je održao platni nalog iz predmetnog rješenja o ovrsi na snazi u cijelosti.

Na prvostupanjsku presudu, tuženik je uložio žalbu te je predmet proslijeđen Visokom trgovačkom sudu na odlučivanju vodi se pod brojem PŽ-4360/2019.

IV ZAVRŠNI (DIOBNI)POPIS

Zbog nedostatnosti stečajne mase nije izvršena dioba vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

V ZAKLJUČAK

Budući da je sva raspoloživa imovina stečajnog dužnika unovčena

predlaže se stečajnom sucu

-Zaključenje stečajnog postupka

-Nakon zaključenja stečajnog postupka da me ovlasti da u ime stečajnog dužnika , a za račun stečajne mase završim parnični postupak 9 Povrv-242/18 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku po tužbi stečajnog dužnika protiv PAUK Osijek d.o.o. Osijek radi naplate potraživanja u iznosu od 13.497,68 kn . Predmet se nalazi po žalbi tuženika na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu i vodi se pod brojem PŽ-4360/2019.

Stečajna upraviteljica predlaže da se nakon namirenja preostalih troškova stečajnog dužnika sredstva sa računa prebace na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku.

Mjesto i datum

Osijek, 23.08.2019. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković

