

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Varaždin, Ulica braće Radić 2

4 St-162/16

TONIX d.o.o. u stečaju, Ljubešćica, Zagrebačka 72

OIB: 95490488779

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. svibnja 2017. godine do 31. srpnja 2017. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 4 St-162/16-7 od 07. ožujka otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TONIX d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Ljubešćica, Zagrebačka 72.

Ispitno ročište na kojem je ispitana jedina pristigla prijava potraživanja od vjerovnika Ministarstva financija-Porezne uprave, te izvještajno ročište na kojem se raspravljalo o problematici i daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka, održana su dana 24. svibnja 2016. godine.

Navodi se također i to da je na ispitnom ročištu priznato potraživanje Republike Hrvatske, Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Sjeverna Hrvatska, u ukupnom iznosu od 548.519,44 kn, koliki iznos je i prijavljen, a koje potraživanje spada u II. viši isplatni red.

Konstatirano je također da je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska u stečajnom postupku vođenom nad TONIX d.o.o u stečaju, Ljubešćica, Zagrebačka 72, prijavio razlučno pravo na nekretnini u mjestu Ljubešćica, upisane u z.k.ul. br. 4635, k.o. Ljubešćica, čkbr. 1499/6, Zatoka, poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1.843 m², te na jednom dijelu pokretne imovine.

Na izvještajnom ročištu koje je održano istog dana, odmah nakon ispitnog ročišta, na osnovu izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, raspravljano je o konkretnoj problematici ovog stečajnog postupka, o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka, te je nakon rasprave na ovom ročištu jedini vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska donio odluku da se prihvaća izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te je utvrđeno da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene. Prihvaćene su do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja, a odlučeno je također da će se pristupiti procjeni imovine, te nakon toga unovčenju imovine stečajnog dužnika u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

TONIX d.o.o u stečaju, Ljubešćica, Zagrebačka 72, je vlasnik nekretnine u mjestu Ljubešćica, upisane u z.k.ul. br. 4635, k.o. Ljubešćica, čkbr. 1499/6, Zatoka, poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1.843 m². Parcela je nastala cijepanjem ranije jedinstvene

parcele zemljišta na dvije parcele (druga čestica je 1499/18), zbog planova i potrebe vlasnika da se izgradi novi proizvodni pogon.

U razdoblju nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, a u skladu s odlukom pod rednim brojem 4. koja je donijeta pristupilo se procjeni nepokretne i pokretne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u mjestu Ljubešćica, upisane u z.k.ul. br. 4635, k.o. Ljubešćica, čkbr. 1499/6, Zatoka, poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1.843 m², izradio je ovlašteni sudski vještak za građevinarstvo Josip Herent dipl.ing.grad., Ciglenska 2, Đurđevac. Nekretnina je procijenjena na vrijednost od **211.297,50 kn**, od koje vrijednosti se iznos od 147.440,00 kn odnosi na vrijednost zemljišta, a iznos od 63.857,50 kn se odnosi na vrijednost poslovne zgrade – objekta.

Procjenu pokretne imovine izradio je stalni sudski vještak za strojarstvo Krešimir ing. Antulov iz Bjelovara F. Kuhača 8, a sva pokretna imovina je procijenjena na ukupnu vrijednost od **96.171,00 kn**.

T a b e l a : Pregled procijenjenih vrijednosti pokretne imovine

Red. br.	Opis dugotrajne imovine	Procijenjena vrijednost u kunama
1.	Tokarski stroj Gopingen-Njemačka, model 225, broj 520/20, godina proizvodnje 1959, serijski broj 1417, - 1 komad	6.479,00
2.	Škare za lim ALBERT STAHL - Njemačka, tip: SKG 20616, serijski br. 69132, godina proizvodnje 196 - 1 komad	4.493,00
3.	Aparat za varenje Migatronik – Danska, tip PI250 AC/DC, broj 640812-1 komad (samo hladnjak, uređaj je na servisu) – 1 komad	9.115,00
4.	Glodalica Europa, proizvođač PANAK, model EUROPA PALETTE – 1 komad	13.214,00
5.	Kružna pila, proizvođač EISELE-Njemačka, tip VMSHDY, broj 033, godina proizvodnje 1963 - 1 komad	3.287,00
6.	Stupna bušilica, proizvođač SOLID, tip SB 18, broj 6939, - 1 komad	1.137,00
7.	Tračna pila – proizvođač ORIE, 1 komad	4.155,00
8.	Zračna plazma, proizvođač WARNING, tip PL-121, broj 8060235 – 1 komad	3.683,00
9.	Plasma max 30, proizvođač Hypertherm-SAD, tip powermax 30, broj 088002, serijski broj 30-017656 – 1 komad	4.045,00
10.	Aparat za varenje DALEX WERKE CGW 302, broj 256694 - 1 komad	4.930,00
11.	Ormar za alat (5 ladica), dimenzija 800 x 1160 x 725 – 1 komad	161,00
12.	Ručni viličar 1,5 tona, proizvođač SER-KRAFT – 1 komad	407,00
13.	Stroj za savijanje lima, proizvođač GUIMARAES FILKO – Portugal, model GUIFIL, tip PE 30-100, broj 011468, godina proizvodnje 1986, -1 komad	36.442,00

14.	Stroj za narezivanje navoja s priborom, proizvođač ELEKTRO KLUPPE-ROLLER, Typ: 22050, ser. br. CO 0741394 – 1 komad	419,00
15.	Škare za lim (ručne škare na polugu s postoljem - 1 komad	256,00
16.	Mercedes E-250 d, god. proizvodnje 1991. – neispravan i nekompletan, broj šasije WDB1241251B615492, 1 komad	2.223,00
17.	Stroj za savijanje lima – 1 komad	1.725,00
UKUPNO:		96.171,00

Nakon što je izvršena procjena nekretnine i pokretne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, Trgovački sud u Varaždinu je rješenjem poslovni broj: 4 St-162/16-23 od dana 28. prosinca 2016. godine, sazvao skupštinu vjerovnika u ovom stečajnom postupku za dan 27. siječanj 2017. godine, međutim ovo ročište skupštine vjerovnika je odgođeno.

Skupština vjerovnika u ovom stečajnom predmetu održana je dana 06. travnja 2017. godine na Trgovačkom sudu u Varaždinu, a na istoj su razmatrane procjene vrijednosti nekretnine i pokretne imovine, izrađene od strane ovlaštenih sudskih vještaka, te su donijete i sve potrebne odluke vezano na to pitanje.

Između ostalog, prihvaćena je procjena nekretnine upisane u z.k.ul. br. 4635, k.o. Ljubešćica, čkr.1499/6, Zatoka, poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1.843 m², izrađene u mjesecu prosincu 2016. godine od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Josipa Herent dipl.ing.građ., Ciglenska 2, Đurđevac, a isto tako je prihvaćena procjena vrijednosti pokretne imovine izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za strojarstvo Krešimira Antulov iz Bjelovara, F. Kuhača 8.

Odluka vjerovnika na skupštini je bila također da će se nekretnine dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, dok će pokretne stečajnog dužnika prodavati stečajni upravitelj neposrednom pogodbom nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda i to po početnim cijenama kao što je procijenjena svaka pojedina pokretnina, a ukoliko se u prvom krugu prikupljanja ponuda pokretne ne prodaju, tada uz smanjenje cijene u svakom idućem krugu prikupljanja ponuda za 20 %, a pokretne će se prodavati pojedinačno.

Nakon ovih odluka skupštine vjerovnika moglo se pristupiti konkretnom unovčenju kako nekretnina tako i pokretne imovine stečajnog dužnika.

Trgovački sud u Varaždinu je rješenjem poslovni broj 4 St-162/16-29 od dana 11. travnja 2017. godine, odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. broj 4635, k.o. Ljubešćica, čestica broj 1499/6, Zatoka od 1843 m², i to poslovna zgrada od 191 m², dvorište od 1652 m², na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku, a zaključkom o prodaji poslovni broj: 4 St-162/16-30 od 11. travnja 2017. godine, utvrđena je vrijednost nekretnine, način prodaje te uvjeti prodaje. Navedenim zaključkom je vrijednost nekretnine je utvrđena na vrijednost od 211.300,00 kn, a određeno je i to da se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($\frac{3}{4}$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 158.475,00 kuna,

na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($\frac{1}{2}$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 100.000,00 kuna

na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($\frac{1}{4}$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 25.000,00 kn,

na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, je dana 21. travnja 2017. godine, pozvala TONIX d.o.o., Zagrebačka 72, Ljubešćica, na uplatu predujma u iznosu od 2.800,00 kuna, za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, uz napomenu da ukoliko se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma. Stečajni dužnik je traženi predujam uplatio dana 28. lipnja 2017. godine.

Dana 06. srpnja 2017. godine Financijska Agencija je na svojim mrežnim stranicama, tj. Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku objavila oglas – javnu objavu za NADMETANJE U NAJAVI, za prodaju prvom elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u z.k.ul. br. 4635, k.o. Ljubešćica, k.č.br. 1499/6 - poslovna zgrada površine 191 m², dvorište površine 1652 m², ukupne površine 1843 m². Početak nadmetanja određen je za dan 13. rujan 2017. godine u 00:00:00 sati, a završetak nadmetanja određen je za dan 26. rujan 2017. godine u 23:59:59 sati. Iznos jamčevine određen je u iznosu od 10.565,00 kn, početna cijena za nadmetanje određena je u iznosu od 158.475,00 kn.

Za prodaju pokretnina, koje prema odluci skupštine vjerovnika od dana 06. travnja 2017. godine, prodaje stečajni upravitelj neposrednom pogodbom nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda i to po početnoj cijeni u prvoj rundi kao što je procijenjena svaka pojedina pokretnina, u tijeku je prvi krug prikupljanja ponuda za kupnju od zainteresiranih kupaca. Ukoliko ne pristigne ni jedna ponuda za kupnju po početnim cijenama, pristupiti će se drugom krugu prikupljanja ponuda uz smanjenje cijena od 20 % u odnosu na početne cijene za svaku pojedinu pokretninu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01. kolovoza 2017. godine do 31. listopada 2017. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju prije svega poduzeti će se sve potrebne radnje vezano za prodaju pokretnina, koje prema odluci skupštine vjerovnika od dana 06. travnja 2017. godine, prodaje stečajni upravitelj neposrednom pogodbom nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda. Ukoliko ne pristigne ni jedna ponuda za kupnju po početnim cijenama, pisanim putem će se pozvati zainteresirani kupci za dostavu ponuda u drugom krugu prikupljanja ponuda uz smanjenje cijena od 20 % u odnosu na početne cijene za svaku pojedinu pokretninu

U Koprivnici, 01. kolovoz 2017. godine.

TONIX d.o.o.
u stečaju
Ljubešćica, Zagrebačka 72

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl.oec.